

18 июля 2016 года

Протокол № 19 собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Первомайская, д.226, проведенного в форме очно-заочного голосования с 14.05.2016г. по 14.07.2016г. по инициативе УК ООО «КМС-Уют».

Дата начала голосования: 16.00 часов 14.05.2016г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 24.00 часа 14.07.2016г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Первомайская, д.226, 1 этаж, пункт консьержной охраны.

Дата и место подсчета голосов: 18 июля 2016 года, г. Новосибирск, ул. Державина, д.92/1, офис 3, ООО «КМС-Уют».

Количество полученных на момент окончания голосования: 228 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 228 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных недействительными: 0 бюллетеней.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 10873,30 м².

Количество голосов собственников помещений многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, принявших участие в голосовании: 6430,05 м², что составляет 59,14 % от общего количества голосов.

Таким образом, собрание имеет кворум по вопросам 1-17 правомочно принимать решение по данным вопросам повестки дня. В соответствии с пп.1 - 3.1 части 2 статьи 44 по вопросам 18-23 кворум отсутствует, голосование собственников по этим вопросам не учитывается, решения по ним считаются непринятными.

Повестка дня собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД №226 по ул. Первомайская, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Председатель: Рехлов Александр Витальевич, кв.263

Секретарь: Лысцов Александр Сергеевич, кв.181

2. Утверждение финансового отчёта УК «КМС-Уют» за 2015г.

3. Утверждение сметы на содержание и текущий ремонт дома на 2016г. без изменения тарифа на содержание 19,23руб./м² (оплата стоимости вывоза ТБО и механизированной очистки снега производится дополнительно по фактическим затратам).

4. Принятие решения о закрытии внутридомового мусоропровода и организации сбора и вывоза мусора с мусорной площадки ежедневно.

5. Принятие решения об организации мусорной площадки совместно с МКД №228;230 – ориентировочная стоимость 0,91руб./м² - разовый сбор (размещение мусорной площадки на месте, где в настоящее время расположена мусорная площадка).

6. Принятие решения о техническом обслуживании шлагбаумов – ориентировочная ежемесячная стоимость обслуживания - 0,25 руб./м². Стоимость ремонта оплачивается дополнительно по фактическим затратам.

7. Принятие решения о включении в состав общего имущества системы домофонизации наружных входных дверей МКД.

8. Принятие решения о техническом обслуживании и ремонте системы домофонизации входных дверей МКД - ориентировочная ежемесячная стоимость технического обслуживания 0,25 руб./м². Стоимость ремонта оплачивается дополнительно по фактическим затратам.

9. Принятие решения о включении в состав общего имущества системы видеонаблюдения МКД.

10. Принятие решения о ремонте системы видеонаблюдения в случае поломки оборудования за счёт дополнительных доходов.

11. Принятие решения о распределении стоимости потреблённых сверх норматива коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально занимаемой общей площади.

12. Принятие решения о разрешении размещения кондиционеров на фасаде здания без взимания дополнительной оплаты.

13. Принятие решения об обязательном отведении конденсата с размещённых на фасаде дома кондиционеров в канализацию квартир.

14. Принятие решения о запрете выгула собак на дворовой территории.

15. Принятие решения об использовании автопарковки, расположенной на муниципальной земле с другой стороны ул. Первомайской.

а) Отказ от использования автопарковки; б) Использование автопарковки под стоянку (в случае принятия решения по использованию парковки потребуется дополнительная оплата затрат на её обслуживание и зимнюю очистку от снега).

16. Принятие решения об устройстве разметки под стоянку автомобилей на дворовой территории – ориентировочная стоимость на дом – 14 000,00руб. – за счёт доп. доходов.

17. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта на специальном счёте МКД №226 по ул.Первомайская.

18. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта на специальном счёте МКД №226 по ул.Первомайская.

19. Принятие решения об избрании ООО «КМС-Уют» уполномоченным лицом по представлению интересов собственников помещений МКД №226 по ул. Первомайская во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД.

20. Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД №226 по ул. Первомайская в размере минимального взноса, предусмотренного нормативным правовым актом Новосибирской обл.

21. Принятие решения по перечню услуг и (или) работ, срокам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества МКД №226 по ул. Первомайская согласно региональной адресной программе.

22. Определение владельца специального счёта – управляющую компанию ООО «КМС-Уют».

23. Определение кредитной организации для открытия специального счёта – ОАО «Росгосстрах Банк».

Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:

1. По вопросу № 1 «Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД №226 по ул. Первомайская, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Председатель: Рехлов Александр Витальевич, кв.263

Секретарь: Лысцов Александр Сергеевич, кв.181».

подано голосов: за – 72,99%, против – 3,25 %, воздержались –23,76%, **решение принято.**

2. По вопросу № 2 «Утверждение финансового отчёта УК «КМС-Уют» за 2015г.».

подано голосов: за – 78,96%, против – 5,46 %, воздержались –15,58%, **решение принято.**

3. По вопросу №3 «Утверждение сметы на содержание и текущий ремонт дома на 2016г. без изменения - тариф на содержание 19,23руб./м² (оплата стоимости вывоза ТБО и механизированной очистки снега производится дополнительно по фактическим затратам)».

подано голосов: за – 84,71%, против – 6,01 %, воздержались –9,28%, **решение принято.**

4. По вопросу № 4 «Принятие решения о закрытии внутридомового мусоропровода и организации сбора и вывоза мусора с мусорной площадки ежедневно».

