

СООБЩЕНИЕ
о проведении внеочередного общего собрания собственников
помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Новосибирск, ул. Гурьевская, дом 177/1 (далее - МКД)

Уважаемые собственники помещений!

В период с «14» декабря 2024 г. по «11» февраля 2025 г. в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Гурьевская, дом 177/1, будет проходить общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, ОГРН 1105401002585).

Повестка дня собрания:

- 1. Избрать администратора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ: ООО «КМС-Уют» (ОГРН 1105401002585).**
- 2. Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: любым способом, который позволит подтвердить личность и волеизъявление собственника помещений.**
- 3. Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы: 60 календарных дней.**
- 4. Утвердить порядок приема администратором общего собрания решений (на бумажных носителях) собственников помещений в многоквартирном доме, поставленным на голосование: любым способом, который позволит подтвердить личность и волеизъявление собственника помещения.**
- 5. Избрать совет многоквартирного дома:**
 - Гаак Марию Андреевну (квартира 64),
 - Кожевникову Ксению Сергеевну (квартира 663),
 - Панину Наталью Борисовну (квартира 247),
 - Протасова Виталия Александровича (квартира 269),
 - Стогниенко Денис Александрович (квартира 440).

Совет многоквартирного дома наделить полномочиями на избрание председателя совета дома из числа выбранного Совета дома. Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказания услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.
- 6. С 01.01.2025 года утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, а также стоимость услуг в размере – 30,50 руб. в месяц за 1м² общей площади помещения.**
- 7. Принять решение за оказание услуги консьерж служба с 01.01.2025 года в размере 7,60 руб. в месяц за 1м² общей площади помещения. Информацию по начислению за услугу «консьерж служба» отражать ежемесячно в платежном документе.**
- 8. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о распоряжении денежными средствами – дополнительных доходов (доходов от сдачи в аренду общего имущества МКД) на нужды многоквартирного дома в размере, не превышающем 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей.**
- 9. Принять решение по оплате за услугу «механизованная очистка и вывоз снега с дворовой территории» по фактическим затратам с м².**
- 10. В целях ограничения доступа посторонних лиц на придомовую территорию многоквартирных домов № 177/1 и № 177 по ул. Гурьевская принять решение* об домофонизации на калитки, установке автоматики на ворота и камер, направленные на ворота (разовый сбор). Ориентировочная стоимость работ составляет – 1 941 974,50 руб. (с учетом 5 % комиссия УК) и включает в себя установку домофонизации на калитки в количестве – 5шт, автоматики на ворота в количестве – 4шт., и камер, направленных на ворота в количестве – 4шт. Размер платы составляет – 38,40 руб. за 1м² общей**

площади помещения с разбивкой на два месяца – апрель-май 2025 г. по 19,2 руб. за 1м² в месяц. Расчет стоимости произведен исходя из общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах № 177/1 и № 177 по ул. Гурьевская. Данные работы будут выполнены после поступления оплаты собственниками помещений в размере 85% от общей стоимости работ.

Техническое обслуживание и ремонт автоматических ворот будет производиться по фактическим затратам с м² общей площади помещения в месяц согласно актов выполненных работ.

***Исполнение решения по вопросу повестки дня собрания № 10 зависит от результатов голосования многоквартирных домов № 177/1 и № 177 по ул. Гурьевская.**

11. Принять решение об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме: на фасаде многоквартирного дома, на лестничной клетке на 25 этаже, на пожарной лестнице 1 этажа, лифтовых кабинах, в холлах - 1 этажа, на крыше Корпуса № 1и № 2. Ориентировочная стоимость работ 1 175 369,27 руб. (с учетом 5% комиссия УО), размер платы – 32,54 руб. за 1м² общей площади помещения: период начислений разделить на 2 (два) месяца – февраль-март 2025г. по 16,27 руб. за 1м² в месяц.

12. Принять решение о дополнительном ограждении придомовой территории МКД. Ориентировочная стоимость работ 3 895 227,0 руб. (с учетом 5% комиссия УО), размер платы – 77,06 руб. за 1м² общей площади помещения: период начислений разделить на 2 (два) месяца – апрель-май 2025г. по 38,53 руб. за 1м² в месяц.

***Исполнение решения по вопросу повестки дня собрания № 12 зависит от результатов голосования многоквартирных домов № 177/1 и № 177 по ул. Гурьевская.**

13. Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете, (учитесь), а также одной из организаций, перечисленных в ч. 2 ст. 53 ГПК РФ.

Инициатор общего собрания
Директор ООО «КМС-Уют»
Безуглов П.В.

