

## СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Новосибирск, ул. Первомайская, дом 226 (далее - МКД)

**Уважаемые собственники помещений!**

В период с «18» ноября 2024 г. по «22» января 2025 г. в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Первомайская, дом 226 будет проходить общее собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

**Очный этап голосования:**

Дата и время проведения очного этапа общего собрания собственников помещений в МКД - «18» ноября 2024 года (начало в 19:00).

Место проведения общего собрания собственников помещений в МКД: в холле на 1 этаже в 1 подъезде МКД, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Первомайская, дом № 226.

**Заочный этап голосования:**

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания собственников помещений в МКД – «18» ноября 2024 года (начало в 20:00).

Бланк решения (бюллетень голосования) можно получить в помещении Мастера, расположенном на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, ул. Первомайская, д. 228.

Бюллетень голосования необходимо заполнить и передать в помещение в помещении Мастера, расположенном на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, ул. Первомайская, д. 228.

Дата и время окончания проведения заочного этапа общего собрания собственников помещений в МКД – «22» января 2025 года (до 17:00).

### Повестка дня собрания:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания, наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Выбрать членов счетной комиссии и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Избрать совет многоквартирного дома. Избрать председателя совета дома и наделить его полномочиями на подписание актов приемки оказания услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.
4. В связи с внесением изменений в действующее законодательство Российской Федерации утвердить договор управления с 01.01.2025 года.  
Утверждение собственниками помещений данного договора является его акцептом (подписанием).
5. С 01.01.2025 года утвердить перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, а также стоимость услуг в размере – 31,0 руб. в месяц за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения.
6. Принять решение по оплате за услугу «механизированная очистка и вывоз снега с дворовой территории» по фактическим затратам с м<sup>2</sup>.
7. Принять решение на выплату вознаграждения консьержа с 01.01.2025 года в размере 13,47 руб. в месяц за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения. Информацию по начислению за услугу «вознаграждение консьержа» отражать ежемесячно в платежном документе.
8. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (ст.44 ч.2 п.4.2; 161.1 ЖК РФ ст.5 п.7).
9. Принять решение об установке видеонаблюдения в лифтах в 4-х кабинах, за счет средств из дополнительных доходов МКД (доходов от сдачи в аренду общего имущества МКД) . Смету на выполнение работ согласовать с Советом дома.
10. Принять решение по оплате за услугу «техническое обслуживание и ремонт системы видеонаблюдения» (в случае необходимости) по фактическим затратам.

11. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о распоряжении денежными средствами – дополнительным доходом (доходом от сдачи в аренду общего имущества МКД) на нужды многоквартирного дома в размере, не превышающем 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей.

12. Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

*Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете, (учитесь), а также одной из организаций, перечисленных в ч. 2 ст. 53 ГПК РФ.*

Инициатор общего собрания  
Управляющая организация ООО «КМС-Уют»

Директор



Безуглов П.В.