

СООБЩЕНИЕ

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Новосибирск, ул. Котовского, дом 3/2 (далее - МКД)**

Уважаемые собственники помещений!

В период с «21» января 2025 г. по «10» марта 2025 г. в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Котовского, дом 3/2 будет проходить общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе управляющей организации ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

Очный этап голосования:

Дата и время проведения очного этапа общего собрания собственников помещений в МКД - **«21» января 2025 года (начало в 19:00).**

Место проведения общего собрания собственников помещений в МКД: в подземном паркинге в МКД, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Котовского, дом 3/2.

Заочный этап голосования:

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания собственников помещений в МКД – **«21» января 2025 года (начало в 20:00).**

Бланк решения (бюллетень голосования) можно получить в помещении Управдома, расположенном на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, ул. Котовского, дом 3/2.

Бюллетень голосования необходимо заполнить и передать в помещение Управдома, расположенное на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, ул. Котовского, дом 3/2.

Дата и время окончания проведения заочного этапа общего собрания собственников помещений МКД – **«10» марта 2025 года (до 17:00).**

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания, наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Выбрать членов счетной комиссии и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Избрать совет многоквартирного дома. Совет многоквартирного дома наделить полномочиями на избрание председателя совета дома из числа выбранного Совета дома. Наделить председателя совета дома полномочиями на подписание актов приемки оказания услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.
4. В связи с внесением изменений в действующее законодательство Российской Федерации утвердить договор управления с 01.01.2025 года.
Утверждение собственниками помещений данного договора является его акцептом (подписанием).
5. С 01.01.2025 года утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, а также стоимость услуг в размере – 31,96 руб. в месяц за 1м² общей площади помещения.
6. С 01.01.2025 года утвердить взнос на проведение текущего ремонта общего имущества собственников многоквартирного дома, в размере 3,15 руб. в месяц за 1 м² общей площади помещения.
7. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 ч.2 п.4.2; 161.1 ЖК РФ ст.5 п.7).
8. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о распоряжении денежными средствами – дополнительным доходом (доходом от сдачи в аренду общего имущества МКД) на нужды многоквартирного дома в размере, не превышающем 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей.
9. Принять решение о замене деревянных дверей МОП и пожарной лесницы, с согласованием сметы на проведение работ с Советом дома.

10. Принять решение по оплате за услугу «охрана МКД» в размере – 7,13 руб. за 1м² общей площади помещения в месяц, согласно актов выполненных работ.
11. Принять решение по оплате за услугу «механизированная уборка и вывоз снега с придомовой территории» по фактическим затратам с м², согласно актов выполненных работ.
12. Принять решение по оплате за услугу «техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения» (в случае необходимости) по фактическим затратам с м², согласно актов выполненных работ.
13. Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете, (учитесь), а также одной из организаций, перечисленных в ч. 2 ст. 53 ГК РФ.

Инициатор общего собрания
Управляющая организация ООО «КМС-Уют»

Директор

Безуглов П.В.

