

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Новосибирск, ул. Адриена Лежена, дом 29/1 (далее - МКД)

Уважаемые собственники помещений!

В период с «13» декабря 2025 г. по «31» января 2026 г. в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Адриена Лежена, дом 29/1, будет проходить общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «КМС-Уют» (ООО «КМС-Уют»), ОГРН 1105401002585, ИНН 5401334722/КПП 540601001, Юридический адрес: 630112, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 92/1, офис 3, e-mail: kmsuyut@mail.ru, т. 8 (383) 209-00-74.

Повестка дня собрания:

1. Избрать администратора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ: Общество с ограниченной ответственностью «КМС-Уют» (ООО «КМС-Уют»), ОГРН 1105401002585, ИНН 5401334722/КПП 540601001, Юридический адрес: 630112, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 92/1, офис 3, e-mail: kmsuyut@mail.ru, т. 8 (383) 209-00-74, в лице директора - Безуглова Павла Валерьевича (Приказ о назначении на должность № 1 от 21.05.2019 года).
2. Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: любым способом, который позволит подтвердить личность и волеизъявление собственника помещений.
3. Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы: 50 календарных дней.
4. Утвердить порядок приема администратором общего собрания решений (на бумажных носителях) собственников помещений в многоквартирном доме, поставленным на голосование: любым способом, который позволит подтвердить личность и волеизъявление собственника помещения.
5. Избрать совет многоквартирного дома:
 - Растегаев Андрей Владимирович (квартира 138),
 - Михеечкин Сергей Иванович (квартира 68),
 - Карпукова Дарья Евгеньевна (квартира 70),
 - Бояринцева Татьяна Владимировна (квартира 112).Совет многоквартирного дома наделить полномочиями на избрание председателя совета дома из числа выбранного Совета дома. Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказания услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.
6. Принять решение по утверждению с 01.02.2026 года перечня работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, а также стоимость услуг в размере – 34,00 руб. в месяц за 1 м² общей площади помещения.
7. Принять решение по утверждению с 01.02.2026 года взноса на проведение текущего ремонта общего имущества собственников многоквартирного дома, в размере 2,00 руб. в месяц за 1 м² общей площади помещения (накопительная часть).
8. Принять решение о наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 ч.2 п.4.2; 161.1 ЖК РФ ст.5 п.7), определять виды и стоимость работ по текущему ремонту, а также утверждать сметы и иные документы, подписывать акты весеннего и осеннего осмотров, акты выполненных работ, подтверждающих объёмы и качество работ по содержанию и ремонту общего имущества.
9. Принять решение по определению порядка начислений и корректировки по услуге «механизированная уборка и вывоз снега» следующим образом:
 - Начисления производятся в зимний период - ноябрь, декабрь, январь, февраль. Размер платы составляет 9,00 рублей в месяц за 1 м².

- Корректировка начислений за период -ноябрь, декабрь, январь, февраль, производится в марте по окончании зимнего периода, согласно актов выполненных работ.

Размер корректировки может быть как в сторону уменьшения (если услуг оказано меньше, чем начислено, то будет произведён возврат), так и в сторону доначисления (если услуг оказано больше, чем начислено, то будет произведено доначисление).

Данные произведённой корректировки будут отражаться в платёжном документе.

10. Принять решение об оплате за услугу «охрана» с 01.02.2026 года в размере 12,22 рублей в месяц: 6,11 руб. за 1м² общей площади помещения в месяц с собственника помещения + 6,11 руб. за 1м² общей площади помещения в месяц за счет поступивших денежных средств от использования верхней стояночной площадки, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома.

Информацию по начислению за услугу «охрана» отражать ежемесячно в платёжном документе.

11. Принять решение об использовании верхней стояночной площадки, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома:

а) для стоянки транспорта жителей многоквартирного дома по цене 130 руб./сутки;

б) для стоянки стороннего транспорта по цене 200 руб./сутки.

12. Принять решение по оплате за услугу «техническое обслуживание шлагбаума» в размере 0,33 рубля в месяц за 1м² общей площади помещения с 01.02.2026 года. Информацию по начислению за услугу «техническое обслуживание шлагбаума» отражать ежемесячно в платёжном документе.

13. Принять решение о проведении восстановительных работ крыльца на входе в МКД 2 подъезда. Ориентировочная стоимость работ 697 070, 00 руб., размер платы – 82,63 руб. за 1м² общей площади помещения: период начислений разделить на 4 (четыре) месяца – апрель 2026 г., май 2026 г., июнь 2026 г., июль 2026 г. по 20,7 руб. за 1м² общей площади помещения в месяц.

14. Определения места хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведённого общего собрания - офис управляющей компании ООО «КМС-Уют», расположенный по адресу город Новосибирск, улица Бориса Богаткова, дом 208/2.

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по повестке дня Вы можете ознакомиться по адресу: город Новосибирск, улица Адриена Лежена, дом 29/1, помещение консьержа.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете, (учитесь), а также одной из организаций, перечисленных в ч. 2 ст. 53 ГПК РФ.

Инициатор общего собрания
Директор ООО «КМС-Уют»
Безуглов П.В.

