

02 февраля 2015 года

Протокол № 16 собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Первомайская, д.228, проведённого в форме заочного голосования с 26.12.2014г. по 30.01.2015г. по инициативе собственника кв. № 47 Кудрявцева Александра Васильевича.

Инициатором данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома является собственник квартиры № 47 Кудрявцев Александр Васильевич.

Дата начала голосования: 8.00 26 декабря 2014г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 24.00 30 января 2015 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Первомайская 228, 1 этаж, управдом ООО «КМС-Уют».

Дата и место подсчета голосов: 02 февраля 2015 года, г. Новосибирск, ул. Первомайская 228, 1 этаж, управдом ООО «КМС-Уют».

Количество полученных на момент окончания голосования: 142 бюллетеня.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 142 бюллетеня.

Количество бюллетеней, признанных недействительными: 0 бюллетеней.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 5840,9 м² (в том числе: жилая площадь—5840,90 м²).

Количество голосов собственников помещений многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, принявших участие в голосовании: 3868,60 м², что составляет 66,23 % от общего количества голосов.

Таким образом, собрание имеет кворум и правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня собрания:

1. Избрание счётной комиссии: Председатель – Дунайцев А.И. (кв.138), секретарь- Баданина Е.А.(кв. 180), члены комиссии: Михлюев В.В. (кв.15), Останина Е.П. (кв.216), Кустаровская Н.А. (кв.45).
2. Избрание совета дома и председателя совета дома: Председатель – Кудрявцев А.В. (кв.47), члены совета дома: Шестухин Н.С. (кв.13), Кустаровская Н.А. (кв.45), Дунайцев А.И. (кв.138).
3. Избрание способа уведомления о проведении очередного и внеочередного собрания путём вывешивания информации на доске объявлений в холле первого этажа.
4. Избрание способа уведомления о решении собственников, по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании путём вывешивания копии протокола общего собрания в холле первого этажа.
5. Избрание способа управления многоквартирным домом управляющей компанией ООО «КМС-Уют».
6. Утверждение договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «КМС-Уют».
7. Утверждение сметы расходов на текущее содержание многоквартирного дома с 10.10.2014г.
 - а) тариф на содержание жилой и нежилой части дома 18,80 руб. с 1 м² общей площади помещения.
 - б) оплата за вывоз ТБО на период проведения ремонта осуществляется согласно фактическим затратам.

- в) оплата за вывоз снега осуществляется согласно фактическим затратам.
8. Принятие решения о распределении потребленных сверх норматива коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
 9. Принятие решения об установке наружных блоков кондиционеров на фасаде дома.
 10. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.
 11. Определить управляющую компанию ООО «КМС-Уют» уполномоченным органом от имени собственников помещений по заключению договоров об использовании общего имущества, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
 12. Выбор метода охраны жилого дома:
 - 1) консьержная охрана. Стоимость 8,24 руб. с 1 м²;
 13. Устройство домофонов на входных дверях (ориентировочная стоимость 19,10 руб./м²). Разовый сбор.
 14. Устройство видеонаблюдения (ориентировочная стоимость 19,00 руб./м²). Разовый сбор.
 15. Устройство шлагбаума на въезде на дворовую территорию (ориентировочная стоимость 6,50 руб./м²). Разовый сбор.

В соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, решения по вопросам № 1-15, поставленным на голосование, принимаются простым большинством голосов собственников, принявших участие в собрании.

Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:

1. По вопросу № 1 «Избрание счётной комиссии: Председатель – Дунайцев А.И. (кв.138), секретарь-Баданина Е.А.(кв. 180), члены комиссии: Михлюев В.В. (кв.15), Останина Е.П. (кв.216), Кустаровская Н.А. (кв.45)».

подано голосов: за – 82,22%, против – 1,87 %, воздержались –15,91%, **решение принято.**

2. По вопросу № 2 «Избрание совета дома и председателя совета дома: Председатель – Кудрявцев А.В. (кв.47), члены совета дома: Шестухин Н.С. (кв.13), Кустаровская Н.А. (кв.45), Дунайцев А.И. (кв.138)».

