

**СООБЩЕНИЕ**  
**о проведении внеочередного общего собрания собственников**  
**подземного паркинга по адресу:**  
**г. Новосибирск, ул. Котовского, дом 3/2.**

**Уважаемые собственники!**

**В период с «21» января 2025 г. по «10» марта 2025 г. в подземном паркинге по адресу: г. Новосибирск, ул. Котовского, дом 3/2 будет проходить общее собрание собственников в очно-заочной форме.**

Собрание проводится по инициативе управляющей организации ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

**Очный этап голосования:**

Дата и время проведения очного этапа общего собрания собственников подземного паркинга - **«21» января 2025 года (начало в 19:00).**

Место проведения общего собрания собственников в подземном паркинге, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Котовского, дом 3/2.

**Заочный этап голосования:**

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания собственников подземного паркинга – **«21» января 2025 года (начало в 20:00).**

Бланк решения (бюллетень голосования) можно получить в помещении Управдома, расположенном на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, ул. Котовского, дом 3/2.

Бюллетень голосования необходимо заполнить и передать в помещение Управдома, расположенное на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, ул. Котовского, дом 3/2.

Дата и время окончания проведения заочного этапа общего собрания собственников подземного паркинга – **«10» марта 2025 года (до 17:00).**

**Повестка дня собрания:**

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания, наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Выбрать членов счетной комиссии и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. С 01.01.2025 года утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников подземного паркинга, а также стоимость услуг в размере – 36,96 руб. в месяц за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения.
4. С 01.01.2025 года утвердить взнос на проведение текущего ремонта общего имущества собственников подземного паркинга, в размере 1,84 руб. в месяц за 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения.
5. Принять решение о наделении вновь избранного совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в подземном паркинге (ст.44 ч.2 п.4.2; 161.1 ЖК РФ ст.5 п.7).
6. Принять решение по оплате за услугу «охрана подземной автопарковки» в размере – 52,45 руб. за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц.
7. Принять решение по оплате за услугу «механизированная уборка и вывоз снега с придомовой территории» по фактическим затратам с м<sup>2</sup>, согласно актов выполненных работ.
8. Принять решение по оплате за услугу «техническое обслуживание и ремонт секционных ворот» (в случае необходимости) по фактическим затратам с м<sup>2</sup>, согласно актов выполненных работ.
7. Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

*Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете, (учитесь), а также одной из организаций, перечисленных в ч. 2 ст. 53 ГПК РФ.*

Инициатор общего собрания  
Управляющая организация ООО «КМС-Уют»

Директор

Безуглов П.В.