

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Новосибирск, ул. Гурьевская, дом 177 (далее - МКД)

Уважаемые собственники помещений!

В период с «14» декабря 2024 г. по «11» февраля 2025 г. в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Гурьевская, дом 177, будет проходить общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, ОГРН 1105401002585).

Повестка дня собрания:

1. Избрать администратора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ: ООО «КМС-Уют» (ОГРН 1105401002585).
2. Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: любым способом, который позволит подтвердить личность и волеизъявление собственника помещений.
3. Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы: 60 календарных дней.
4. Утвердить порядок приема администратором общего собрания решений (на бумажных носителях) собственников помещений в многоквартирном доме, поставленным на голосование: любым способом, который позволит подтвердить личность и волеизъявление собственника помещения.
5. Избрать совет многоквартирного дома:
 - Грищенко Кристину Владимировну (квартира 95),
 - Демидова Артёма Георгиевича (квартира 309),
 - Коваленко Ольгу Александровну (квартира 53),
 - Козлову Марину Артуровну (квартира 37),
 - Классен Татьяну Сергеевну (квартира 169).Совет многоквартирного дома наделить полномочиями на избрание председателя совета дома из числа выбранного Совета дома. Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказания услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.
6. Принять решение за оказание услуги консьерж служба с 01.01.2025 года в размере 7,60 руб. в месяц за 1м² общей площади помещения. Информацию по начислению за услугу «консьерж служба» отражать ежемесячно в платежном документе.
7. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о распоряжении денежными средствами – дополнительных доходов (доходов от сдачи в аренду общего имущества МКД) на нужды многоквартирного дома в размере, не превышающем 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей.
8. Принять решение по оплате за услугу «механизированная очистка и вывоз снега с дворовой территории» по фактическим затратам с м².
9. В целях ограничения доступа посторонних лиц на придомовую территорию многоквартирных домов № 177/1 и № 177 по ул. Гурьевская принять решение* об домофонизации на калитки, установке автоматики на ворота и камер, направленные на ворота (разовый сбор). Ориентировочная стоимость работ составляет – 1 941 974,50 руб. (с учетом 5 % комиссия УК) и включает в себя установку домофонизации на калитки в количестве – 5шт, автоматики на ворота в количестве – 4шт., и камер, направленных на ворота в количестве – 4шт. Размер платы составляет – 38,40 руб. за 1м² общей площади помещения с разбивкой на два месяца – апрель-май 2025 г. по 19,2 руб. за 1м² в месяц. Расчет

стоимости произведен исходя из общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах № 177/1 и № 177 по ул. Гурьевская. Данные работы будут выполнены после поступления оплаты собственниками помещений в размере 85% от общей стоимости работ.

Техническое обслуживание и ремонт автоматических ворот будет производиться по фактическим затратам с м² общей площади помещения в месяц согласно актов выполненных работ.

***Исполнение решения по вопросу повестки дня собрания № 9 зависит от результатов голосования многоквартирных домов № 177/1 и № 177 по ул. Гурьевская.**

10. Принять решение о переносе денежных средств с услуги «установка видеонаблюдения» в сумме 171 450,00 рублей случае принятия положительного решения по вопросу № 9 данной повестки голосования.

11. Принять решение о дополнительном ограждении придомовой территории МКД. Ориентировочная стоимость работ 3 895 227,0 руб. (с учетом 5% комиссия УО), размер платы – 77,06 руб. за 1м² общей площади помещения: период начислений разделить на 2 (два) месяца – апрель-май 2025г. по 38,53 руб. за 1м² общей площади помещения в месяц.

***Исполнение решения по вопросу повестки дня собрания № 11 зависит от результатов голосования многоквартирных домов № 177/1 и № 177 по ул. Гурьевская.**

12. Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете, (учитесь), а также одной из организаций, перечисленных в ч. 2 ст. 53 ГПК РФ.

Инициатор общего собрания
Директор ООО «КМС-Уют»
Безуглов П.В.

