

06 декабря 2017 года

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Героев Революции, д. 19, проведённого в форме очно-заочного голосования с 21.10.2017 г. по 30.11.2017 г. по инициативе собственника кв. № 66 Чернышова Виталия Юрьевича.

Инициатором данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома является собственник кв. № 66 Чернышов Виталий Юрьевич.

Дата начала голосования: 21 октября 2017 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 30 ноября 2017 г. 24 часа 00 минут.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Героев Революции, д.19, 1 этаж, управдом ООО «КМС-Уют».

Дата и место подсчета голосов: 05 декабря 2017 года, г. Новосибирск, ул. Первомайская, д.228, 1 этаж, управдом ООО «КМС-Уют».

Количество бюллетеней, полученных на момент окончания голосования: 136 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 133 бюллетеня.

Количество бюллетеней, признанных недействительными: 3 бюллетеня.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 6817,5 м².

Количество голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома, принявших участие в голосовании: 5545,45 м², что составляет 81,34% от общего количества голосов.

Таким образом, собрание имеет кворум по вопросам 1-15 и правомочно принимать решение по данным вопросам повестки дня.

Повестка дня собрания:

1. Выборы председателя и секретаря счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД № 19 по ул. Героев Революции с правом подписания протокола:
Председатель: Клаузер М.Я. кв. 59
Секретарь: Кононова Н.Н. кв. 35
Член комиссии: Белькович Е. кв. 79
2. Избрание совета дома.
Председатель – Бельхеев П.Ю. кв. 53
Члены совета дома:
 1. Ермакова Н.Н. кв. 113
 2. Белькович Е. кв. 79
3. Избрание способа уведомления о проведении очередного и внеочередного собрания путём вывешивания информации на доске объявлений в холле первого этажа.
4. Избрание способа уведомления о решении собственников, по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании путём вывешивания копии протокола общего собрания в холле первого этажа.
5. Избрание способа управления многоквартирным домом управляющей компанией ООО «КМС-Уют».
6. Утверждение договора управления многоквартирным домом управляющей компанией ООО «КМС-Уют».

7. Утверждение сметы расходов на текущее содержание многоквартирного дома с 02.10.2017 г.: - тариф на содержание 22 руб. 60 коп. с 1 м² общей площади помещения.
8. Определение управляющей компании ООО «КМС-Уют» уполномоченным органом от имени собственников помещений по заключению договоров об использовании общего имущества, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
9. Выбор метода охраны жилого дома: круглосуточная консьержная охрана из 4 человек 1 пост – ежемесячная стоимость 6,18 – руб./м².
10. Принятие решения об оплате собственниками помещений за потреблённые коммунальные услуги (вода, теплоэнергия, электроэнергия) ресурсоснабжающим предприятиям напрямую.
11. Принятие решения о закрытии общедомового мусоропровода, сборе и вывозе мусора, в период ремонта квартир, посредством размещения бункера на дворовой территории с оплатой по фактическим затратам на м².
12. Принятие решения о разрешении размещения кондиционеров на фасаде дома без взимания дополнительной оплаты, с обязательным отведением конденсата внутрь квартиры.
13. Принятие решения об оплате проведения механической очистки и вывозке снега с дворовой территории по фактическим затратам на м² совместно с МКД Героев Революции, 21.
14. Принятие решения об устройстве видео – наблюдения (ориентировочная стоимость 16,15 руб./м²-разовый сбор).
15. Принятие решения об установке шлагбаума на въезде на дворовую территорию совместно с МКД Героев Революции 21 (ориентировочная стоимость 5,50 руб./м² - разовый сбор) с последующим техническим обслуживанием (стоимость 0,35 руб./м²).

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:

1. По вопросу № 1 «Выборы председателя и секретаря счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД № 19 по ул. Героев Революции с правом подписания протокола:
Председатель: Клаузер М.Я. кв. 59
Секретарь: Кононова Н.Н. кв. 35
Член комиссии: Белькович Е. кв. 79»
подано голосов: за – 95,45%, против – 0,00%, воздержались – 4,55%, **решение принято.**
2. По вопросу № 2 «Избрание совета дома.
Председатель – Бельхеев П.Ю. кв. 53
Члены совета дома: 1. Ермакова Н.Н. кв. 113, 2. Белькович Е. кв. 79»
подано голосов: за – 91,12%, против – 0,7%, воздержались – 6,28%, недействительные – 1,9%,
решение принято.
3. По вопросу № 3 «Избрание способа уведомления о проведении очередного и внеочередного собрания путём вывешивания информации на доске объявлений в холле первого этажа».
подано голосов: за – 98,85%, против – 0,69 %, воздержались – 0,46%, **решение принято.**