подано голосов: за – 83,86%, против – 5,79 %, воздержались –10,35%, **решение принято.**

5. По вопросу № 5. «Принятие решения об организации мусорной площадки совместно с МКД №228;230 – ориентировочная стоимость 0,91руб./м² - разовый сбор (размещение мусорной площадки на месте, где в настоящее время расположена мусорная площадка)».

подано голосов: за – 75,91%, против – 13,35 %, воздержались –10,74%, **решение принято.**

6. По вопросу № 6 «Принятие решения о техническом обслуживании шлагбаумов – ориентировочная ежемесячная стоимость обслуживания - 0,25 руб./м². Стоимость ремонта оплачивается дополнительно по фактическим затратам».

подано голосов: за – 34,42%, против – 48,09%, воздержались –17,49%, **решение не принято.**

7. По вопросу № 7 «Принятие решения о включении в состав общего имущества системы домофонизации наружных входных дверей МКД».

подано голосов: за – 48,50 %, против – 31,21 %, воздержались – 20,29 %, **решение принято.**

8. По вопросу № 8 «Принятие решения о техническом обслуживании и ремонте системы домофонизации входных дверей МКД - ориентировочная ежемесячная стоимость технического обслуживания 0,25 руб./м². Стоимость ремонта оплачивается дополнительно по фактическим затратам».

подано голосов: за – 42,20 %, против – 33,73 %, воздержались – 24,07 %, **решение принято.**

9. По вопросу №9 «Принятие решения о включении в состав общего имущества системы видеонаблюдения МКД».

подано голосов: за – 65,40 %, против – 21,21 %, воздержались – 13,39 %, **решение принято.**

10. По вопросу №10 «Принятие решения о ремонте системы видеонаблюдения в случае поломки оборудования за счёт дополнительных доходов».

подано голосов: за – 66,28 %, против – 19,89 %, воздержались – 13,83 %, **решение принято.**

11. По вопросу №11 «Принятие решения о распределении стоимости потреблённых сверх норматива коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально занимаемой общей площади». подано голосов: за – 51,21 %, против – 34,46 %, воздержались – 14,33 %, **решение принято.**
12. По вопросу №12 «Принятие решения о разрешении размещения кондиционеров на фасаде здания без взимания дополнительной оплаты». подано голосов: за – 65,82 %, против – 15,76 %, воздержались – 18,42 %, **решение принято.**
13. По вопросу №13 «Принятие решения об обязательном отведении конденсата с размещённых на фасаде дома кондиционеров в канализацию квартир». подано голосов: за – 55,23 %, против – 22,13 %, воздержались – 22,64 %, **решение принято.**
14. По вопросу №14 «Принятие решения о запрете выгула собак на дворовой территории». подано голосов: за – 80,21 %, против – 6,76 %, воздержались – 13,03 %, **решение принято.**
15. По вопросу №15 «Принятие решения об использовании автопарковки, расположенной на муниципальной земле с другой стороны ул. Первомайской».
- а) Отказ от использования автопарковки; подано голосов: за – 62,00 %, против – 17,90 %, воздержались – 20,10 %, **решение принято.**
- б) Использование автопарковки под стоянку (в случае принятия решения по использованию парковки потребуется дополнительная оплата затрат на её обслуживание и зимнюю очистку от снега). подано голосов: за – 10,27 %, против – 67,86 %, воздержались – 21,87 %, **решение не принято.**
16. По вопросу №16 «Принятие решения об устройстве разметки под стоянку автомобилей на дворовой территории – ориентировочная стоимость на дом – 14 000,00руб. – за счёт доп. доходов». подано голосов: за – 35,01 %, против – 46,62 %, воздержались – 18,37 %, **решение не принято.**
17. По вопросу №17 «Принятие решения о передаче тепловой магистрали сторонней сетевой организации – ориентировочная стоимость (межевание участков, выполнение кадастров) – 10,82 руб./м² - разовый сбор». подано голосов: за – 37,34 %, против – 31,85 %, воздержались – 30,82 %, **решение не принято.**
18. По вопросу №18 «Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта на специальном счёте МКД №226 по ул.Первомайская».
- Кворум отсутствует, решение не принято.**
19. По вопросу №19 «Принятие решения об избрании ООО «КМС-Уют» уполномоченным лицом по представлению интересов собственников помещений МКД №226 по ул. Первомайская во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД».
- Кворум отсутствует, решение не принято.**

20. По вопросу №20 «Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД №226 по ул. Первомайская в размере минимального взноса, предусмотренного нормативным правовым актом Новосибирской обл.».

Кворум отсутствует, решение не принято.

21. По вопросу №21 «Принятие решения по перечню услуг и (или) работ, срокам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества МКД №226 по ул. Первомайская согласно региональной адресной программе».

Кворум отсутствует, решение не принято.

22. По вопросу №22 «Определение владельца специального счёта – управляющую компанию ООО «КМС-Уют».

Кворум отсутствует, решение не принято.

23. По вопросу №23 «Определение кредитной организации для открытия специального счёта – ОАО «Росгосстрах Банк».

Кворум отсутствует, решение не принято.

Председатель общего собрания собственников _____

Рехлов А.В.

Секретарь общего собрания собственников _____

Лысцов А.С.

Приложения:

- 1) Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома в форме заочного голосования - 8 листов.
- 2) Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников – 3 листа;
- 3) Листы решения собственников (бюллетени) - 228 листов.