

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20260500123943**

Дата и время составления протокола: **20.07.2026 13:04 (UTC+3)**

Версия собрания: **1**

Общие сведения о собрании

Адрес многоквартирного дома	630078, Новосибирская обл, г. Новосибирск, ул. Котовского, д. 3/2
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	https://dom.gosuslugi.ru/
Дата и время начала проведения голосования	01.06.2026 12:00
Дата и время окончания проведения голосования	20.07.2026 12:00
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	Офис управляющей компании ООО «КМС-Уют», расположенный по адресу город Новосибирск, улица Бориса Богаткова, дом 208/2

Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ООО "КМС-УЮТ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	630112 Г НОВОСИБИРСК УЛ ДЕРЖАВИНА Д. 92/1

Почтовый адрес	630112 Г НОВОСИБИРСК УЛ ДЕРЖАВИНА Д. 92/1
ОГРН	1105401002585
ИНН	5401334722
КПП	540601001
Адрес электронной почты	kmsuyut@mail.ru
Контактный телефон	73832090074
Официальный сайт	-
Должность представителя организации	Директор
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	1
Дата документа о назначении (избрании) на должность	21.05.2019

Администратор собрания

Роль администратора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КМС-УЮТ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	630112 Г НОВОСИБИРСК УЛ ДЕРЖАВИНА Д. 92/1
Почтовый адрес	Новосибирская обл, г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, д. 208/2
ОГРН	1105401002585
ИНН	5401334722
КПП	540601001
Адрес электронной почты	kmsuyut@mail.ru
Контактный телефон	73832090074
Официальный сайт	кмс-уют.рф
Должность представителя организации	Директор

Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	1
Дата документа о назначении (избрании) на должность	21.05.2019

Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, м ²	6972.0000
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, м ²	4390.4679
Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями	160
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	93
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	4390.4679

Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум набран, собрание правомочно
Набранный кворум	62.97%

Повестка собрания

1	Избрать администратора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ: Общество с ограниченной ответственностью «КМС-Уют» (ООО «КМС-Уют»), ОГРН 1105401002585, ИНН 5401334722/КПП 540601001, Юридический адрес: 630112, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 92/1, офис 3, e-mail: kmsuyut@mail.ru , т. 8 (383) 209-00-74, в лице директора - Безуглова Павла Валерьевича (Приказ о назначении на должность № 1 от 21.05.2019 года).
2	Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: любым способом, который позволит подтвердить личность и волеизъявление собственника помещений.
3	Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы: 50 календарных дней.

4	Утвердить порядок приема администратором общего собрания решений (на бумажных носителях) собственников помещений в многоквартирном доме, поставленным на голосование: любым способом, который позволит подтвердить личность и волеизъявление собственника помещения.
5	Принять решение по утверждению с 01.09.2026 года перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, а также стоимость услуг в размере – 36,00 руб. в месяц за 1м² общей площади помещения.
6	Принять решение по оплате за дополнительную услугу «охрана МКД» в размере – 8,06 руб. за 1м² общей площади помещения с 01.06.2026 года, ежемесячно. Информацию по начислению за дополнительную услугу «Охрана МКД» отражать ежемесячно в платежном документе.
7	Принять решение по оплате за дополнительную услугу «механизированная уборка и вывоз снега» в размере 1,55 руб. в месяц за 1м² общей площади помещения с 01.09.2026 года, ежемесячно. Информацию по начислению за дополнительную услугу «механизированная уборка и вывоз снега» отражать ежемесячно в платежном документе.
8	Принять решение о проведении ремонта (восстановительных работ) фасада парапета МКД, за счет средств дополнительных доходов МКД, и накопительной части статьи «текущего ремонта». Ориентировочная стоимость работ 1 080 800 руб. 00 копеек. При принятии положительного решения по данному вопросу, вынесенному на голосование, работы будут проведены в срок до 01 октября 2026 года.
9	Определения места хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - офис управляющей компании ООО «КМС-Уют», расположенный по адресу город Новосибирск, улица Бориса Богаткова, дом 208/2.

Решили (постановили)

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
1. Избрать администратора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ: Общество с ограниченной ответственностью «КМС-Уют» (ООО «КМС-Уют»), ОГРН 1105401002585, ИНН 5401334722/КПП 540601001, Юридический адрес: 630112, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 92/1, офис 3, e-mail: kmsuyut@mail.ru , т. 8 (383) 209-00-74, в лице директора - Безуглова Павла Валерьевича (Приказ о назначении на должность № 1 от 21.05.2019 года). Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.3, ред. 31.07.2025)	3836.2679	192.5000	295.9000	Принято
2. Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: любым способом, который позволит подтвердить личность и волеизъявление собственника помещений. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	3951.0500	172.8000	225.6179	Принято
3. Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы: 50 календарных дней. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	4243.2500	65.9000	81.3179	Принято

