

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников
подземной автостоянки по адресу:
г. Новосибирск, ул. Гурьевская, дом 177/1.

Уважаемые собственники!

В период с «09» декабря 2024 г. по «20» января 2025 г. в подземной автостоянке по адресу: г. Новосибирск, ул. Гурьевская, дом 177/1, будет проходить общее собрание собственников в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, ОГРН 1105401002585).

Очный этап голосования:

Дата и время проведения очного этапа общего собрания собственников подземной автостоянки – «09» декабря 2024 года (начало в 19:00).

Место проведения общего собрания собственников: в подземной автостоянке в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Гурьевская, дом № 177/1.

Заочный этап голосования:

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания собственников подземной автостоянки – «09» декабря 2024 года (начало в 20:00).

Бланк решения (бюллетень голосования) можно получить в помещении Управдома, расположенном на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, ул. Гурьевская, дом № 177/1 (Корпус № 1).

Бюллетень голосования необходимо заполнить и передать в помещение Управдома, расположенное на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, ул. Гурьевская, дом № 177/1 (Корпус № 1).

Дата и время окончания проведения заочного этапа общего собрания собственников подземной автостоянки – «20» января 2025 года (до 17:00).

Прием письменных решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания будет производиться с 20:00 часов «09» декабря 2024 г. до 17:00 часов «20» января 2025 г.

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания, наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Выбрать членов счетной комиссии и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Принять решение на установку в подземной автостоянке системы контроля и управления доступом (СКУД) - разовый сбор. Ориентировочная стоимость работ 363 703,28 руб. (с учетом 5% комиссия УО). Размер платы составляет – 153,1 руб. за 1м² общей площади парковочных мест с разбивкой на два месяца – февраль-март 2025г. по 76,55 руб. за 1м² в месяц.
4. Принять решение по оплате за услугу «техническое обслуживание и ремонт двух секционных ворот» (в случае необходимости) по фактическим затратам, согласно актам выполненных работ.
5. Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете, (учитесь), а также одной из организаций, перечисленных в ч. 2 ст. 53 ГПК РФ.

Инициатор общего собрания
Директор ООО «КМС-Уют»
Безуглов П.В.

