СООБЩЕНИЕ
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Олеко Дундича, дом 1/3 (далее - МКД)

Уважаемые собственники помещений!

В период с «31» октября 2026 г. по «19» декабря 2026 г. в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Олеко Дундича, дом 1/3, будет проходить общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «КМС-Уют» (ООО «КМС-Уют»), ОГРН 1105401002585, ИНН 5401334722/КПП 540601001, Юридический адрес: 630112, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 92/1, офис 3, e-mail: kmsuyut@mail.ru , т. 8 (383) 209-00-74.

Повестка дня собрания:

1. Избрать администратора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ: Общество с ограниченной ответственностью «КМС-Уют» (ООО «КМС-Уют»), ОГРН 1105401002585, ИНН 5401334722/КПП 540601001, Юридический адрес: 630112, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 92/1, офис 3, e-mail: kmsuyut@mail.ru , т. 8 (383) 209-00-74, в лице директора - Безуглова Павла Валерьевича (Приказ о назначении на должность № 1 от 21.05.2019 года).
2. Определить порядок приёма администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: любым способом, который позволит подтвердить личность и волеизъявление собственника помещений.
3. Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы:50 календарных дней.
4. Утвердить порядок приёма администратором общего собрания решений (на бумажных носителях) собственников помещений в многоквартирном доме, поставленным на голосование: любым способом, который позволит подтвердить личность и волеизъявление собственника помещения.
5. Принять решение по утверждению с 01.01.2027 года по 31.12.2027 года перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, а также стоимость услуг в размере – 36,00 руб. в месяц за 1м² общей площади помещения.
6. Принять решение по утверждению с 01.01.2027 года взноса на проведение текущего ремонта общего имущества собственников многоквартирного дома, в размере 2,0 руб. в месяц за 1 м² общей площади помещения (накопительная часть).
7. Принять решение по оплате за дополнительную услугу «охрана/консьерж» с 01.01.2027 года в размере 10,14 рублей в месяц за 1 м² с общей площади помещения, ежемесячно. Информацию по начислению за дополнительную услугу «охрана/консьерж» отражать ежемесячно в платёжном документе.
8. Принять решение по оплате дополнительной услуги «механизированная уборка и вывоз снега» в размере 4,0 руб. в месяц за 1м² общей площади помещения с 01.01.2027 года, ежемесячно. Информацию по начислению за дополнительную услугу «механизированная уборка и вывоз снега» отражать ежемесячно в платежном документе.
9. Принять решение по оплате за дополнительную услугу «обслуживание автоматических ворот» в размере 0,31 рублей в месяц за 1м² общей площади помещения с 01.01.2027 года, ежемесячно. Информацию по начислению за дополнительную услугу «обслуживание автоматических ворот» отражать ежемесячно в платежном документе.
10. Принять решение по оплате за дополнительную услугу «обслуживание тревожной кнопки» в размере 0,61 рублей в месяц за 1м² общей площади помещения с 01.01.2027 года, ежемесячно. Информацию по начислению за дополнительную услугу «обслуживание тревожной кнопки» отражать ежемесячно в платежном документе. В случае непринятия решения по данному вопросу, договор с подрядной организацией будет расторгнут.

11. Принять решение об определении правил доступа (внесение контактной информации в базу данных для въезда/выезда) транспортных средств (ТС) на придомовую территорию:
- на жилое помещение площадью до 40 м^2 - не более 2 номеров телефонов;
- на жилое помещение площадью до 65 м^2 - не более 3 номеров телефонов;
- на жилое помещение площадью свыше 70 м^2 – не более 4 номеров телефонов.

12. Принять решение о запрете стоянке на придомовой территории транспортных средств (ТС) не имеющих ДВС/Электротяги/Гибридного двигателя (прицеп любых видов), а также транспортных средств (ТС) разрешенная масса которых превышает 3,5 т или габаритные размеры, которых больше 6 метров в длину.

13. Определения места хранения оригинала протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведённого общего собрания – Государственная жилищная инспекция по Новосибирской области.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомится по адресу: город Новосибирск, улица Олеко Дундича, дом 1/3, помещение консьержа.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете, (учитесь), а также одной из организаций, перечисленных в ч. 2 ст. 53 ГПК РФ.

Инициатор общего собрания
Директор ООО «КМС-Уют»
Безуглов П.В. _____