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
4. Утвердить порядок приема администратором общего собрания решений (на бумажных носителях) собственников помещений в многоквартирном доме, поставленным на голосование: любым способом, который позволит подтвердить личность и волеизъявление собственника помещения. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	3824.4500	379.8000	186.2179	Принято
5. Принять решение по утверждению с 01.09.2026 года перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, а также стоимость услуг в размере – 36,00 руб. в месяц за 1м² общей площади помещения. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	3137.2000	790.7679	421.5000	Принято
6. Принять решение по оплате за дополнительную услугу «охрана МКД» в размере – 8,06 руб. за 1м² общей площади помещения с 01.06.2026 года, ежемесячно. Информацию по начислению за дополнительную услугу «Охрана МКД» отражать ежемесячно в платежном документе. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	3199.2179	897.5500	293.7000	Принято
7. Принять решение по оплате за дополнительную услугу «механизированная уборка и вывоз снега» в размере 1,55 руб. в месяц за 1м² общей площади помещения с 01.09.2026 года, ежемесячно. Информацию по начислению за дополнительную услугу «механизированная уборка и вывоз снега» отражать ежемесячно в платежном документе. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	2840.4000	991.5679	517.5000	Принято
8. Принять решение о проведении ремонта (восстановительных работ) фасада парапета МКД, за счет средств дополнительных доходов МКД, и накопительной части статьи «текущего ремонта». Ориентировочная стоимость работ 1 080 800 руб. 00 копеек. При принятии положительного решения по данному вопросу, вынесенному на голосование, работы будут проведены в срок до 01 октября 2026 года. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 4.1, ред. 31.07.2025)	3668.8500	464.3179	257.3000	Принято
9. Определения места хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - офис управляющей компании ООО «КМС-Уют», расположенный по адресу город Новосибирск, улица Бориса Богаткова, дом 208/2. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	4011.1679	297.2000	82.1000	Принято

СВЕДЕНИЯ
о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
630078, Новосибирская обл, г. Новосибирск, ул. Котовского, д. 3/2

Версия собрания: 1

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
1	3	Андрей М.	23.8000
2	5	Ксения Д.	40.2000
3	6	Алина Ч.	39.8000
4	7	Алексей К.	40.6000
5	11	Наталья К.	23.8000
6	12	Роман Е.	23.8000
7	13	Тимур А.	15.5750
8	13	Тутхан А.	15.5750
9	15	Сергей С.	39.7000
10	16	Людмила М.	40.7000
11	17	Дмитрий Г.	41.1000
12	18	Светлана Л.	40.4000
13	19	Роман Е.	62.2000
14	22	Сергей П.	61.9000
15	24	Ирина М.	40.0000

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
16	25	Марина И.	20.5000
17	25	Марина И.	20.5000
18	26	Наталья С.	82.6000
19	27	Тамара С.	40.0000
20	28	Владимир Б.	62.0000
21	30	Александр В.	23.8000
22	31	Елена Г.	61.6000
23	32	Владинтин Т.	40.1000
24	35	Екатерина Ш.	82.6000
25	36	Вадим П.	39.9000
26	40	Юлия Т.	63.2000
27	42	Валентина А.	63.2000
28	43	Галина Б.	20.3500
29	43	Ильдар Г.	20.3500
30	44	Наталья Т.	82.1000
31	45	Лидия Ф.	39.9000
32	50	Вячеслав Б.	39.9000
33	53	Дмитрий Ф.	82.5000
34	54	Светлана Т.	39.9000
35	56	Александр Л.	24.1000
36	57	Илья Б.	24.1000
37	62	Ирина К.	82.1000
38	63	Татьяна А.	39.7000

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
39	64	Виктор П.	63.7000
40	65	Александр С.	24.1000
41	66	Анна К.	23.8000
42	67	Кристина П.	63.3000
43	68	Наталья Я.	39.9000
44	70	Дмитрий Ч.	40.6000
45	71	Владимир Ш.	80.7000
46	74	Ирина П.	23.9000
47	75	Сергей У.	24.1000
48	76	Владимир Г.	31.7000
49	76	Галина Г.	31.7000
50	79	АЛЕКСАНДР С.	40.6000
51	80	Оксана В.	82.6000
52	81	Наталья С.	40.0000
53	82	Павел М.	2.2607
54	82	Павел М.	54.2572
55	85	Татьяна Л.	63.5000
56	87	Марина М.	39.5000
57	88	Павел У.	40.8000
58	89	илья с.	83.1000
59	91	Александр Ч.	31.5500
60	91	Татьяна Ч.	31.5500
61	95	Юрий Б.	40.2000

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
62	96	Наталья Х.	39.7000
63	97	Ольга Х.	40.6000
64	98	Павел Г.	85.0000
65	100	Наталья К.	66.2000
66	101	Мария С.	24.8000
67	103	Валентина Л.	65.9000
68	105	Дмитрий И.	40.3000
69	106	Оксана Б.	43.2000
70	107	Елена С.	85.2000
71	108	Наталья Р.	40.3000
72	111	Дмитрий Ф.	25.0000
73	112	Артем Г.	65.6000
74	114	Александр Б.	40.2000
75	116	Наталья З.	85.1000
76	117	Евгения К.	40.5000
77	121	Ольга С.	65.8000
78	122	Анна П.	40.5000
79	123	Екатерина Ш.	40.1000
80	125	Евгений Н.	85.2000
81	126	Светлана Р.	40.3000
82	127	Инга М.	16.5000
83	127	Опафенир М.	16.5000
84	127	Алексей М.	16.5000

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
85	127	Татьяна М.	16.5000
86	129	Н М.	24.9000
87	131	Александра И.	40.6000
88	132	Наталья У.	40.2000
89	133	Иван О.	43.0000
90	134	Светлана К.	83.4000
91	135	Роман Л.	40.5000
92	137	Елена Б.	24.8000
93	140	Елена Д.	40.3000
94	141	Наталья М.	40.4000
95	142	Василий В.	43.0000
96	ОФ. 2	ЛАТЫШЕВА НИНА ГЕННАДЬЕВНА	114.6000
97	ОФ. 4	ООО "Талас"	87.7000