4. По вопросу № 4 «Избрание способа уведомления о решении собственников, по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании путём вывешивания копии протокола общего собрания в холле первого этажа».
подано голосов: за – 98,13%, против – 0,69%, воздержались – 1,18%, **решение принято.**
5. По вопросу № 5 «Избрание способа управления многоквартирным домом управляющей компанией ООО «КМС-Уют».
подано голосов: за – 89,57%, против – 2,22%, воздержались – 7,71%, недействительные – 0,5%, **решение принято.**
6. По вопросу № 6 «Утверждение договора управления многоквартирным домом управляющей компанией ООО «КМС-Уют».
подано голосов: за – 89,4%, против – 3,93%, воздержались – 6,21%, недействительные – 0,46%, **решение принято.**
7. По вопросу № 7 «Утверждение сметы расходов на текущее содержание многоквартирного дома с 02.10.2017 г.: - тариф на содержание 22 руб. 60 коп. с 1 м² общей площади помещения».
подано голосов: за – 75,75%, против – 6,71%, воздержались – 17,54%, **решение принято.**
8. По вопросу № 8 «Определение управляющей компании ООО «КМС-Уют» уполномоченным органом, от имени собственников помещений, по заключению договоров об использовании общего имущества, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций».
подано голосов: за – 81,92%, против – 8,82%, воздержались – 8,25%, недействительные – 1,01%, **решение принято.**
9. По вопросу № 9 «Выбор метода охраны жилого дома: круглосуточная консьержная охрана из 4 человек 1 пост – ежемесячная стоимость 6,18 – руб./м²».
подано голосов: за – 87,75%, против – 4,64%, воздержались – 7,61%, **решение не принято.**
10. По вопросу № 10 «Принятие решения об оплате собственниками помещений за потреблённые коммунальные услуги (вода, теплоэнергия, электроэнергия) ресурсоснабжающим предприятиям напрямую».
подано голосов: за – 93,37%, против – 0,72%, воздержались – 5,91%, **решение принято.**
11. По вопросу № 11 «Принятие решения о закрытии общедомового мусоропровода, сборе и вывозе мусора, в период ремонта квартир, посредством размещения бункера на дворовой территории с оплатой по фактическим затратам на м².».
подано голосов: за – 95,89%, против – 0,46%, воздержались – 3,65%, **решение принято.**
12. По вопросу № 12 «Принятие решения о разрешении размещения кондиционеров на фасаде дома без взимания дополнительной оплаты, с обязательным отведением конденсата внутрь квартиры».
подано голосов: за – 89,55%, против – 2,79%, воздержались – 7,66%, **решение принято.**
13. По вопросу № 13 «Принятие решения об оплате проведения механической очистки и вывозке снега с дворовой территории по фактическим затратам на м² совместно с МКД Героев Революции, 21».
подано голосов: за – 89,71%, против – 3,83%, воздержались – 6,46%, **решение принято.**
14. По вопросу № 14 «Принятие решения об устройстве видео – наблюдения (ориентировочная стоимость 16,15 руб./м²- разовый сбор)».

подано голосов: за – 70,54%, против – 11,19%, воздержались – 16,36%, недействительные – 1,91%,
решение принято.

15. По вопросу № 15 «Принятие решения об установке шлагбаума на въезде на дворовую территорию совместно с МКД Героев Революции 21 (ориентировочная стоимость 5,50 руб./м² - разовый сбор) с последующим техническим обслуживанием (стоимость 0,35 руб./м²)».
 подано голосов: за – 60,32%, против – 15,87%, воздержались – 23,08%, недействительные – 0,73%,
решение принято.

Настоящий протокол и приложения к нему документы хранятся и доступны к ознакомлению в соответствии с принятым решением общего собрания в офисе управляющей компании ООО «КМС - Уют» по адресу: г. Новосибирск, ул. Державина 92/1, 3 офис.

Инициатор собрания

Чернышов В.Ю.

В.Ю. Чернышов /кв. 66/

Председатель счетной комиссии

Клаузер М.Я.

М.Я. Клаузер /кв. 59/

Секретарь счетной комиссии

Н.Н. Кононова /кв. 35/

Член комиссии

Белькович Е.

Е. Белькович /кв. 79/

Приложения:

- 1) Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников – 1 лист.
- 2) Акт о дате проведения собрания от 16.10.2017 г. – 1 лист.
- 3) Реестр выдачи уведомлений участникам общего собрания собственников многоквартирного дома - 8 листов.
- 4) Реестр регистрации участников общего собрания собственников многоквартирного дома – 8 листов.
- 5) Листы решения собственников (бюллетени) – 136 листов.