

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном домеУникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20260400161148**Дата и время составления протокола: **07.07.2026 23:05 (UTC+3)**Версия собрания: **1****Общие сведения о собрании**

Адрес многоквартирного дома	630024, Новосибирская обл, г. Новосибирск, ул. Беловежская, д. 4/1
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	https://dom.gosuslugi.ru/
Дата и время начала проведения голосования	09.05.2026 08:00
Дата и время окончания проведения голосования	07.07.2026 22:00
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	Офис управляющей компании ООО «КМС-Уют», расположенный по адресу город Новосибирск, улица Бориса Богаткова, дом 208/2

Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ООО "КМС-УЮТ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	630112 Г НОВОСИБИРСК УЛ ДЕРЖАВИНА Д. 92/1

Почтовый адрес	630112 Г НОВОСИБИРСК УЛ ДЕРЖАВИНА Д. 92/1
ОГРН	1105401002585
ИНН	5401334722
КПП	540601001
Адрес электронной почты	kmsuyut@mail.ru
Контактный телефон	73832090074
Официальный сайт	-
Должность представителя организации	Директор
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	1
Дата документа о назначении (избрании) на должность	21.05.2019

Администратор собрания

Роль администратора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КМС-УЮТ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	630112 Г НОВОСИБИРСК УЛ ДЕРЖАВИНА Д. 92/1
Почтовый адрес	Новосибирская обл, г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, д. 208/2
ОГРН	1105401002585
ИНН	5401334722
КПП	540601001
Адрес электронной почты	kmsuyut@mail.ru
Контактный телефон	73832090074
Официальный сайт	кмс-уют.рф
Должность представителя организации	Директор

Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Приказ
Номер документа о назначении (избрании) на должность	1
Дата документа о назначении (избрании) на должность	21.05.2019

Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, м ²	12184.9000
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, м ²	4166.5877
Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями	430
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	123
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	4166.5877

Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум не набран, собрание неправомочно
Набранный кворум	34.19%

Повестка собрания

1	Избрать администратора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ: Общество с ограниченной ответственностью «КМС-Уют» (ООО «КМС-Уют»), ОГРН 1105401002585, ИНН 5401334722/КПП 540601001, Юридический адрес: 630112, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 92/1, офис 3, e-mail: kmsuyut@mail.ru , т. 8 (383) 209-00-74, в лице директора - Безуглова Павла Валерьевича (Приказ о назначении на должность № 1 от 21.05.2019 года).
2	Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: любым способом, который позволит подтвердить личность и волеизъявление собственника помещений.
3	Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы: 60 календарных дней.

4	Утвердить порядок приема администратором общего собрания решений (на бумажных носителях) собственников помещений в многоквартирном доме, поставленным на голосование: любым способом, который позволит подтвердить личность и волеизъявление собственника помещения.
5	Расторгнуть договоры по обслуживанию домофонной системы, заключенные с абонентами (собственниками помещений в многоквартирном доме), с обслуживающей организацией ООО «Сибирские Сети». *Исполнение решения по вопросу повестки дня собрания № 5 зависит от результатов голосования по вопросу повестки дня собрания № 6.
6	Утвердить ООО «Новотелеком» единственной организацией, оказывающей услуги по обслуживанию домофонной системы, установленной в МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Беловежская, д. 4/1. Произвести модернизацию домофонной системы на панелях «Бевард» силами и за счет ООО «Новотелеком» путем демонтажа существующего домофонного оборудования и установки нового домофонного оборудования с целью подключения облачного сервиса «Мой дом» с абонентской платой за домофон 120 руб. 00 коп. в месяц. Произвести выдачу ключей: 1 ключ бесплатно на квартиру, последующие ключи по 300 руб./шт.
7	В целях ограничения доступа посторонних лиц на придомовую территорию многоквартирных домов № 4/1 по ул. Беловежская принять решение о ограждении придомовой территории МКД. Ориентировочная стоимость работ 2 542 336,50 руб. (с учетом 10% комиссия УО), размер платы – 208,65 руб. за 1м² общей площади помещения: период начислений разделить на 3 (три) месяца – июль, август, сентябрь 2026 года по 69,55 руб. за 1м² в месяц.
8	В целях ограничения доступа посторонних лиц на придомовую территорию многоквартирных домов принять решение об установке домофонизации на калитках в кол-ве 2 шт. (1 блок вызова + 1 считыватель). Ориентировочная стоимость работ составляет – 220 000,00 руб. (с учетом 10% комиссия УО), размер платы – 18,06 руб. за 1м² общей площади помещения: период начислений разделить на 3 (три) месяца – июль, август, сентябрь 2026 года по 6,02 руб. за 1м² общей площади помещения в месяц. Абонентская плата за обслуживание калиток будет составлять 20,00 рублей с помещения. Данные работы будут выполнены после поступления оплаты собственниками помещений в размере 85% от общей стоимости работ. *Исполнение решения по вопросу повестки дня собрания № 8 зависит от результатов голосования по вопросу повестки дня собрания № 7.
9	Принять решение о включении в состав общего имущества собственников - ограждение по периметру МКД, входные калитки.
10	Определения места хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - офис управляющей компании ООО «КМС-Уют», расположенный по адресу город Новосибирск, улица Бориса Богаткова, дом 208/2.

