

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и собственников помещений подземной автостоянки по адресу: г. Новосибирск, ул. Северная, дом 13 (далее - МКД)

Уважаемые собственники помещений!

В период с «25» марта 2025г. по «15» мая 2025г. в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Северная, дом 13 будет проходить общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме и собственников помещений подземной автостоянки (далее – собственников помещений) в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе управляющей организации ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

Очный этап голосования:

Дата и время проведения очного этапа общего собрания собственников помещений – «25» марта 2025 года (начало в 18:00).

Место проведения общего собрания собственников помещений: в холле на 1 этаже в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Северная, дом 13.

Заочный этап голосования:

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания собственников помещений – «25» марта 2025 года (начало в 19:00).

Бланк решения (бюллетень голосования) можно получить в помещении консьержа, расположенном в цокольном этаже многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Северная, дом 13.

Бюллетень голосования необходимо заполнить и передать в помещение консьержа, расположенное в цокольном этаже многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Северная, дом 13.

Дата и время окончания проведения заочного этапа общего собрания собственников помещений – «15» мая 2025 года (до 17:00).

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания, наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Выбрать членов счетной комиссии и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Определить порядок передачи письменных решений собственников инициатору общего собрания любым из нижеперечисленных способов:
 - в бумажном виде инициатору собрания лично или через иных лиц (председатель, секретарь собрания, члены счётной комиссии или работников управляющей компании)
 - без личного взаимодействия с инициатором или доверенными лицами, путём отправки в виде скана - образа через сеть Интернет, с помощью мессенжеров WhatsApp; Telegram, либо на электронную почту инициатора).
4. С 01.05.2025 года утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, а также стоимость услуг в размере – 33,00 руб. в месяц за 1м² общей площади помещения.
5. Внести дополнение к п. 4 действующего договора управления многоквартирным домом, следующий подпункт: « 4.8. По истечении каждых 12 (двенадцати) месяцев с даты установления платы за содержание жилого помещения, платы за дополнительные (услуги) Управляющая организация вправе осуществлять индексацию размера такой платы (на официальный индекс потребительских цен на работы (услуги) за предыдущий календарный год, публикуемый Федеральной службой государственной статистики (Росстат), при условии, что размер платы за содержание жилого помещения не был изменён решением Общего собрания собственников, либо в порядке, определённом решением Общего собрания собственников. »

6. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 ч.2 п.4.2; 161.1 ЖК РФ ст.5 п.7).
7. Принять решение на выплату вознаграждения консьержа/охрана с 01.05.2025 года в размере 7,17 руб. за 1м² общей площади помещения. Информацию по начислению за услугу «вознаграждение консьержа/ охрана» отражать ежемесячно в платежном документе.
8. Утвердить ООО «Новотелеком» единственной организацией, оказывающей услуги по обслуживанию домофонной системы, установленной в МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Северная, д.13. Произвести модернизацию домофонной системы на панелях «Бевард» силами ООО «Новотелеком» путем демонтажа существующего домофонного оборудования и установки нового домофонного оборудования с целью подключения облачного сервиса «Мой дом». Стоимость установки оборудования 315 000,00 (с учетом 10% комиссия УО), размер платы – 25,85 руб. за 1м² общей площади помещения: период начислений 1 месяц. Абонентская плата за домофон 100 руб. 00 коп. в месяц. Произвести выдачу ключей: 1 ключ бесплатно на квартиру, последующие ключи по 250 руб./шт.
9. Расторгнуть договоры, заключенные с абонентами (собственниками помещений в многоквартирном доме), с обслуживающей организацией ООО «Сибирские Сети».
10. Принять решение по оплате за услугу «техническое обслуживание и ремонт секционных ворот» (в случае необходимости) по фактическим затратам, согласно актам выполненных работ. По данному вопросу № 9 голосуют только собственники помещений подземной автостоянки.
11. Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: город Новосибирск, улица Северная, дом 13, помещение консьержа.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете, (учитесь), а также одной из организаций, перечисленных в ч. 2 ст. 53 ГПК РФ.

Инициатор общего собрания
Управляющая организация ООО «КМС-Уют»
Директор _____ Безуглов П.В.

