СООБЩЕНИЕ
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Героев Революции, дом 17 (далее - МКД)

В период с «30» ноября 2026 г. по «25» декабря 2026 г. в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Героев Революции, дом 17, будет проходить общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в заочной форме.

Инициатор проведения:

Общество с ограниченной ответственностью «КМС-Уют» (ООО «КМС-Уют»), ОГРН 1105401002585, ИНН 5401334722/КПП 540601001, Юридический адрес: 630112, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 92/1, офис 3, e-mail: kmsuyut@mail.ru.

Заочный этап голосования начинается с 10:00 – 30 ноября 2026 г. по 14:00- 25 декабря 2026 г. (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 14:00- 25 декабря 2026 г. (включительно), по адресу: город Новосибирск, улица Героев Революции, дом 17, помещение мастера по эксплуатации МКД (консьержная).

Подсчёт голосов состоится: 16:00 – 25 декабря 2026 г. по адресу: город Новосибирск, улица Героев Революции, дом 17, помещение мастера по эксплуатации МКД (консьержная).

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № 17, по улице Героев Революции, города Новосибирска - Федосеева Алла Алексеевна, собственник квартиры № 90.

2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД)№ 17, по улице Героев Революции, города Новосибирска - Кабаева Елена Юрьевна, собственник квартиры № 96.

3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № 17, по улице Героев Революции, города Новосибирска:

- Акименко Марина Викторовна, собственник квартиры № 56;
- Жернакова Гальчира, собственник квартиры № 54;
- Никитина Екатерина Владимировна, собственник квартиры № 111.

4. Принять решение по утверждению с 01.01.2027 года взноса на проведение текущего ремонта общего имущества собственников многоквартирного дома, в размере 3,0 руб. в месяц за 1 м^2 общей площади помещения (накопительная часть).

5. Принять решение по оплате за дополнительную услугу «охрана/консьерж» в размере 15,70 руб. в месяц за 1м^2 общей площади помещения с 01.01.2027 года, ежемесячно. Информацию по начислению за дополнительную услугу «охрана/консьерж» отражать ежемесячно в платежном документе.

6. Принять решение по оплате дополнительной услуги «механизированная уборка и вывоз снега» в размере 3,95 руб. в месяц за 1м^2 общей площади помещения с 01.01.2027 года, ежемесячно. Информацию по начислению за дополнительную услугу «механизированная уборка и вывоз снега» отражать ежемесячно в платежном документе.

7. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома распоряжаться остатком денежных средств по дополнительной услуге «механизированная уборка и вывоз снега»: по окончанию календарного года неизрасходованный остаток направляется советом многоквартирного дома на целевые нужды многоквартирного дома, по решению совета дома и без дополнительного решения общего собрания.

8. Обязать собственников помещений многоквартирного дома при установке кондиционеров и иного климатического оборудования прокладывать кабели, трубки и коммуникации скрытым способом — внутри помещения, в кабель-каналах или штробах, без вывода проводов по фасаду здания в открытом виде

Запретить прокладку незакреплённых, провисающих кабелей и трубок по внешним стенам (фасаду) многоквартирного дома.

Обязать собственников многоквартирного дома, у которых кабели выведены по фасаду МКД в неопрятном виде и находятся в ненадлежащем состоянии, привести их в соответствие в течение 12 месяцев с даты принятия решения по вынесенному вопросу.

9. Утвердить единственным подрядчиком (стороной, с которой заключается договор на обслуживание Домофонной системы (Домофонной сети) ООО Новотелеком на многоквартирном жилом доме по адресу: ул. Героев Революции, дом 17 (1 подъезд).

Произвести строительство Домофонной системы, с целью подключения дома к облачному сервису «Умный домофон» и произвести выдачу ключей – 1 ключ бесплатно на квартиру, последующие по 300 руб/шт., абонентская плата 130 рублей в месяц, льготный тариф -100руб./мес. (инвалидность I-II гр., ветераны труда, льготы для ветеранов ВОВ). Модернизация домофонной системы на подъездах - бесплатно.

10. Принять решение об организации на придомовой территории, относящемся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: город Новосибирск, улица Героев Революции, дом 17, парковочных мест для транспортных средств инвалидов в количестве 4 штук, с нанесением дорожной разметки, с установкой табличек с государственными номерами автомобилей инвалидов-собственников вышеуказанного МКД, внесенных в Федеральный реестр инвалидов (ФРИ) за счёт средств из дополнительных доходов МКД, с согласованием сметы на выполнение данных работ с председателем совета многоквартирного дома.

11. Определения места хранения оригинала протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведённого общего собрания – Государственная жилищная инспекция по Новосибирской области.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомится по адресу: город Новосибирск, улица Героев Революции 17, помещение консьержа.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете, (учитесь), а также одной из организаций, перечисленных в ч. 2 ст. 53 ГПК РФ.

Инициатор общего собрания
Управляющая организация ООО «КМС-Уют»

Директор _____ Безуглов П.В.