

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новосибирск, ул. Котовского, дом № 3/2

г.Новосибирск

«08» декабря 2020 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 3/2 по улице Котовского проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, ОГРН 1105401002585).

Очная часть собрания проведена «07» ноября 2020г. с 12-00 в подземном паркинге по ул. Котовского, дом № 3/2.

Прием письменных решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания проводился с 12-00 часов 07 ноября 2020г. до 17-00 часов 07 декабря 2020г.

Место передачи письменных решений – г. Новосибирск, ул. Котовского, дом № 3/2, 1 этаж, помещение управдома ООО «КМС-Уют».

Поступило заполненных бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: 133 бюллетеня.

Признаны недействительными: 0 бюллетеней.

Общая площадь всех помещений – 7928,88 м², в том числе площадь помещений в многоквартирном доме - 6979,62 м², площадь подземного паркинга - 949,26 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 4468,12 м², что составляет 64,02 % от общего количества голосов.

Количество голосов собственников подземного паркинга, принявших участие в голосовании на общем собрании – 597,57 м², что составляет 62,95 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Выбрать членов счетной комиссии и наделение их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Выбор совета дома.
4. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома - платы за жилое помещение с 01.12.2020г. в размере – 23,80 руб. в месяц на 1м² общей площади помещения (повышение тарифа необходимо в связи со значительным повышением цен за последние годы на комплектующие материалы, повышением МРОТ, НДС и повышением социальных налогов на 10% по упрощенной системе налогообложения).

5. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту подземного паркинга с 01.12.2020г. в размере – 29,00 руб. в месяц на 1м² площади машино-места.
6. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров, в том числе холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, тепловой энергии с ресурсоснабжающими организациями, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.12.2020г.
7. Принять решение об оплате затрат за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, по фактическим затратам, если они не превышают норматив, либо по нормативу, если фактические затраты его превысили.
8. Утвердить размер платы по механизированной уборке и вывозу снега в размере – 4,14 руб. в месяц на 1м² общей площади помещения (тариф рассчитан с ноября по февраль месяц) + корректировка согласно актам выполненных работ на 1м² общей площади помещения.
9. Принять решение об изготовлении паспорта фасада многоквартирного дома в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов от 27.09.2017 № 469 (разовый сбор, ориентировочная стоимость – 5,86 руб./м²).
10. Принять решение о дооборудовании системы видеонаблюдения МКД (разовый сбор, ориентировочная стоимость – 10,11 руб./м²).
11. Принять решение об оплате ремонта системы видеонаблюдения (в случае необходимости) согласно актам выполненных работ.
12. Принять решение об установке шлагбаумов на придомовой территории МКД (разовый сбор, ориентировочная стоимость составляет – 22,01 руб./м²).
13. Утвердить стоимость охраны МКД в размере - 4,70 руб. м².
14. Принять решение о техническом обслуживании и ремонте секционных ворот подземного паркинга в размере – 2,55 руб./м².
15. Принять решение об оплате электроэнергии потребленной в подземном паркинге по фактическим показаниям приборов учета.
16. Принять решение о замене системы пожаротушения в подземном паркинге (разовый сбор, ориентировочная стоимость, рассчитан на 3 месяца по - 105,92 руб./м²).
17. Утвердить стоимость охраны подземного паркинга в размере - 37,66 руб./м².
18. Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями – офис ООО «КМС-Уют».

По первому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем общего собрания: Безуглова П.В. (директора ООО «КМС-Уют»)

Избрать секретарем общего собрания: Игнатову М.С. (кв.25) и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 95,8% голосов; «Против» - 0,0% голосов; «Воздержался» - 4,2% голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать членами счетной комиссии:

Крапивину С.Н. (кв.134)

Филиппова Д.Ю. (кв.53)

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 97,7% голосов; «Против» - 0,0% голосов; «Воздержался» - 2,3% голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

**По третьему вопросу повестки дня
ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбор совета дома.

Избрать членами совета дома:

1. Старикову Е.Б. (кв.107)
2. Игнатову М.С. (кв.25)
3. Вишнякову О.Н. (кв.80)
4. Садохина А.В. (кв.116)
5. Крапивину С.Н. (кв.134)

Избрать председателем совета дома:

Старикову Елену Борисовну (кв.107)

наделить его полномочиями на подписание актов приемки оказания услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 97,7% голосов; «Против» - 0,0% голосов; «Воздержался» - 2,3% голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

**По четвертому вопросу повестки дня
ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома - платы за жилое помещение с 01.12.2020г. в размере – 23,80 руб. в месяц на 1м² общей площади помещения (повышение тарифа необходимо в связи со значительным повышением цен за последние годы на комплектующие материалы, повышением МРОТ, НДС и повышением социальных налогов на 10% по упрощенной системе налогообложения).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 75,2% голосов; «Против» - 13,6% голосов; «Воздержался» - 11,2% голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

**По пятому вопросу повестки дня
ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту подземного паркинга с 01.12.2020г. в размере – 29,00 руб. в месяц на 1м² площади машино-места.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 86,2% голосов; «Против» - 11,1% голосов; «Воздержался» - 2,7% голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

**По шестому вопросу повестки дня
ПОСТАНОВИЛИ:**

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров, в том числе холодного водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, тепловой энергии с ресурсоснабжающими организациями, а также на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01.12.2020г.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 88,3% голосов; «Против» - 9,4% голосов; «Воздержался» - 2,3% голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

