

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Новосибирск, ул. Олеко Дундича, дом 1/3(далее - МКД)

Уважаемые собственники помещений!

В период с «03» апреля 2025 г. по «22» мая 2025 г. в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Олеко Дундича, дом 1/3, будет проходить общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, ОГРН 1105401002585).

Повестка дня собрания:

1. Избрать администратора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ: ООО «КМС-Уют» (ОГРН 1105401002585).
2. Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: любым способом, который позволит подтвердить личность и волеизъявление собственника помещений.
3. Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы: 50 календарных дней.
4. Утвердить порядок приема администратором общего собрания решений (на бумажных носителях или путем отправки в виде скана-образа через сеть Интернет на официальную электронную почту инициатора) собственников помещений в многоквартирном доме, поставленным на голосование: любым способом, который позволит подтвердить личность и волеизъявление собственника помещения.
5. Выбрать Жестовскую Юлию Владимировну (квартира 21) старшей по многоквартирному дому для представления интересов жильцов в управляющей компании (службах ЖКХ и перед другими структурами) и наделить ее полномочиями на подписание актов приемки оказания услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.
6. С 01.05.2025 года утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, а также стоимость услуг в размере – 33,60 руб. в месяц за 1м² общей площади помещения.
7. Принять решение на выплату вознаграждения консьержа с 01.05.2025 года в размере 8,03 руб. в месяц за 1м² общей площади помещения. Информацию по начислению за услугу «вознаграждение консьержа» отражать ежемесячно в платёжном документе.
8. Принять решение по оплате за услугу «механизированная уборка и вывоз снега с придомовой территории» по фактическим затратам с м², согласно актов выполненных работ.
9. Принять решение по оплате за услугу «тревожной» кнопки» по фактическим затратам, согласно актов выполненных работ. В случае не принятия решения по данному вопросу, договор с данным подрядчиком будет расторгнут.
10. Принять решение по оплате за услугу «техническое обслуживание ворот» по фактическим затратам, согласно актам выполненных работ.
11. Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

С информацией и материалами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня Вы можете ознакомиться по адресу: город Новосибирск, улица Олеко Дундича, дом 1/3, помещение консьержа.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете, (учитесь), а также одной из организаций, перечисленных в ч. 2 ст. 53 ГК РФ.

Инициатор общего собрания
Директор ООО «КМС-Уют»
Безуглов П.В.

