

Протокол № 12
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме и помещений подземной автостоянки в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, дом № 208/2 (далее - МКД)

г. Новосибирск

«16» мая 2022г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме и помещений подземной автостоянки (далее – собственников помещений) по адресу: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, дом № 208/2 проведено в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

Очный этап голосования:

Дата и время проведения очного этапа общего собрания собственников помещений в МКД – «11» марта 2022 года (начало в 20:00).

Место проведения общего собрания собственников помещений в МКД: в холле на 2 этаже в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, дом № 208/2.

Заочный этап голосования:

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания собственников помещений в МКД – «11» марта 2022 года (начало в 21:00).

Дата и время окончания проведения заочного этапа общего собрания собственников помещений в МКД – «11» мая 2022 года (до 17.00).

Место передачи письменных решений (бюллетеней): г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, дом № 208/3, первый этаж, помещение Управдома.

Поступило заполненных бланков решений (бюллетеней) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 264.

Признаны недействительными: 0 бюллетеней.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 12049,26 м² (в том числе: жилая площадь – 10190,50 м², площадь офисных помещений – 396,40 м², помещений подземной автостоянки – 1462,36 м²).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 9864,65 м², что составляет 81,87 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания, наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Выбрать членов счетной комиссии и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, д. 208/2, в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ со счета регионального оператора на специальный счет (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).

3.1. Принять решение по выбору ООО «КМС-Уют», уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, д. 208/2, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома 208/2 по ул. Бориса Богаткова во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

3.2. Принять решение по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, д. 208/2, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.

3.3. Принять решение по выбору владельца специального счета в лице регионального оператора.

3.4. Принять решение по определению кредитной организации для открытия специального счета – ПАО «Сбербанк».

3.5. Принять решение по выбору ООО «КМС-Уют» (и согласование с ним), уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, д. 208/2, на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с частью 3.1 ст.175 Жилищного кодекса РФ.

3.6. Принять решение об отсутствии дополнительных расходов, связанных с представлением платежных документов, о порядке представления платежных документов с периодичностью: *ежемесячно*, и согласовать с ООО «КМС-Уют» (**по данному вопросу необходимо принять решение в случае, если пунктом 3.5 утверждается ООО «КМС-Уют» на оказание услуг по предоставлению платежных документов собственникам помещений в многоквартирном доме**).

4. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, об итогах общих собраний и об информации, относящейся к оказанию услуг (работ) по содержанию общего имущества дома и оказанию коммунальных услуг путем размещения информации на информационном стенде в холле на первом этаже и на информационном стенде в подземной автостоянке в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, дом 208/2.

5. Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

По первому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем общего собрания: Загорюкину Елену Николаевну (парковочное место № 61),

Избрать секретарем общего собрания: Безноску Ольгу Васильевну (кв. 180)

и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100,0% голосов; «Против» - 0,0% голосов; «Воздержался» - 0,0% голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать членов счетной комиссии:

1. Загорюкину Елену Николаевну (парковочное место № 61);

2. Безноску Ольгу Васильевну (кв. 180)

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100,0% голосов; «Против» - 0,0% голосов; «Воздержался» - 0,0 % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, д. 208/2, в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ со счета регионального оператора на специальный счет (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 81,87% голосов; «Против» - 0,0% голосов; «Воздержался» - 0,0% голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По вопросу № 3.1. повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение по выбору ООО «КМС-Уют», уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, д. 208/2, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома 208/2 по ул. Бориса Богаткова во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 81,87% голосов; «Против» - 0,0% голосов; «Воздержался» - 0,0% голосов.

Решение по вопросу № 3.1. повестки дня принято.

По вопросу № 3.2. повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, д. 208/2, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 81,37% голосов; «Против» - 0,0% голосов; «Воздержался» - 0,50% голосов.

Решение по вопросу № 3.2. повестки дня принято.

По вопросу № 3.3. повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение по выбору владельца специального счета в лице регионального оператора.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 81,87% голосов; «Против» - 0,0% голосов; «Воздержался» - 0,0% голосов.

Решение по вопросу № 3.3. повестки дня принято.

По вопросу № 3.4. повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение по определению кредитной организации для открытия специального счета – ПАО «Сбербанк».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 81,49% голосов; «Против» - 0,38% голосов; «Воздержался» - 0,0% голосов.

Решение по вопросу № 3.4. повестки дня принято.

По вопросу № 3.5. повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение по выбору ООО «КМС-Уют» (и согласование с ним), уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, д. 208/2, на оказание услуг по представлению платежных документов в соответствии с частью 3.1 ст.175 Жилищного кодекса РФ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 81,87% голосов; «Против» - 0,0% голосов; «Воздержался» - 0,0% голосов.

Решение по вопросу № 3.5. повестки дня принято.

По вопросу № 3.6. повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение об отсутствии дополнительных расходов, связанных с представлением платежных документов, о порядке представления платежных документов с периодичностью: *ежемесячно*, и согласовать с ООО «КМС-Уют» (по данному вопросу необходимо принять решение в случае, если пунктом 3.5 утверждается ООО «КМС-Уют» на оказание услуг по предоставлению платежных документов собственникам помещений в многоквартирном доме).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 100,0% голосов; «Против» - 0,0% голосов; «Воздержался» - 0,0% голосов.

Решение по вопросу № 3.6. повестки дня принято.

По четвертому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, об итогах общих собраний и об информации, относящейся к оказанию услуг (работ) по содержанию общего имущества дома и оказанию коммунальных услуг путем размещения информации на информационном стенде в холле на первом этаже и на информационном стенде в подземной автостоянке в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, дом 208/2.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 99,1% голосов; «Против» - 0,5% голосов; «Воздержался» - 0,4% голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 99,4% голосов; «Против» - 0,0% голосов; «Воздержался» - 0,0% голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

Приложение к протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, дом № 208/2 в 1 экз. на 2 листах;
2. Акт размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 3 листах;
3. Реестр выдачи бюллетеней к общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, дом № 208/2 в 1 экз. на 12 листах;
4. Реестр выдачи бюллетеней к общему собранию собственников помещений подземной автостоянки в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, дом № 208/2 в 1 экз. на 4 листах;
5. Письменные решения собственников помещений (бюллетени): 264 шт.




Инициатор общего собрания:

ООО «КМС-Уют»


Безуглов Павел Валерьевич


Председатель общего собрания:


Закорюкина Елена Николаевна
(парковочное место № 61)

Секретарь общего собрания:


Безноско Ольга Васильевна (кв. 180)

Члены счетной комиссии:


Закорюкина Елена Николаевна
(парковочное место № 61)


Безноско Ольга Васильевна (кв. 180)