подано голосов: за – 82,22 %, против – 1,87 %, воздержались – 15,91%, **решение принято.**

3. По вопросу №3 «Избрание способа уведомления о проведении очередного и внеочередного собрания путём вывешивания информации на доске объявлений в холле первого этажа».

подано голосов: за –96,53%, против – 1,59%, воздержались – 1,88%, **решение принято.**

4. По вопросу № 4 «Избрание способа уведомления о решении собственников, по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании путём вывешивания копии протокола общего собрания в холле первого этажа».

подано голосов: за – 98,22%, против – 0,53%, воздержались –1,25%, **решение принято.**

5. По вопросу № 5 «Избрание способа управления многоквартирным домом управляющей компанией ООО «КМС-Уют».

подано голосов: за – 92,61%, против –1,77%, воздержались – 5,62%, **решение принято.**

6. По вопросу № 6 «Утверждение договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «КМС-Уют».

подано голосов: за – 92,85 %, против – 1,77 %, воздержались -5,38 %, **решение принято.**

7. По вопросу № 7 «Утверждение сметы расходов на текущее содержание многоквартирного дома с 10.10.2014г.

а) тариф на содержание жилой и нежилой части дома 18,80 руб. с 1 м² общей площади помещения. подано голосов: за – 84,76 %, против – 5,58 %, воздержались –9,66 %, **решение принято.**

б) оплата и вывоз ТБО на период проведения ремонта осуществляется согласно фактическим затратам.

подано голосов: за – 86,16 %, против –5,05 %, воздержались –8,79 %, **решение принято.**

в) оплата за вывоз снега осуществляется согласно фактическим затратам.

подано голосов: за – 85,29 %, против –5,92 %, воздержались –8,79 %, **решение принято.**

8. По вопросу № 8 «Принятие решения о распределении потребленных сверх норматива коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

подано голосов: за – 87,98 %, против – 7,91 %, воздержались –4,11 %, **решение принято.**

9. По вопросу № 9 «Принятие решения об установке наружных блоков кондиционеров на фасаде дома».

подано голосов: за – 66,34 %, против – 16,98%, воздержались –16,68%, **решение принято.**

10. По вопросу №10 «Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме».

подано голосов: за – 68,37 %, против – 19,81%, воздержались – 11,82%, **решение принято.**

11. По вопросу №11 «Определить управляющую компанию ООО «КМС-Уют» уполномоченным органом от имени собственников помещений по заключению договоров об использовании общего имущества, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций».

подано голосов: за – 76,76 %, против – 15,84%, воздержались –7,40%, **решение принято.**

12. По вопросу №12 «Выбор метода охраны жилого дома: консьержная охрана. Стоимость 8,24 руб. с 1 кв.м жилых помещений»

подано голосов: за – 82,03 %, против – 14,69%, воздержались –3,28%, **решение принято.**







13. По вопросу №13 «Устройство домофонов на входных дверях (ориентировочная стоимость 19,10 руб/ м²). Разовый сбор.».

подано голосов: за – 88,40 %, против – 7,39%, воздержались –4,21%, **решение принято.**

14. По вопросу №14 «Устройство видеонаблюдения (ориентировочная стоимость 19,00 руб/м²). Разовый сбор.».

подано голосов: за – 67,64 %, против – 22,71%, воздержались –9,65%, **решение принято.**

15. По вопросу №15 «Устройство шлагбаума на въезде на дворовую территорию (ориентировочная стоимость 6,50 руб/м²). Разовый сбор.»
подано голосов: за – 60,81 %, против – 27,80%, воздержались –11,39%, **решение принято.**

| | | |
|---|---|-------------------|
| Инициатор общего собрания собственников |  | Кудрявцев А.В. |
| Председатель счетной комиссии |  | Дунайцев А.И. |
| Секретарь счетной комиссии |  | Бадаяева Е.А. |
| Члены счетной комиссии |  | Михлюев В.В. |
| |  | Останина Е.П. |
| |  | Кустаровская Н.А. |

Приложения:

- 1) Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома в форме заочного голосования- 21 лист.
- 2) Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников– 2 листа;
- 4) Листы решения собственников (бюллетени) - 142 листа.