Решили (постановили)

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
1. Избрать администратора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ: Общество с ограниченной ответственностью «КМС-Уют» (ООО «КМС-Уют»), ОГРН 1105401002585, ИНН 5401334722/КПП 540601001, Юридический адрес: 630112, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 92/1, офис 3, e-mail: kmsuyut@mail.ru, т. 8 (383) 209-00-74, в лице директора - Безуглова Павла Валерьевича (Приказ о назначении на должность № 1 от 21.05.2019 года). Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.3, ред. 31.07.2025)	3596.0877	203.8000	312.9000	Не набран кворум правомочности собрания
2. Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: любым способом, который позволит подтве	3794.8877	101.7000	242.4000	Не набран кворум

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
рдить личность и волеизъявление собственника помещений. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)				правомочности собрания
3. Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы: 6 0 календарных дней. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	3816.2877	127.8000	194.9000	Не набран кворум правомочности собрания
4. Утвердить порядок приема администратором общего собрания решений (на бумажных носителях) собственников помещений в многоквартирном доме, поставленным на голосование: любым способом, который позволит подтвердить личность и волеизъявление собственника помещения. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025)	3567.2877	206.5000	337.5000	Не набран кворум правомочности собрания
5. Расторгнуть договоры по обслуживанию домофонной системы, заключенные с абонентами (собственниками помещений в многоквартирном доме), с обслуживающей организацией ООО «Сибирские Сети». *Исполнение решения по вопросу повестки дня собрания № 5 зависит от результатов голосования по вопросу повестки дня собрания № 6. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	2805.7977	761.6000	571.4900	Не набран кворум правомочности собрания
6. Утвердить ООО «Новотелеком» единственной организацией, оказывающей услуги по обслуживанию домофонной системы, установленной в МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Беловежская, д. 4/1. Проинформировать модернизацию домофонной системы на панелях «Бевард» силами и за счет ООО «Новотелеком» путем демонтажа существующего домофонного оборудования и установки нового домофонного оборудования с целью подключения облачного сервиса «Мой дом» с абонентской платой за домофон 120 руб. 00 коп. в месяц. Произвести выдачу ключей: 1 ключ бесплатно на квартиру, последующие ключи по 300 руб./шт. Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3, ред. 31.07.2025)	2682.3977	946.6000	509.9900	Не набран кворум правомочности собрания
7. В целях ограничения доступа посторонних лиц на придомовую территорию многоквартирных домов № 4/1 по ул. Беловежская принять решение о ограждении придомовой территории МКД. Ориентировочная стоимость работ 2 542 336,50 руб. (с учетом 10% комиссия УО), размер платы – 208,65 руб. за 1м² общей площади помещения: период начислений разделить на 3 (три) месяца – июль, август, сентябрь 2026 года по 69,55 руб. за 1м² в месяц. Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3, ред. 31.07.2025)	2668.6977	1040.8000	401.7900	Не набран кворум правомочности собрания
8. В целях ограничения доступа посторонних лиц на придомовую территорию многоквартирных домов принять решение об установке домофонизации на калитках в кол-ве 2 шт. (1 блок вызова + 1 считыватель). Ориентировочная стоимость работ составляет – 220 000,00 руб. (с учетом 10% комиссия УО), размер платы – 18,06 руб. за 1м² общей площади помещения: период начислений разделить на 3 (три) месяца	2742.1877	1201.1000	223.3000	Не набран кворум

