

Протокол № 5
внеочередного общего собрания собственников подземного паркинга по адресу:
г. Новосибирск, ул. Котовского, дом 3/2.

г. Новосибирск

«25»июня 2025 г.

В период с «03» июня 2025 г. по «25» июня 2025 г. в подземном паркинге по адресу: г. Новосибирск, ул. Котовского, дом 3/2 будет проходить общее собрание собственников в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе собственника парковочного места № 11- Пахоменко Виктора Александровича.

Очный этап голосования:

Дата и время проведения очного этапа общего собрания собственников подземного паркинга - **«03» июня 2025 года (начало в 20:00).**

Место проведения общего собрания собственников в подземном паркинге, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Котовского, дом 3/2.

Заочный этап голосования:

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания собственников подземного паркинга – **«03» июня 2025 года (начало в 21:00).**

Дата и время окончания проведения заочного этапа общего собрания собственников подземного паркинга – **«25» июня 2025 года (до 16:00).**

Выдано бланков решений (бюллетеней): 40.

Поступило заполненных бланков решений (бюллетеней) собственников по вопросам, поставленным на голосование: 39.

Признаны недействительными: 1 бюллетень.

Общая площадь подземного паркинга – 949,26 м².

Общее количество голосов собственников в подземном паркинге – 100% голосов.

Количество голосов собственников подземного паркинга, принявших участие в голосовании на общем собрании – **706,43 м²**, что составляет - **74,42 %** от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания, наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Выбрать членов счетной комиссии и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утвердить порядок приема решений (на бумажных носителях или путем отправки в виде скана-образа через сеть Интернет на официальную электронную почту управляющей компании ООО «КМС-Уют»- kmsuyut@mail.ru) собственников помещений в многоквартирном доме, поставленным на голосование: любым способом, который позволит подтвердить личность и волеизъявление собственника помещения.
4. С 01.07.2025 года утвердить взнос на проведение текущего ремонта общего имущества собственников подземного паркинга, в размере 3,15 руб. в месяц за 1 м² общей площади помещения.
5. Принять решение по оплате за услугу «охрана подземной автопарковки» в размере – 52,45 руб. за 1м² общей площади помещения в месяц с 01.07.2025г.
6. Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

По первому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем общего собрания: Пахоменко Виктора Александровича (п/м 11),
Избрать секретарем общего собрания: Крапивину Светлану Николаевну (п/м 8),
и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 97,7% голосов; «Против» - 2,3% голосов; «Воздержался» - 0 %
голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать членов счетной комиссии:

Филиппова Дмитрия Юрьевича (п/м 36),

Крапивину Светлану Николаевну (п/м 8)

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола
общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 97,7% голосов; «Против» - 0 % голосов; «Воздержался» - 2,3 %
голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить порядок приема решений (на бумажных носителях или путем отправки в виде
скана-образа через сеть Интернет на официальную электронную почту управляющей
компании ООО «КМС-Уют»-(kmsuyut@mail.ru) собственников помещений в
многоквартирном доме, поставленным на голосование: любым способом, который позволит
подтвердить личность и волеизъявление собственника помещения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 97,7 % голосов; «Против» - 2,3 % голосов; «Воздержался»- 0 %
голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвертому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

С 01.07.2025 года утвердить взнос на проведение текущего ремонта общего имущества
собственников подземного паркинга, в размере 3,15 руб. в месяц за 1 м² общей площади
помещения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -93,2 % голосов; «Против» - 6,8 % голосов; «Воздержался» -0 %
голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение по оплате за услугу «охрана подземной автопарковки» в размере – 52,45
руб. за 1м² общей площади помещения в месяц с 01.07.2025года.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -97,7 % голосов; «Против» - 2,3 % голосов; «Воздержался» - 0 %
голосов.

**Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО, и будет реализовано совместно с
принятым решением собственников многоквартирного дома на основании Протокола
№ 3 от 13.03.2025 года, исходя из того, что стоимость договора на предоставление услуг
«охраны» распределяется в равных долях между многоквартирным домом и подземным
паркингом.**

По шестому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

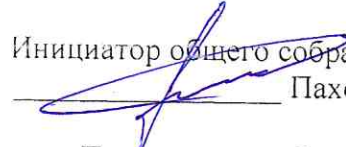
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % голосов; «Против» - 0% голосов; «Воздержался» - 0% голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

Приложения к протоколу:

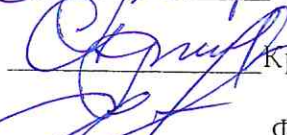
1. Сообщение о проведении общего собрания подземного паркинга по адресу: г. Новосибирск, ул. Котовского, дом № 3/2 в 1 экз. на 1 листе;
2. Акт размещения сообщения о проведении общего собрания собственников подземного паркинга в 1 экз. на 2 листах;
3. Реестр собственников подземного паркинга по адресу: г. Новосибирск, ул. Котовского, дом № 3/2 в 1 экз. на 1 листе;
4. Реестр выдачи бюллетеней собственникам в 1 экз. на 4 листах;
5. Письменные решения собственников (бюллетени): 40шт.

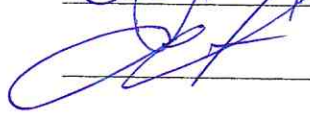
Инициатор общего собрания:

 Пахоменко Виктор Александрович (п/м 11)

Председатель общего собрания:  Пахоменко Виктор Александрович (п/м 11)

Секретарь общего собрания:  Крапивина Светлана Николаевна (п/м 8)

Члены счетной комиссии:  Крапивина Светлана Николаевна (п/м 8)

 Филиппов Дмитрий Юрьевич (п/м 36)