

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений подземной автостоянки по адресу:
г. Новосибирск, Красный проспект, дом 173/1

Уважаемые собственники помещений!

В период с «18» февраля 2025 г. по «14» апреля 2025 г. по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, дом 173/1 будет проходить общее собрание собственников помещений подземной автостоянки в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе управляющей организации ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

Очный этап голосования:

Дата и время проведения очного этапа общего собрания собственников помещений подземной автостоянки – «18» февраля 2024 года (начало в 19:00).

Место проведения общего собрания собственников помещений подземной автостоянки: возле комнаты охраны в подземной автостоянке в МКД, расположенном по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, дом № 173/1.

Заочный этап голосования:

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания собственников помещений подземной автостоянки – «18» февраля 2025 года (начало в 20:00).

Бланк решения (бюллетень голосования) можно получить в помещении консьержа, расположенном на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, дом № 173/1.

Бюллетень голосования необходимо заполнить и передать в помещение консьержа, расположенное на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, дом № 173/1.

Дата и время окончания проведения заочного этапа общего собрания собственников помещений подземной автостоянки – «14» апреля 2025 года (до 17:00).

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания, наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Выбрать членов счетной комиссии и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. С 01.01.2025 года утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений подземной автостоянки, а также стоимость услуг в размере – 32,10 руб. в месяц за 1м² общей площади помещения.
4. Принять решение о замене автоматических ворот. Ориентировочная стоимость работ 283 052,00 руб. (с учетом 10% комиссия УО), размер платы – 132,02 руб. за 1м² общей площади помещения: период начислений 1 месяц.
5. Принять решение об утверждении тарифа по охране подземной автостоянки, с последующей ежегодной индексацией в процентном отношении от повышения МРОТ:
 - 5.1. в размере 92,60 руб. за 1м² общей площади парковочного места в месяц;
 - 5.2. в размере 1516,64 руб. с парковочного места в месяц.
6. Перенос видеонаблюдения с подземной автостоянки в комнату консьержей. Ориентировочная стоимость работ 115 743,10 руб. (с учетом 10% комиссия УО), размер платы – 78,52 руб. за 1м² общей площади помещения: период начислений 1 месяц.
7. Принять решение по оплате за услугу «техническое обслуживание и ремонт секционных ворот» (в случае необходимости) по фактическим затратам, согласно актам выполненных работ.
8. Принять решение по оплате за услугу «техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения» (в случае необходимости) по фактическим затратам, согласно актов выполненных работ.

9. Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: город Новосибирск, улица Красный проспект, дом 173/1, помещение консьержа.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете, (учитесь), а также одной из организаций, перечисленных в ч. 2 ст. 53 ГК РФ.

Инициатор общего собрания
Управляющая организация ООО «КМС-Уют»

Директор _____

Безуглов П.В.

