

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Новосибирск, Красный проспект, дом 173/1 (далее - МКД)

Уважаемые собственники помещений!

В период с «18» февраля 2025г. по «14» апреля 2025г. в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, дом 173/1 будет проходить общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе управляющей организации ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

Очный этап голосования:

Дата и время проведения очного этапа общего собрания собственников помещений в МКД - «18» февраля 2025 года (начало в 18:00).

Место проведения общего собрания собственников помещений в МКД: в холле на 1 этаже в МКД, расположенном по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, дом № 173/1.

Заочный этап голосования:

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания собственников помещений в МКД – «18» февраля 2025 года (начало в 19:00).

Бланк решения (бюллетень голосования) можно получить в помещении консьержа, расположенном на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, дом № 173/1.

Бюллетень голосования необходимо заполнить и передать в помещение консьержа, расположенное на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, дом № 173/1.

Дата и время окончания проведения заочного этапа общего собрания собственников помещений в МКД – «14» апреля 2025 года (до 17:00).

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания, наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Выбрать членов счетной комиссии и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Избрать совет многоквартирного дома:
Рудых Елена Геннадьевна (кв. 177),
Тошакоева Ирина Иркиновна (кв. 186),
Стрельникова Анна Валерьевна (кв. 72),
Полетаева Татьяна Николаевна (кв. 259),
Избрать председателя совета дома:
Штайн Андрей Владимирович (кв. 155) и наделить его полномочиями на подписание актов приемки оказания услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.
4. С 01.01.2025 года утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, а также стоимость услуг в размере – 30,70 руб. в месяц за 1м² общей площади помещения.
5. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 ч.2 п.4.2; 161.1 ЖК РФ ст.5 п.7).
6. Принять решение на выплату вознаграждения консьержа, информацию по начислению за услугу «вознаграждение консьержа» отражать ежемесячно в платежном документе. :
 - 5.1. в размере 337,0 руб. с помещения в месяц с 01.01.2025 года;
 - 5.2. в размере 7,73 руб. за 1м² общей площади помещения в месяц с с 01.01.2025 года.
7. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о распоряжении денежными средствами – дополнительным доходом (доходом от сдачи в аренду общего имущества МКД) на нужды многоквартирного дома в размере, не превышающем 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей.

8. Принять решение по оплате за услугу «механизованная уборка и вывоз снега с придомовой территории» по фактическим затратам с м², согласно актов выполненных работ.
9. Принять решение по оплате за услугу «тревожной» кнопки» по фактическим затратам, согласно актов выполненных работ. В случае не принятия решения по данному вопросу, договор с данным подрядчиком будет расторгнут.
10. Принять решение по оплате за услугу «техническое обслуживание автоматических ворот» (ежемесячно) по фактическим затратам, согласно актов выполненных работ.
11. Принять решение о предоставлении ПАО «МТС», «Теле2», «Билайн» возможности использования конструктивных элементов многоквартирного дома, а именно участка кровли в целях размещения и эксплуатации оборудования базовой станции сотовой связи, антенно-фидерных устройств и кабельного моста.
12. Принять решение о предоставлении возможности подключения оборудования к электросети в щитовой (ВРУ), расположенной в МКД, с мощностью подключаемого оборудования не более 5 кВт; возможности прокладки к оборудованию электрокабеля по конструктивным элементам МКД и волоконной оптической линии связи (ВОЛС). Расчеты за потребляемую электроэнергию производить по показаниям отдельно установленного за счет ПАО «МТС», «Теле2», «Билайн» прибора учета электроэнергии. На временное подключение оборудования базовой станции предоставить возможность подключения от сетей общедомовых нужд МКД с расчетами по показаниям общедомовых приборов учета и установленному тарифу через ООО «КМС-Уют»; возможность временного подключения предоставляется сроком на 6 месяцев с возможностью автоматической неоднократной пролонгации договора, если за один месяц до истечения указанного срока ни одна из сторон не заявит о намерении прекратить действие договора.
13. Принять решение о заключении от имени собственников договора на размещение оборудования, указанного в п. 9, между ПАО «МТС», «Теле2», «Билайн» и ООО «КМС-Уют» на срок не менее 11 месяцев с возможностью автоматической пролонгации договора, если общим собранием собственников помещений не принято решение о прекращении действия договора, до подписания договора обязать ООО «КМС-Уют» согласовать договор с советом МКД.
14. Принять решение об утверждении размера платы за предоставление возможности использования конструктивных элементов МКД в размере не менее 31500 (тридцать одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек в месяц (в том числе НДС).
15. Принять решение об утверждении порядка использования средств за размещение оборудования базовой станции ПАО «МТС», «Теле2», «Билайн» на нужды дома (текущий ремонт) только по принятому решению общего собрания собственников помещений или по решению совета дома.
16. Принять решение об утверждении размера вознаграждения ООО «КМС-Уют» за заключение, контроль выполнения договора и ведение расчетов с ПАО «МТС», «Теле2», «Билайн» в размере 10% от ежемесячной суммы оплаты по договору.
17. Принять решение об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме, а именно в трех лифтовых кабинках (по 1 видеокамере в каждой). Стоимость работ составляет 162 933,00 руб. (с учетом 10% комиссия УО): размер платы – 13,89 руб. за 1м² общей площади помещения: период начислений 1 месяц.
18. Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по повестке дня Вы можете ознакомиться по адресу: город Новосибирск, улица Красный проспект, дом 173/1, помещение консьержа.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете, (учитесь), а также одной из организаций, перечисленных в ч. 2 ст. 53 ГК РФ.

Инициатор общего собрания
Управляющая организация ООО «КМС-Уют»

Директор  Безуглов П.В.