

Протокол № 4
внеочередного общего собрания собственников подземного паркинга по адресу:
г. Новосибирск, ул. Котовского, дом 3/2.

г. Новосибирск

«13» марта 2025 г.

Общее собрание собственников подземного паркинга по адресу г. Новосибирск, ул. Котовского, дом № 3/2 проведено в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

Очный этап голосования:

Дата и время проведения очного этапа общего собрания собственников подземного паркинга - **«21» января 2025 года (начало в 19:00).**

Место проведения общего собрания собственников в подземном паркинге, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Котовского, дом 3/2.

Заочный этап голосования:

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания собственников подземного паркинга – **«21» января 2025 года (начало в 20:00).**

Дата и время окончания проведения заочного этапа общего собрания собственников подземного паркинга – **«10» марта 2025 года (до 17:00).**

Выдано бланков решений (бюллетеней): 40.

Поступило заполненных бланков решений (бюллетеней) собственников по вопросам, поставленным на голосование: 40.

Признаны недействительными: 11 бюллетеней.

Общая площадь подземного паркинга – 949,26 м².

Общее количество голосов собственников в подземном паркинге – 100% голосов.

Количество голосов собственников подземного паркинга, принявших участие в голосовании на общем собрании – **547,18 м²**, что составляет - **57,64 %** от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания, наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Выбрать членов счетной комиссии и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. С 01.01.2025 года утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников подземного паркинга, а также стоимость услуг в размере – 36,96 руб. в месяц за 1м² общей площади помещения.
4. С 01.01.2025 года утвердить взнос на проведение текущего ремонта общего имущества собственников подземного паркинга, в размере 1,84 руб. в месяц за 1 м² общей площади помещения.
5. Принять решение о наделение вновь избранного совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в подземном паркинге (ст.44 ч.2 п.4.2; 161.1 ЖК РФ ст.5 п.7).
6. Принять решение по оплате за услугу «охрана подземного паркинга» в размере – 52,45 руб. за 1м² общей площади помещения в месяц.
7. Принять решение по оплате за услугу «механизированная уборка и вывоз снега с придомовой территории» по фактическим затратам с м², согласно актов выполненных работ.

8. Принять решение по оплате за услугу «техническое обслуживание и ремонт секционных ворот» (в случае необходимости) по фактическим затратам с м², согласно актов выполненных работ.
9. Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

По первому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем общего собрания: Филиппова Дмитрия Юрьевича (кв.53),
Избрать секретарем общего собрания: Крапивину Светлану Николаевну (кв.134),
и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100 % голосов; «Против» - 0% голосов; «Воздержался» - 0 % голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать членов счетной комиссии:

Филиппова Дмитрия Юрьевича (кв.53),
Крапивину Светлану Николаевну (кв.134)

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 96,7% голосов; «Против» - 3,3 % голосов; «Воздержался» - 0 % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

С 01.01.2025 года утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников подземного паркинга, а также стоимость услуг в размере – 36,96 руб. в месяц за 1м² общей площади помещения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 39,3 % голосов; «Против» - 60,7 % голосов; «Воздержался» - 0 % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня не принято.

По четвертому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

С 01.01.2025 года утвердить взнос на проведение текущего ремонта общего имущества собственников подземного паркинга, в размере 1,84 руб. в месяц за 1 м² общей площади помещения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 39,3 % голосов; «Против» - 53,2 % голосов; «Воздержался» - 7,5 % голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня не принято.

По пятому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение о наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в подземном паркинге (ст.44 ч.2 п.4.2; 161.1 ЖК РФ ст.5 п.7).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 93,7 % голосов; «Против» - 3,0 % голосов; «Воздержался» -3,3 % голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято, в соответствии с п. 4.2 ч. 2 ст. 44, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ.

По шестому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение по оплате за услугу «охрана подземной автопарковки» в размере – 52,45 руб. за 1м² общей площади помещения в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 39,3 % голосов; «Против» - 58,0% голосов; «Воздержался» - 2,7 % голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня не принято.

По седьмому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение по оплате за услугу «механизированная уборка и вывоз снега с придомовой территории» по фактическим затратам с м², согласно актов выполненных работ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -97,4 % голосов; «Против» - 0% голосов; «Воздержался» -2,6 % голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По восьмому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение по оплате за услугу «техническое обслуживание и ремонт секционных ворот» (в случае необходимости) по фактическим затратам с м², согласно актов выполненных работ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» -94,5 % голосов; «Против» -2,9% голосов; «Воздержался» -2,6 % голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

По девятому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 96,7% голосов; «Против» - 0% голосов; «Воздержался» - 3,3% голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

Приложения к протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания подземного паркинга по адресу: г. Новосибирск, ул. Котовского, дом № 3/2 в 1 экз. на 1 листе;
2. Акт размещения сообщения о проведении общего собрания собственников подземного паркинга в 1 экз. на 2 листах;
3. Реестр собственников подземного паркинга по адресу: г. Новосибирск, ул. Котовского, дом № 3/2 в 1 экз. на 1 листе;

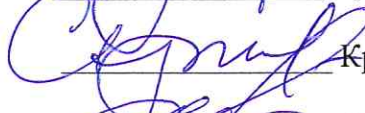
4. Реестр выдачи бюллетеней собственникам в 1 экз. на 4 листах;
5. Письменные решения собственников (бюллетени): 40 шт.

Инициатор общего собрания:
ООО «КМС-Уют»


Безуглов Павел Валерьевич

Председатель общего собрания:  Филиппов Дмитрий Юрьевич (кв.53)

Секретарь общего собрания:  Крапивина Светлана Николаевна (кв.134)

Члены счетной комиссии:  Крапивина Светлана Николаевна (кв. 134)


Филиппов Дмитрий Юрьевич (кв. 53)