

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений подземной автостоянки в многоквартирном доме по адресу:
г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, дом 208/2

Уважаемые собственники помещений!

В период с «11» февраля 2025 г. по «13» марта 2025 г. в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, дом 208/2 будет проходить общее собрание собственников помещений подземной автостоянки в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе управляющей организации ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

Очный этап голосования:

Дата и время проведения очного этапа общего собрания собственников помещений - «11» февраля 2025 года (начало в 18:00).

Место проведения общего собрания собственников помещений: возле комнаты охраны в подземной автостоянке в МКД, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, дом № 208/2.

Заочный этап голосования:

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания собственников помещений – «11» февраля 2025 года (начало в 19:00).

Бланк решения (бюллетень голосования) можно получить в помещении Управдома, расположенном на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, дом № 208/3.

Бюллетень голосования необходимо заполнить и передать в помещение Управдома, расположенное на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, дом № 208/3.

Дата и время окончания проведения заочного этапа общего собрания собственников помещений – «13» марта 2025 года (до 17:00).

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания, наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Выбрать членов счетной комиссии и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. С 01.01.2025 года утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений подземной автостоянки, а также стоимость услуг в размере – 36,90 руб. в месяц за 1м² общей площади помещения.
4. Принять решение по оплате за услугу «техническое обслуживание и ремонт секционных ворот» (в случае необходимости) по фактическим затратам, согласно актам выполненных работ.
5. Принять решение по оплате за услугу «техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения» (в случае необходимости) по фактическим затратам, согласно актов выполненных работ.
6. Принять решение об утверждении тарифа по охране подземной автостоянки, с последующей ежегодной индексацией в процентном отношении от повышения МРОТ, в размере 93,88 руб. за 1м² общей площади парковочного места в месяц с 01.03.2025 г.. В случае не принятия решения по данному вопросу, договор с данным подрядчиком будет расторгнут.
7. Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете, (учитесь), а также одной из организаций, перечисленных в ч. 2 ст. 53 ГПК РФ.

Инициатор общего собрания
Управляющая организация ООО «КМС-Уют»
Директор _____ Безуглов П.В.

