СООБЩЕНИЕ
о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Адриена Лежена, дом 29/1 (далее - МКД)

Уважаемые собственники помещений!

В период с «31» октября 2026 г. по «30» ноября 2026 г. в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Адриена Лежена, дом 29/1, будет проходить общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «КМС-Уют» (ООО «КМС-Уют»), ОГРН 1105401002585, ИНН 5401334722/КПП 540601001, Юридический адрес: 630112, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 92/1, офис 3, e-mail: kmsuyut@mail.ru , т. 8 (383) 209-00-74.

Повестка дня собрания:

1. Избрать администратора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ: Общество с ограниченной ответственностью «КМС-Уют» (ООО «КМС-Уют»), ОГРН 1105401002585, ИНН 5401334722/КПП 540601001, Юридический адрес: 630112, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 92/1, офис 3, e-mail: kmsuyut@mail.ru , т. 8 (383) 209-00-74, в лице директора - Безуглова Павла Валерьевича (Приказ о назначении на должность № 1 от 21.05.2019 года).
2. Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: любым способом, который позволит подтвердить личность и волеизъявление собственника помещений.
3. Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы: 31 календарный день.
4. Утвердить порядок приема администратором общего собрания решений (на бумажных носителях) собственников помещений в многоквартирном доме, поставленным на голосование: любым способом, который позволит подтвердить личность и волеизъявление собственника помещения.
5. Принять решение по оплате дополнительной услуги «механизированная уборка и вывоз снега» в размере 7,17 руб. в месяц за 1м² общей площади помещения с 01.12.2026 года, ежемесячно. Информацию по начислению за дополнительную услугу «механизированная уборка и вывоз снега» отражать ежемесячно в платежном документе.
6. Принять решение о переносе шлагбаума (демонтированный Мэрией города Новосибирска) на тарец МКД, для ограничения доступа к придомовой территории посторонних транспортных средств (ТС). Стоимость работ составляет 110 993,40 (сто десять тысяч девятьсот девяносто три рубля) 40 копеек (с учетом 10% комиссия УО), размер платы – 13,16 руб. за 1 м^2 общей площади помещения, единоразовый сбор.
7. Принять решение о возмещении расходов за оказанные услуги, согласно актам выполненных работ, понесенные управляющей компанией ООО «КМС-Уют» по дополнительной услуге « вывоз снега» за зимний период 2024-2025 год: ноябрь, декабрь - январь, февраль; в размере 15,05 рублей в месяц за 1 м^2 общей площади помещения, единоразовый сбор.
8. Принять решение о возмещении расходов за оказанные услуги, согласно актам выполненных работ, понесенные управляющей компанией ООО «КМС-Уют» по дополнительной услуге «вывоз снега» за зимний период 2025-2026 год: ноябрь, декабрь, январь, февраль; в размере 67,17 рублей в месяц за 1 м^2 общей площади помещения, единоразовый сбор.
9. Определения места хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведённого общего собрания - Государственная жилищная инспекция по Новосибирской области.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомится по адресу: город Новосибирск, улица Адриена Лежена, дом 29/1, помещение консьержа.

Инициатор общего собрания
Директор ООО «КМС-Уют»
Безуглов П.В.