

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, дом 208/3 (далее - МКД)

Уважаемые собственники помещений!

В период с «12» февраля 2025 г. по «25» марта 2025 г. в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, дом 208/3 будет проходить общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Собрание проводится по инициативе управляющей организации ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

Очный этап голосования:

Дата и время проведения очного этапа общего собрания собственников помещений в МКД - «12» февраля 2025 года (начало в 18:00).

Место проведения общего собрания собственников помещений в МКД: в холле на 1 этаже в МКД, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, дом № 208/3.

Заочный этап голосования:

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания собственников помещений в МКД – «12» февраля 2025 года (начало в 19:00).

Бланк решения (бюллетень голосования) можно получить в помещении Управдома, расположенном на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, дом № 208/3.

Бюллетень голосования необходимо заполнить и передать в помещение Управдома, расположенное на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, дом № 208/3.

Дата и время окончания проведения заочного этапа общего собрания собственников помещений в МКД – «25» марта 2025 года (до 17:00).

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания, наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Выбрать членов счетной комиссии и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. В связи с внесением изменений в действующее законодательство Российской Федерации утвердить договор управления с 01.01.2025 года.
Утверждение собственниками помещений данного договора является его акцептом (подписанием).
4. С 01.01.2025 года утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, а также стоимость услуг в размере – 32,90 руб. в месяц за 1м² общей площади помещения.
5. Принять решение о наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 ч.2 п.4.2; 161.1 ЖК РФ ст.5 п.7).
6. Принять решение на выплату вознаграждения консьержа с 01.01.2025 года в размере 7,85 руб. в месяц за 1м² общей площади помещения. Информацию по начислению за услугу «вознаграждение консьержа» отражать ежемесячно в платежном документе.
8. Принять решение по оплате за услугу «механизированная уборка и вывоз снега с придомовой территории» по фактическим затратам с м², согласно актов выполненных работ.
9. Принять решение по оплате за услугу «тревожной» кнопки» по фактическим затратам за счет средств дополнительных доходов, согласно актов выполненных работ. В случае не принятия решения по данному вопросу, договор с данным подрядчиком будет расторгнут.
10. Принять решение по оплате за услугу «техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения» (в случае необходимости) по фактическим затратам за счет средств дополнительных доходов, согласно актов выполненных работ.

11. Принять решение об установке двух шлагбаумов на придомовой территории МКД. Стоимость работ составляет 430 969,00 руб. (с учетом 10% комиссия УО): размер платы – 19,05 руб. за 1м² общей площади помещения: период начислений 1 месяц.

*Исполнение решения по вопросу повестки дня собрания № 11 зависит от результатов голосования многоквартирных домов № 208/2 и № 208/3 по ул. Бориса Богаткова.

12. Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете, (учитесь), а также одной из организаций, перечисленных в ч. 2 ст. 53 ГПК РФ.

Инициатор общего собрания
Управляющая организация ООО «КМС-Уют»

Директор _____ Безуглов П.В.