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
ца – июль, август, сентябрь 2026 года по 6,02 руб. за 1м² общей площади помещения в месяц. Абонентская плата за обслуживание калиток будет составлять 20,00 рублей с помещения. Данные работы будут выполнены после поступления оплаты собственниками помещений в размере 85% от общей стоимости работ. *Исполнение решения по вопросу повестки дня собрания № 8 зависит от результатов голосования по вопросу повестки дня собрания № 7. Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3, ред. 31.07.2025)				правомочности собрания
9. Принять решение о включении в состав общего имущества собственников - ограждение по периметру МКД, входные калитки. Большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3, ред. 31.07.2025)	2684.6877	1114.3000	339.9000	Не набран кворум правомочности собрания
10. Определения места хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания - офис управляющей компании ООО «КМС-Уют», расположенный по адресу город Новосибирск, улица Бориса Богаткова, дом 208/2. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)	3497.8877	180.0000	461.0000	Не набран кворум правомочности собрания

СВЕДЕНИЯ

**о лицах, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
630024, Новосибирская обл, г. Новосибирск, ул. Беловежская, д. 4/1**

Версия собрания: 1

№ п/ п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
1	1	Викторина С.	57.0000
2	5	Юлия С.	22.9200
3	5	Юлия С.	3.8200
4	7	Юрий З.	38.4000
5	8	Мария Б.	38.2000
6	11	Алена П.	22.1000
7	13	Елена Ч.	28.7000
8	14	Владислав С.	51.3000
9	15	Максим И.	56.9000
10	23	Марина М.	37.0000
11	25	Загид И.	26.3000
12	26	Алексей К.	21.3000
13	27	Динара И.	21.4000
14	31	Светлана П.	56.8000
15	35	ТАТЬЯНА Н.	21.4000

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
16	36	Дарья Л.	26.4000
17	37	Надежда Ш.	37.5000
18	39	Виктория Б.	37.7000
19	45	Николай В.	13.8500
20	45	Оксана В.	13.8500
21	46	ОКСАНА К.	50.7000
22	47	Алексей В.	26.6824
23	47	Роман В.	3.3353
24	47	Алена В.	56.7000
25	48	Яна Б.	22.0000
26	49	Ольга Г.	21.7000
27	52	Даниил Б.	26.1000
28	55	Лариса Ц.	37.6000
29	60	Ольга Ш.	21.4000
30	62	Павел И.	50.9000
31	63	Александр Т.	56.6000
32	66	Елизавета М.	21.5000
33	70	Александр Я.	37.3000
34	75	Светлана Б.	21.4000
35	77	Ирина С.	27.7000
36	79	Ирина П.	28.1500
37	86	Наталья Д.	37.3000
38	90	Татьяна П.	21.5000