**По седьмому вопросу повестки дня
ПОСТАНОВИЛИ:**

Принять решение об оплате затрат за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, по фактическим затратам, если они не превышают норматив, либо по нормативу, если фактические затраты его превысили.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 90,6% голосов; «Против» - 4,3% голосов; «Воздержался» - 5,1% голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По восьмому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить размер платы по механизированной уборке и вывозу снега в размере – 4,14 руб. в месяц на 1м² общей площади помещения (тариф рассчитан с ноября по февраль месяц) + корректировка согласно актам выполненных работ на 1м² общей площади помещения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 82,6% голосов; «Против» - 14,1% голосов; «Воздержался» - 3,3% голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

По девятому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение об изготовлении паспорта фасада многоквартирного дома в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов от 27.09.2017 № 469 (разовый сбор, ориентировочная стоимость – 5,86 руб./м²).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 5,3% голосов; «Против» - 87,8% голосов; «Воздержался» - 6,9% голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня не принято.

По десятому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение о дооборудовании системы видеонаблюдения МКД (разовый сбор, ориентировочная стоимость – 10,11 руб./м²).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 83,1% голосов; «Против» - 14,6% голосов; «Воздержался» - 2,3% голосов.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение об оплате ремонта системы видеонаблюдения (в случае необходимости) согласно актам выполненных работ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 89,1% голосов; «Против» - 9,1% голосов; «Воздержался» - 1,8% голосов.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

По двенадцатому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение об установке шлагбаумов на придомовой территории МКД (разовый сбор, ориентировочная стоимость составляет – 22,01 руб./м²).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 68,6% голосов; «Против» - 25,6% голосов; «Воздержался» - 5,8% голосов.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

По тринадцатому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить стоимость охраны МКД в размере - 4,70 руб. м².

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 68,1% голосов; «Против» - 24,0% голосов; «Воздержался» - 7,9% голосов.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

По четырнадцатому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение о техническом обслуживании и ремонте секционных ворот подземного паркинга в размере – 2,55 руб./м².

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 97,5% голосов; «Против» - 0,0% голосов; «Воздержался» - 2,5%

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято.

**По пятнадцатому вопросу повестки дня
ПОСТАНОВИЛИ:**

Принять решение об оплате электроэнергии потребленной в подземном паркинге по фактическим показаниям приборов учета.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100% голосов; «Против» - 0,0% голосов; «Воздержался» - 0,0% голосов.

Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня принято.

**По шестнадцатому вопросу повестки дня
ПОСТАНОВИЛИ:**

Принять решение о замене системы пожаротушения в подземном паркинге (разовый сбор, ориентировочная стоимость, рассчитан на 3 месяца по - 105,92 руб./м²).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 97,5% голосов; «Против» - 0,0% голосов; «Воздержался» - 2,5% голосов.

Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня принято.

**По семнадцатому вопросу повестки дня
ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить стоимость охраны подземного паркинга в размере - 37,66 руб./м².

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 83,4% голосов; «Против» - 13,9% голосов; «Воздержался» - 2,7% голосов.

Решение по семнадцатому вопросу повестки дня принято.

**По восемнадцатому вопросу повестки дня
ПОСТАНОВИЛИ:**

Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями – офис ООО «КМС-Уют»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 99,1% голосов; «Против» - 0,9% голосов; «Воздержался» - 0,0% голосов.

Решение по восемнадцатому вопросу повестки дня принято.

Приложения к протоколу:

1. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3/2 по улице Котовского в 1 экз. на 1 листе.
2. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3/2 по улице Котовского в 2 экз. на 2 листе.
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 3/2 по ул. Котовского в 1 экз. на 11 листах.
4. Письменные решения собственников помещений (бюллетени) 133 штуки.
5. Список собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Котовского, д. 3/2 в 1 экз. на 11 листах.
6. Список собственников подземной парковки, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Котовского, д. 3/2 в 1 экз. на 5 листах.
7. Свидетельство о праве собственности в 1 экз. на 1 листе.
8. Доверенность в 1 экз. на 1 листе.
9. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 3/2 по улице Котовского на 2021г. в 1 экз. на 1 листах.
10. Расчет снега по затратам в 1 экз. на 1 листе.
11. Коммерческое предложение по модернизации видеонаблюдения по ул. Котовского, 3/2 в 1 экз. на 1 листе.
12. Расчетная смета на дооборудование системы видеонаблюдения Котовского, 3/2 в 1 экз. на 1 листе.
13. Коммерческое предложение №КП21 от 07.07.2020 в 1 экз. на 1 листе.

14. Расчетная смета на установку шлагбаума Котовского, 3/2 в 1 экз. на 1 листе.
15. Локальный ресурсный сметный расчет № 116м-2020 в 1 экз. на 1 листе.
16. Расчетная смета на замену системы пожаротушения Котовского, 3/2 в 1 экз. на 1 листе.
17. Технический паспорт с приложениями в 1 экз. на 8 листах.

Инициатор общего собрания:

Общество с ограниченной ответственностью «КМС-Уют» _____ / Безуглов П.В.

Председатель общего собрания:

_____ / Безуглов П.В.

Секретарь:

_____ / Игнатов М.С. (кв. 25)

Члены счетной комиссии:

_____ / Крапивина С.Н. (кв. 134)

_____ / Филиппов Д.Ю. (кв. 53)

