

Протокол № 10
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новосибирск, ул. Олеко Дундича, дом № 1/3 (далее - МКД)

г. Новосибирск

«27» июля 2022г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Олеко Дундича, дом № 1/3 проведено в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания: собственник кв. № 70 – Васильева Надежда Валерьевна.

Очный этап голосования:

Дата и время проведения очного этапа общего собрания собственников помещений в МКД – «09» июня 2022 года (начало в 10:00).

Место проведения общего собрания собственников помещений в МКД: площадка возле первого подъезда, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Олеко Дундича, дом № 1/3.

Заочный этап голосования:

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания собственников помещений в МКД – «09» июня 2022 года (начало в 11:00).

Дата и время окончания проведения заочного этапа общего собрания собственников помещений в МКД – «24» июля 2022 года (до 20.00).

Место передачи письменных решений (бюллетеней): г. Новосибирск, ул. Олеко Дундича, дом № 1/3, кв. 70.

Поступило заполненных бланков решений (бюллетеней) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 39.

Признаны недействительными: 0 бюллетеней.

Общая площадь всех помещений – **12 808,40 м²**.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1271,30 м², что составляет 9,93 % от общего количества голосов.

Кворум не имеется. Общее собрание собственников помещений неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания, наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Выбрать членов счетной комиссии и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Отменить решение об организации круглосуточной консьержной охраны, принятое собственниками помещений в МКД в соответствии с протоколом № 1 от 29.12.2017г., с оплатой 3,55 руб. в месяц за 1 м² общей площади помещения.
4. Принять решение об отключении, отказе от обслуживания «тревожной кнопки» с 01.08.2022г. и прекращении взимания с собственников помещений оплаты в размере 0,52 руб. за 1 м² общей площади помещения.
5. Принять решение об организации услуги «удаленный консьерж и диспетчеризация»:
 - удаленный контроль пребывания людей на территории МКД (пожарные лестницы 1 и 2 подъезда);
 - удаленный консьерж, диспетчеризация въезда на территорию МКД;

- контроль противопожарной автоматики, реагирование отдела вневедомственной охраны войск национальной гвардии (ОВО ВНГ);
- подключение текущих камер видеонаблюдения к «облачному сервису».

Стоимость услуги «удаленный консьерж и диспетчеризация» составляет 179 руб. 60 коп. в месяц с квартиры/офиса с учетом комиссии управляющей организации 10%.

6. Принять решение об организации услуги «видеонаблюдение в лифтовых холлах» 1 и 2 подъездов. Стоимость услуги составляет 36 руб. 56 коп. в месяц с квартиры/офиса с учетом комиссии управляющей организации 10%.

7. Принять решение об организации услуги «диспетчеризация видеокамер в лифтах» 1 и 2 подъездов. Стоимость услуги составляет 30 руб. 79 коп. в месяц с квартиры/офиса с учетом комиссии управляющей организации 10%.

8. Принять решение об утверждении размера платы за использование объектов общего имущества МКД для размещения телекоммуникационного оборудования ООО «Новотелеком» в целях предоставления собственникам помещений в МКД услуг связи (кабельное телевидение, интернет) в размере 1 000 руб. в месяц с 01.08.2022г.

9. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, об итогах общих собраний и об информации, относящейся к оказанию услуг (работ) по содержанию общего имущества дома и оказанию коммунальных услуг путем размещения информации на информационном стенде в холле на первом этаже в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Олеко Дундича, дом № 1/3.

10. Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

Приложение к протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Олеко Дундича, дом № 1/3 в 1 экз. на 2 листах;
2. Акт размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 2 листах;
3. Реестр выдачи бюллетеней к общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Олеко Дундича, дом № 1/3 в 1 экз. на 17 листах;
4. Письменные решения собственников помещений (бюллетени): 39 шт.

Инициатор общего собрания:



Васильева Н.В. (кв. 70)