

**Протокол № 8**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме и собственников помещений подземной автостоянки**  
**по адресу: г. Новосибирск, ул. Северная, дом № 13 (далее - МКД)**

г. Новосибирск

«25» января 2024г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме и собственников помещений подземной автостоянки (далее – собственников помещений) по адресу: г. Новосибирск, ул. Северная, дом № 13 проведено в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

**Очный этап голосования:**

Дата и время проведения очного этапа общего собрания собственников помещений – «08» ноября 2023 года (начало в 19:00).

Место проведения общего собрания собственников помещений: в холле на 1 этаже в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Северная, дом № 13.

**Заочный этап голосования:**

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания собственников помещений – «08» ноября 2023 года (начало в 20:00).

Дата и время окончания проведения заочного этапа общего собрания собственников помещений – «22» января 2024 года (до 17.00).

Место передачи письменных решений (бюллетеней): г. Новосибирск, ул. Северная, дом № 13, цокольный этаж, помещение консьержа.

Поступило заполненных бланков решений (бюллетеней) собственников помещений и собственников помещений подземной автостоянки по вопросам, поставленным на голосование: 171.

Признаны недействительными: 0 бюллетеней.

Общее количество голосов собственников помещений и собственников помещений подземной автостоянки в многоквартирном доме – 12 961,10 м<sup>2</sup>.

Количество голосов собственников помещений и собственников помещений подземной автостоянки в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 7076,54 м<sup>2</sup>, что составляет 54,60 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Повестка дня собрания:**

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания, наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Выбрать членов счетной комиссии и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2024г., а также условия их оказания в размере 27,90 руб. в месяц за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения.
4. Принять решение об оплате за услугу «охрана/консьерж» в размере 5,88 руб. за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц с 01.01.2024г.
5. Принять решение о техническом обслуживании и ремонте системы видеонаблюдения в многоквартирном доме за счет дополнительных доходов.
6. Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о распоряжении денежными средствами – дополнительным доходом (доходом от сдачи в аренду общего имущества МКД) на нужды многоквартирного дома в размере, не превышающем 100 000 (сто тысяч) рублей.

7. Принять решение об определении размеров расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

8. Принять решение о ежегодной (с первого января) индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, стоимости услуг по договорам пользования общим имуществом многоквартирного дома, договоров на установку абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет).

9. Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

10. Принять решение о техническом обслуживании автоматических ворот в размере 4,90 руб. за 1м<sup>2</sup> общей площади парковочного места в месяц с 01.01.2024г. Оплата за ремонт автоматических ворот производится дополнительно согласно фактическим затратам. По данному вопросу № 10 голосуют только собственники помещений подземной автостоянки.

**По первому вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Избрать председателем общего собрания: Филатова В.С. (кв. 215),

Избрать секретарем общего собрания: Пахомова Д.В. (кв. 56)

и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 92,6% голосов; «Против» - 0,7% голосов; «Воздержался» - 6,7% голосов.

**Решение по первому вопросу повестки дня принято.**

**По второму вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать членов счетной комиссии:

1. Филатова В.С. (кв. 215);

2. Пахомова Д.В. (кв. 56)

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 92,0% голосов; «Против» - 0,7% голосов; «Воздержался» - 7,3% голосов.

**Решение по второму вопросу повестки дня принято.**

**По третьему вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома с 01.01.2024г., а также условия их оказания в размере 27,90 руб. в месяц за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 60,1% голосов; «Против» - 29,3% голосов; «Воздержался» - 10,6% голосов.

**Решение по третьему вопросу повестки дня принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Принять решение об оплате за услугу «охрана/консьерж» в размере 5,88 руб. за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц с 01.01.2024г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 63,3% голосов; «Против» - 29,6% голосов; «Воздержался» - 7,1% голосов.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.**

**По пятому вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Принять решение о техническом обслуживании и ремонте системы видеонаблюдения в многоквартирном доме за счет дополнительных доходов.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 80,9% голосов; «Против» - 11,4% голосов; «Воздержался» - 7,7% голосов.

**Решение по пятому вопросу повестки дня принято.**

**По шестому вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями принимать решения о распоряжении денежными средствами – дополнительным доходом (доходом от сдачи в аренду общего имущества МКД) на нужды многоквартирного дома в размере, не превышающем 100 000 (сто тысяч) рублей.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 76,6% голосов; «Против» - 12,4% голосов; «Воздержался» - 11,0% голосов.

**Решение по шестому вопросу повестки дня принято.**

**По седьмому вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Принять решение об определении размеров расходов в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 72,5% голосов; «Против» - 16,5% голосов; «Воздержался» - 11,0% голосов.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.**

**По восьмому вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Принять решение о ежегодной (с первого января) индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, стоимости услуг по договорам пользования общим имуществом многоквартирного дома, договоров на установку абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 32,7% голосов; «Против» - 15,0% голосов; «Воздержался» - 6,9% голосов.

**Решение по восьмому вопросу повестки дня не принято.**

**По девятому вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 95,9% голосов; «Против» - 1,1% голосов; «Воздержался» - 2,9% голосов.

**Решение по девятому вопросу повестки дня принято.**

**По десятому вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Принять решение о техническом обслуживании автоматических ворот в размере 4,90 руб. за 1м<sup>2</sup> общей площади парковочного места в месяц с 01.01.2024г. Оплата за ремонт автоматических ворот производится дополнительно согласно фактическим затратам. **По данному вопросу № 10 голосуют только собственники помещений подземной автостоянки.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 73,7% голосов; «Против» - 26,3% голосов; «Воздержался» - 0,0% голосов.

**Решение по десятому вопросу повестки дня принято.**

(Общее количество голосов собственников помещений подземной автостоянки в многоквартирном доме – 777,59 м<sup>2</sup>. Количество голосов собственников помещений подземной автостоянки в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 437,08 м<sup>2</sup>, что составляет 56,21 % от общего количества голосов).

Приложение к протоколу:

1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и собственников помещений подземной автостоянки по адресу: г. Новосибирск, ул. Северная, дом № 13 в 1 экз. на 2 листах;
2. Акт размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 2 листах;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Северная, дом № 13 в 1 экз. на 12 листах;
4. Реестр выдачи бюллетеней к общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Северная, дом № 13 в 1 экз. на 15 листах;
5. Письменные решения собственников помещений (бюллетени): 171 шт.

Инициатор общего собрания:

ООО «КМС-Уют»

Безуглов П.В.

Председатель общего собрания:

Филатов В.С. (кв. 215)

Секретарь общего собрания:

Пахомов Д.В. (кв. 56)

Члены счетной комиссии:

Филатов В.С. (кв. 215)

Пахомов Д.В. (кв. 56)