

СООБЩЕНИЕ
о проведении внеочередного общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Новосибирск, ул. Первомайская, дом 230 (далее - МКД)

Уважаемые собственники помещений!

В период с «02» августа 2026 г. по «31» августа 2026 г. в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Первомайская, дом 230, будет проходить общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «КМС-Уют» (ООО «КМС-Уют»), ОГРН 1105401002585, ИНН 5401334722/КПП 540601001, Юридический адрес: 630112, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 92/1, офис 3, e-mail: kmsuyut@mail.ru, т. 8 (383) 209-00-74.

Повестка дня собрания:

1. Избрать администратора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ: Общество с ограниченной ответственностью «КМС-Уют» (ООО «КМС-Уют»), ОГРН 1105401002585, ИНН 5401334722/КПП 540601001, Юридический адрес: 630112, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 92/1, офис 3, e-mail: kmsuyut@mail.ru, т. 8 (383) 209-00-74, в лице директора - Безуглова Павла Валерьевича (Приказ о назначении на должность № 1 от 21.05.2019 года).
2. Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: любым способом, который позволит подтвердить личность и волеизъявление собственника помещений.
3. Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы: 30 календарных дней.
4. Утвердить порядок приема администратором общего собрания решений (на бумажных носителях) собственников помещений в многоквартирном доме, поставленным на голосование: любым способом, который позволит подтвердить личность и волеизъявление собственника помещения.
5. Принять решение по утверждению с 01.09.2026 года перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, а также стоимость услуг в размере – 34,00 руб. в месяц за 1м² общей площади помещения.
6. Принять решение по утверждению с 01.09.2026 года взноса на проведение текущего ремонта общего имущества собственников многоквартирного дома, в размере 1,65 руб. в месяц за 1 м² общей площади помещения (накопительная часть).
7. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 ч.2 п.4.2; 161.1 ЖК РФ ст.5 п.7), определять виды и стоимость работ по текущему ремонту, а также утверждать сметы и иные документы, подписывать акты весеннего и осеннего осмотров, акты выполненных работ, подтверждающих объёмы и качество работ по содержанию и ремонту общего имущества.
8. Принять решение по оплате дополнительной услуги «механизированная уборка и вывоз снега» в размере 4,70 руб. в месяц за 1м² общей площади помещения с 01.09.2026 года, ежемесячно. Информацию по начислению за дополнительную услугу «механизированная уборка и вывоз снега» отражать ежемесячно в платежном документе.
9. Принять решение на выплату вознаграждения консьержа в размере 17,80 руб. в месяц за 1м² общей площади помещения с 01.09.2026 года, ежемесячно. Информацию по начислению за дополнительную услугу «вознаграждение консьержа» отражать ежемесячно в платежном документе.
10. Принять решение о проведении работ по установке прожекторов (дополнительного освещения) на фасаде МКД. Ориентировочная стоимость работ 70 846,44 руб., размер платы – 6,44 руб. за 1м² общей площади помещения- единоразово.

11. Определения места хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - офис управляющей компании ООО «КМС-Уют», расположенный по адресу город Новосибирск, улица Бориса Богаткова, дом 208/2.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: город Новосибирск, улица Первомайская, дом 230, помещение консьержа.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете, (учитесь), а также одной из организаций, перечисленных в ч. 2 ст. 53 ГПК РФ.

Инициатор общего собрания
Директор ООО «КМС-Уют»
Безуглов П.В.

