

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в подземном паркинге

Дата протокола- 20 июля 2026 год

Регистрационный номер протокола: **20260500123843**

Место проведения общего собрания: город Новосибирск, улица Котовского, дом 3/2, подземный паркинг.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 12:00 – 01 июня 2026 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 12:00 – 20.07.2026 г.

Место хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - офис управляющей компании ООО «КМС-Уют», расположенный по адресу город Новосибирск, улица Бориса Богаткова, дом 208/2.

Адрес подземного паркинга, в котором проходило собрание: город Новосибирск, улица Котовского, дом 3/2.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: заочное

Инициатор(ы) проведения:

Общество с ограниченной ответственностью «КМС-Уют» (ООО «КМС-Уют»), ОГРН 1105401002585, ИНН 5401334722/КПП 540601001, Юридический адрес: 630112, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 92/1, офис 3, e-mail: kmsuyut@mail.ru, т. 8 (383) 209-00-74.

Заочный этап голосования проводился с 12:00-01.06.2026 г. по 12:00-20.07.2026 г.(передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 12:00- 20.07.2026 г. (включительно), по адресу: город Новосибирск, улица Котовского, дом 3/2, помещение подземного паркинга.

Общая площадь подземного паркинга: 949,26 кв.м.

Общее количество голосов собственников в подземном паркинге: 949,26 (один голос равен одному квадратному метру общей площади)

Общее количество собственников в подземном паркинге: 52 собственника помещений.

В голосовании на общем собрании приняло участие: 41 собственник, владеющих 755,47 голосов 79,59 % от общей площади подземного паркинга).

Количество признанных бюллетеней: 41 шт. количество недействительных бюллетеней 0 шт.

Подсчёт голосов окончен: 18.00 – 20.07.2026 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников подземного паркинга (МКД) № 3/2 по улице Котовского, города Новосибирска – Пахоменко Виктор Александрович, собственник п/м № 11.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников подземного паркинга (МКД) № 3/2, по улице Котовского, города Новосибирска – Сыщикова Наталья Викторовна, собственник п/м № 21.

3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников подземного паркинга (МКД) № 3/2, по улице Котовского, города Новосибирска:
 - Крапивина Светлана Николаевна, собственник п/м № 8,
 - Филиппов Дмитрий Юрьевич, собственник п/м № 36.
4. Принять решение по утверждению с 01.09.2026 года перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников подземного паркинга, а также стоимость услуг в размере – 36,00 руб. в месяц за 1м² общей площади помещения.
5. Принять решение по оплате за дополнительную услугу «Охрана паркинга» в размере – 59,18 руб. за 1м² общей площади помещения с 01.06.2026 года, ежемесячно.
 Информацию по начислению за дополнительную услугу «Охрана паркинга» отражать ежемесячно в платежном документе.
6. Принять решение по оплате за дополнительную услугу «механизированная уборка и вывоз снега» в размере 1,55 руб. в месяц за 1м² общей площади помещения с 01.09.2026 года, ежемесячно.
 Информацию по начислению за дополнительную услугу «механизированная уборка и вывоз снега» отражать ежемесячно в платежном документе.
7. Принять решение по оплате за дополнительную услугу «техническое обслуживание секционных ворот» в размере 2,55 руб. в месяц за 1м² общей площади помещения с 01.09.2026 года, ежемесячно.
 Информацию по начислению за дополнительную услугу «техническое обслуживание секционных ворот» отражать ежемесячно в платежном документе.
8. Определения места хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - офис управляющей компании ООО «КМС-Уют», расположенный по адресу город Новосибирск, улица Бориса Богаткова, дом 208/2.

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Вопрос, поставленный на голосование по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя общего собрания собственников подземного паркинга (МКД) № 3/2 по улице Котовского, города Новосибирска – Пахоменко Виктор Александрович, собственник п/м № 11.
 Предложено: Выбор председателя общего собрания собственников подземного паркинга (МКД) № 3/2 по улице Котовского, города Новосибирска – Пахоменко Виктор Александрович, собственник п/м № 11.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников подземного паркинга (МКД) № 3/2 по улице Котовского, города Новосибирска – Пахоменко Виктор Александрович, собственник п/м № 11.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
737,4	97,6	18,1	2,4	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по 2 вопросу повестки дня - Выбор секретаря общего собрания собственников подземного паркинга (МКД) № 3/2, по улице Котовского, города Новосибирска – Сыщикова Наталья Викторовна, собственник п/м № 21.

Предложено: Выбор секретаря общего собрания собственников подземного паркинга (МКД) № 3/2, по улице Котовского, города Новосибирска – Сыщикова Наталья Викторовна, собственник п/м № 21.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников подземного паркинга (МКД) № 3/2, по улице Котовского, города Новосибирска – Сыщикова Наталья Викторовна, собственник п/м № 21.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
737,4	97,6	0	0	18,1	2,4

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по 3 вопросу повестки дня - Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников подземного паркинга (МКД) № 3/2, по улице Котовского, города Новосибирска:

- Крапивина Светлана Николаевна, собственник п/м № 8,

- Филиппов Дмитрий Юрьевич, собственник п/м № 36.

Предложено: Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников подземного паркинга (МКД) № 3/2, по улице Котовского, города Новосибирска:

- Крапивина Светлана Николаевна, собственник п/м № 8,

- Филиппов Дмитрий Юрьевич, собственник п/м № 36.

Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников подземного паркинга (МКД) № 3/2, по улице Котовского, города Новосибирска: - Крапивина Светлана Николаевна, собственник п/м № 8, - Филиппов Дмитрий Юрьевич, собственник п/м № 36.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
737,4	97,6	18,1	2,4	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по 4 вопросу повестки дня - Принять решение по утверждению с 01.09.2026 года перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников подземного паркинга, а также стоимость услуг в размере – 36,00 руб. в месяц за 1м² общей площади помещения.

Предложено: Принять решение по утверждению с 01.09.2026 года перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников подземного паркинга, а также стоимость услуг в размере – 36,00 руб. в месяц за 1м² общей площади помещения.

Решили (Постановили) по 4 вопросу: Принять решение по утверждению с 01.09.2026 года перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников подземного паркинга, а также стоимость услуг в размере – 36,00 руб. в месяц за 1м² общей площади помещения.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
633,0	83,8	104,8	13,9	17,7	2,3

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по 5 вопросу повестки дня - Принять решение по оплате за дополнительную услугу «Охрана паркинга» в размере – 59,18 руб. за 1м² общей площади помещения с 01.06.2026 года, ежемесячно.

Информацию по начислению за дополнительную услугу «Охрана паркинга» отражать ежемесячно в платежном документе.

Предложено: Принять решение по оплате за дополнительную услугу «Охрана паркинга» в размере – 59,18 руб. за 1м² общей площади помещения с 01.06.2026 года, ежемесячно.

Информацию по начислению за дополнительную услугу «Охрана паркинга» отражать ежемесячно в платежном документе.

Решили (Постановили) по 5 вопросу: Принять решение по оплате за дополнительную услугу «Охрана паркинга» в размере – 59,18 руб. за 1м² общей площади помещения с 01.06.2026 года, ежемесячно. Информацию по начислению за дополнительную услугу «Охрана паркинга» отражать ежемесячно в платежном документе.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
576,0	76,2	179,5	23,8	0	0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по 6 вопросу повестки дня - Принять решение по оплате за дополнительную услугу «механизированная уборка и вывоз снега» в размере 1,55 руб. в месяц за 1м² общей площади помещения с 01.09.2026 года, ежемесячно.

Информацию по начислению за дополнительную услугу «механизированная уборка и вывоз снега» отражать ежемесячно в платежном документе.

Предложено: Принять решение по оплате за дополнительную услугу «механизированная уборка и вывоз снега» в размере 1,55 руб. в месяц за 1м² общей площади помещения с 01.09.2026 года, ежемесячно.

Информацию по начислению за дополнительную услугу «механизированная уборка и вывоз снега» отражать ежемесячно в платежном документе.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Принять решение по оплате за дополнительную услугу «механизированная уборка и вывоз снега» в размере 1,55 руб. в месяц за 1м ² общей площади помещения с 01.09.2026 года, ежемесячно. Информацию по начислению за дополнительную услугу «механизированная уборка и вывоз снега» отражать ежемесячно в платежном документе.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
635,88	84,2	101,9	13,5	17,7	2,3

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.
Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по 7 вопросу повестки дня - Принять решение по оплате за дополнительную услугу «техническое обслуживание секционных ворот» в размере 2,55 руб. в месяц за 1м² общей площади помещения с 01.09.2026 года, ежемесячно.

Информацию по начислению за дополнительную услугу «техническое обслуживание секционных ворот» отражать ежемесячно в платежном документе.

Предложено: Принять решение по оплате за дополнительную услугу «техническое обслуживание секционных ворот» в размере 2,55 руб. в месяц за 1м² общей площади помещения с 01.09.2026 года, ежемесячно.

Информацию по начислению за дополнительную услугу «техническое обслуживание секционных ворот» отражать ежемесячно в платежном документе.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Принять решение по оплате за дополнительную услугу «техническое обслуживание секционных ворот» в размере 2,55 руб. в месяц за 1м ² общей площади помещения с 01.09.2026 года, ежемесячно. Информацию по начислению за дополнительную услугу «техническое обслуживание секционных ворот» отражать ежемесячно в платежном документе.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
669,3	88,6	70,3	9,3	15,9	2,1

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по 8 вопросу повестки дня - Определения места хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - офис управляющей компании ООО «КМС-Уют», расположенный по адресу город Новосибирск, улица Бориса Богаткова, дом 208/2.

Предложено: Определения места хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - офис управляющей компании ООО «КМС-Уют», расположенный по адресу город Новосибирск, улица Бориса Богаткова, дом 208/2.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: Определения места хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - офис управляющей компании ООО «КМС-Уют», расположенный по адресу город Новосибирск, улица Бориса Богаткова, дом 208/2.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
721,15	95,5	16,2	2,1	18,1	2,4

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений.
3. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений: действительные-41 шт, недействительные-0 шт.

4. Перечень работ и услуг по содержанию и общему имуществу подземного паркинга Котовского 3/2.

Подписи:

Инициатор общего собрания:

Безуглов Павел Валерьевич, директор ООО «КМС-Уют» 20.07.2026 г.



Председатель общего собрания:

Пахоменко Виктор Александрович, собственник п/места № 11 20.07.2026 г.

Секретарь общего собрания:

Сыщикова Наталья Викторовна, собственник п/места № 21 20.07.2026 г.

Члены счетной комиссии:

Крапивина Светлана Николаевна, собственник п/места № 8 20.07.2026 г.

Филиппов Дмитрий Юрьевич, собственник п/места № 36 20.07.2026 г.

Two blue ink signatures are present. The first signature is written over the text for Svetlana Kravitsina. The second signature is written over the text for Dmitry Filippov.