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
39	97	Дмитрий К.	21.6000
40	98	ОЛЬГА Ц.	21.4000
41	102	Владимир Т.	37.6000
42	107	Елена С.	21.5000
43	111	Яна В.	14.1500
44	111	Виталий В.	14.1500
45	111	Оксана В.	14.1500
46	111	Ксения В.	14.1500
47	116	Наталья С.	26.2000
48	121	МАКСИМ Т.	26.4000
49	123	ЕКАТЕРИНА И.	21.6000
50	124	Игорь П.	10.8000
51	125	Светлана Ж.	27.7000
52	129	Ирина М.	21.6000
53	130	Ольга И.	21.6000
54	135	Мария В.	37.4000
55	139	Павел И.	21.5000
56	140	Игорь Б.	14.4000
57	145	СЕРГЕЙ Я.	21.4000
58	149	Наталья Я.	37.4000
59	150	Ирина Б.	37.3000
60	151	Сергей В.	37.2000
61	152	Мария У.	37.7000

№ п/п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
62	154	Николай В.	21.5000
63	157	Ирина Г.	27.7000
64	159	Екатерина Н.	56.8000
65	162	Евгения К.	21.5000
66	165	МАРИЯ З.	37.9000
67	167	Марина А.	37.3000
68	170	Игорь К.	21.4000
69	175	Ирина К.	56.6000
70	178	Мария К.	21.5000
71	180	Игорь П.	26.2000
72	189	Татьяна Ш.	27.7000
73	190	Дмитрий М.	51.0000
74	194	Наталья К.	21.6000
75	205	Алексей К.	27.6000
76	206	Ирина Л.	51.0000
77	207	Дмитрий П.	56.9000
78	210	Дмитрий К.	21.5000
79	211	Мария К.	21.4000
80	215	Наталья С.	37.6000
81	218	Владислав Ч.	21.6000
82	222	Елена Л.	51.2000
83	223	Косимжон Б.	56.7000
84	229	Раиса Ю.	37.5000

№ п/ п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
85	232	Елена Е.	37.8000
86	236	Мария К.	21.4000
87	237	Ольга Х.	27.6000
88	238	Андрей Ф.	51.1000
89	238	Елена Ф.	51.1000
90	239	Алексей Л.	56.8000
91	245	ПОЛИНА А.	37.4000
92	259	Яна Б.	21.4000
93	271	Елена М.	56.8000
94	278	Людмила К.	37.6000
95	282	ОЛЬГА Ц.	21.5000
96	286	Галина П.	51.0000
97	287	ИРИНА Л.	56.8000
98	289	Ксения А.	21.5000
99	290	Светлана С.	21.5000
100	292	ОЛЬГА Ц.	26.4000
101	299	ОЛЬГА Ц.	21.6000
102	308	ОЛЬГА Ц.	26.2000
103	310	Светлана А.	37.4000
104	312	Наталья Ф.	37.7000
105	319	Елена П.	28.3500
106	319	Александр П.	28.3500
107	331	Константин Т.	21.4000

№ п/ п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
108	335	Наталья Р.	56.7000
109	336	Ксения Б.	11.0000
110	336	Роман Б.	11.0000
111	337	Евгения Ф.	21.4000
112	344	Роман Ш.	37.6000
113	348	ОЛЬГА Ц.	21.3000
114	350	Марина Ф.	50.7000
115	352	Ярослав П.	22.0000
116	354	Светлана Б.	21.4000
117	355	Лариса К.	21.6000
118	358	Владимир П.	37.4000
119	361	Наталья Л.	26.2000
120	364	Ирина Т.	21.4000
121	365	Елена И.	27.5000
122	366	Светлана Р.	51.2000
123	377	Гульнара С.	26.3000
124	379	ИРИНА К.	1.0700
125	379	ИРИНА К.	17.1200
126	380	Сергей В.	21.4000
127	382	Ольга К.	51.1000
128	383	Александра П.	56.9000
129	384	Ольга В.	21.9000
130	385	Роман Б.	21.5000

№ п/ п	Номер помещения	Для физических лиц: имя и первая буква фамилии/для юридических лиц: наименование юридического лица или ИНН	Количество голосов, которым обладает собственник помещения в многоквартирном доме
131	386	Ирина К.	1.0700
132	386	Александр К.	17.1200
133	389	Евгений М.	37.6000
134	391	Галина М.	37.4000
135	394	НАТАЛИЯ П.	21.6000
136	398	Елена К.	25.4000