

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола- 19.06.2026

Регистрационный номер протокола: **20260400159954**

Место проведения общего собрания: город Новосибирск, улица Кропоткина, дом 130/6

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 18:00 – 07 мая 2026 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 12:00 – 17 июня 2026 г.

Место хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведённого общего собрания - офис управляющей компании ООО «КМС-Уют», расположенный по адресу город Новосибирск, улица Бориса Богаткова, дом 208/2.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: город Новосибирск, улица Кропоткина, дом 130/6.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное

Инициатор(ы) проведения:

Общество с ограниченной ответственностью «КМС-Уют» (ООО «КМС-Уют»), ОГРН 1105401002585, ИНН 5401334722/КПП 540601001, Юридический адрес: 630112, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 92/1, офис 3, e-mail: kmsuyut@mail.ru.

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 17:00- **07 мая 2026 г.**, в холле первого этажа многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 130/6.

Заочный этап голосования проводился с 18:00- **07 мая 2026 г. по 12:00 – 17 июня 2026 г.** (передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 12:00 – 17 июня 2026г. (включительно), по адресу: г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 130/6.

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 18 собственников (представителей собственников).

Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6029,00 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 6029,0 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1664,1 м², что составляет 27,60 % от общего

Количество признанных бюллетеней: 36 шт, количество недействительных бюллетеней 4 шт.

Подсчёт голосов окончен: 16:00- 17.06.2026 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № 130/6, по улице Кропоткина, города Новосибирска – Плюхина Светлана Николаевна, собственник квартиры № 89.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № 130/6, по улице Кропоткина, города Новосибирска – Нестеренко Евгения Викторовна, собственник квартиры № 29.
3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № 130/6, по улице Кропоткина, города Новосибирска:
 - Наказных Марина Викторовна, собственник квартиры №16;
 - Яровая Екатерина Олеговна, собственник квартиры № 76;
4. Принять решение по утверждению с 01.06.2026 года перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, а также стоимость услуг в размере – 43,50 руб. в месяц за 1м² общей площади помещения.
5. Принять решение по утверждению с 01.06.2026 года взноса на проведение текущего ремонта общего имущества собственников многоквартирного дома, в размере 1,70 руб. в месяц за 1 м² общей площади помещения (накопительная часть).
6. Принять решение на выплату вознаграждения консьержа в размере 15,10 руб. в месяц за 1м² общей площади помещения с 01.06.2026 года, ежемесячно. Информацию по начислению за дополнительную услугу «вознаграждение консьержа» отражать ежемесячно в платежном документе.
7. Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д.130/6, в соответствии со статьей 170 Жилищного кодекса РФ на специальный счет.
8. Принять решение по выбору ООО «КМС-Уют», уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 130/6, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома 130/6 по ул. Кропоткина во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
9. Принять решение по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 130/6, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.
10. Принять решение по выбору владельца специального счета для капитального ремонта многоквартирного дома в лице регионального оператора.
11. Принять решение по определению кредитной организации для открытия специального счета для капитального ремонта многоквартирного дома – ПАО «Сбербанк».
12. Принять решение по выбору ООО «КМС-Уют» (и согласование с ним), уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Кропоткина, д. 130/6, на оказание услуги по предоставлению информации по Фонду модернизации ЖКХ в своих платежных документах в соответствии с частью 3.1 ст.175 Жилищного кодекса РФ.
13. Принять решение об отсутствии дополнительных расходов, связанных с предоставлением информации в своих платежных документах, с периодичностью: ежемесячно, и согласовать с ООО «КМС-Уют» (по данному вопросу необходимо принять решение в случае, если пунктом 12 утверждается ООО «КМС-Уют» на оказание услуги по предоставлению информации в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме).
14. Принять решение по оплате дополнительной услуги «механизованная уборка и вывоз снега» в размере 1,76 руб. в месяц за 1м² общей площади помещения с 01.06.2026 года, ежемесячно. Информацию по начислению за дополнительную услугу «механизованная уборка и вывоз снега» отражать ежемесячно в платежном документе.
15. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о распоряжении денежными средствами – дополнительным доходом (доходом от сдачи в аренду общего имущества МКД) на нужды многоквартирного дома в размере, не превышающем 300 000 (триста тысяч) рублей.

16. Принять решение о наделении председателя совета дома на заключение агентского договора от имени всех собственников помещений с ООО «КМС-Уют» для оформления договоров аренды общего имущества собственников многоквартирного дома.

17. Принять решение о проведении дополнительных работ «по зашивке входов спуска в подвалы МКД». Ориентировочная стоимость дополнительных работ составляет – 117 700,00 руб. (с учетом 10% комиссия УО), размер платы – 19,52 руб. за 1 м² общей площади помещения: период начислений разделить на 3 (три) месяца - июнь, июль, август – по 6,51 руб. за 1 м² общей площади помещения в месяц.

18. Принять решение о проведении дополнительных работ «по установке двери-решетки лестничного марша в МКД». Ориентировочная стоимость дополнительных работ составляет – 54 780,00 руб. (с учетом 10% комиссия УО), размер платы – 9,09 руб. за 1 м² общей площади помещения: период начислений единовременно - июнь.

19. Принять решение о проведении дополнительных работ «по монтажу турбодфлекторов на крыше в МКД». Ориентировочная стоимость дополнительных работ составляет- 611 044,21 руб. (с учетом 10% комиссия УО), размер платы- 101,35 руб. за 1 м² общей площади помещения: период начислений разделить на 3 (три) месяца- 33,78 руб. за 1 м² общей площади помещения в месяц.

20. В целях ограничения доступа посторонних лиц на придомовую территорию многоквартирного дома № 130/6 по ул. Кропоткина, принять решение об установке шлагбаума. Ориентировочная стоимость работ составляет – 281 704,50 руб. (с учетом 10% комиссия УО), размер платы – 46,74 руб. за 1 м² общей площади помещения: период начислений разделить на 3 (три) месяца – по 15,58 руб. за 1 м² общей площади помещения в месяц.

21. Определения места хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - офис управляющей компании ООО «КМС-Уют», расположенный по адресу город Новосибирск, улица Бориса Богаткова, дом 208/2.

В связи с тем, что собственники, принявшие участие в голосовании, не обладают количеством голосов, необходимым для принятия решения по вопросам повестки дня общего собрания, общее собрание признается несостоявшимся.

Приложение: Решения собственников по вопросам повестки дня общего собрания в количестве 36 штук.

Инициатор общего собрания:
Директор ООО «КМС-Уют»



Безуглов П.В.

