

07 июля 2015 года

Протокол № 21 очередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Б.Богаткова, д.208/3, проведенного в форме заочного голосования с 30.04.2015г. по 30.06.2015г. по инициативе собственника кв. № 212 Малышевой Маргариты Владимировны.

Инициатором данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома является собственник квартиры №212 Малышева Маргарита Владимировна.

Дата начала голосования: 8.00 30 апреля 2015г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 24.00 30 июня 2015 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Б.Богаткова, д.208/3, 1 этаж, управдом ООО «КМС-Уют».

Дата и место подсчета голосов: 07 июля 2015 года, г. Новосибирск, ул. Державина, д.92/1, офис 3, ООО «КМС-Уют».

Количество полученных на момент окончания голосования: 144 бюллетеня.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 140 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных недействительными: 4 бюллетеня.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 12032,60 м² (в том числе: жилая площадь – 11620,70 м²).

Количество голосов собственников помещений многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, принявших участие в голосовании: 7437,65 м², что составляет 61,81 % от общего количества голосов.

Таким образом, собрание имеет кворум по вопросам 1, 8, 9, 10, 11, 12 и правомочно принимать решение по данным вопросам повестки дня. В соответствии с пп.1 - 3.1 части 2 статьи 44 по вопросам 2-7 кворум отсутствует, голосование собственников по этим вопросам не учитывается, решения по ним считаются не принятыми.

Повестка дня собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД №208/3 по ул. Б.Богаткова с правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД. Председатель Дуброва Татьяна Николаевна – кв.61. Секретарь Першина Елена Викторовна – кв.120.
2. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете МКД №208/3 по ул.Б.Богаткова.
3. Принятие решения об избрании ООО «КМС-Уют» уполномоченным лицом по представлению интересов собственников помещений МКД №208/3 по ул.Б.Богаткова во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД.
4. Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД №208/3 по ул.Б.Богаткова в размере минимального взноса, предусмотренного нормативным правовым актом Новосибирской области.
5. Принятие решения по перечню услуг и (или) работ, срокам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества МКД №208/3 по ул.Б.Богаткова согласно региональной адресной программе.
6. Определение владельца специального счета – управляющую компанию ООО «КМС-Уют».

7. Определение кредитной организации для открытия специального счета – ОАО «Сбербанк России.
8. Утверждение финансового отчёта УК ООО «КМС-Уют» за 2014г.
9. Дополнительная установка камер видеонаблюдения (лифтовый холл -1шт; переходной балкон 25 эт.-1шт) - стоимость - 21 829 руб.00 коп., оплата за счёт доходов от прочей деятельности.
10. Энергосберегающие мероприятия (установка датчиков «ЭргоЛюкс-Д») – стоимость -21 руб.06 коп. с 1 м² (разовый сбор).
11. Замена дверей на переходных балконах на металлические с двойным притвором (25 дверей на этажах + 2 двери на техническом и кровельном этажах) – стоимость 600 750 руб.00 коп. Из них 80 000 руб.00 коп. оплата за счет доходов от прочей деятельности. Оставшаяся стоимость 44руб.82 коп. с 1 м² – разовый сбор.
12. Утверждение сметы на содержание дома и текущий ремонт дома на 2015г. Тариф на содержание дома – 17 руб.90 коп. с 1 м² (в тариф включены затраты на техническое обслуживание лифтов и обслуживание дизель - генератора).

В соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1 - 3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:

1. По вопросу №1 «Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД №208/3 по ул. Б.Богаткова с правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД. Председатель Дуброва Татьяна Николаевна – кв.61. Секретарь Першина Елена Викторовна – кв.120».
подано голосов: за – 85,01%, против – 0 %, воздержались –14,99%, **решение принято.**

2. По вопросу № 2 «Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете МКД №208/3 по ул.Б.Богаткова».
Кворум отсутствует, **решение не принято.**

3. По вопросу №3 «Принятие решения об избрании ООО «КМС-Уют» уполномоченным лицом по представлению интересов собственников помещений МКД №208/3 по ул.Б.Богаткова во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД».
Кворум отсутствует, **решение не принято.**

4. По вопросу № 4 «Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД №208/3 по ул.Б.Богаткова в размере минимального взноса, предусмотренного нормативным правовым актом Новосибирской области».
Кворум отсутствует, **решение не принято.**

5. По вопросу № 5 «Принятие решения по перечню услуг и (или) работ, срокам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества МКД №208/3 по ул.Б.Богаткова согласно региональной адресной программе».

Кворум отсутствует, **решение не принято.**

6. По вопросу № 6 «Определение владельца специального счета – управляющую компанию ООО «КМС-Уют».

Кворум отсутствует, **решение не принято.**

7. По вопросу № 7 «Определение кредитной организации для открытия специального счета – ОАО «Сбербанк России».

Кворум отсутствует, **решение не принято.**

8. По вопросу № 8 « Утверждение финансового отчёта УК ООО «КМС-Уют» за 2014г.».

подано голосов: за – 68,42 %, против – 10,38 %, воздержались –21,2 %, **решение принято.**

9. По вопросу № 9 «Дополнительная установка камер видеонаблюдения (лифтовый холл -1шт; переходной балкон 25 эт.-1шт) - стоимость - 21 829 руб.00 коп., оплата за счёт доходов от прочей деятельности».

подано голосов: за – 71,44 %, против – 24,36%, воздержались –4,2%, **решение принято.**

10. По вопросу №10 «Энергосберегающие мероприятия (установка датчиков «ЭргоЛюкс-Д») – стоимость -21 руб.06 коп. с 1 м² (разовый сбор)».

подано голосов: за – 53,8 %, против – 34,8%, воздержались – 11,4%, **решение принято.**

11. По вопросу №11 «Замена дверей на переходных балконах на металлические с двойным притвором (25 дверей на этажах + 2 двери на техническом и кровельном этажах) – стоимость 600 750 руб.00 коп. Из них 80 000 руб.00 коп. оплата за счет доходов от прочей деятельности. Оставшаяся стоимость 44руб.82 коп. с 1 м² – разовый сбор».

подано голосов: за – 32,12 %, против – 55,2%, воздержались –12,68%, **решение не принято.**

12. По вопросу №12 «Утверждение сметы на содержание дома и текущий ремонт дома на 2015г. Тариф на содержание дома – 17 руб.90 коп. с 1 м² (в тариф включены затраты на техническое обслуживание лифтов и обслуживание дизель - генератора)».

подано голосов: за – 62,16 %, против – 28,03%, воздержались –7,81%, **решение принято.**

Инициатор общего собрания собственников _____  Мальшева М.В.

Председатель общего собрания собственников _____  Дуброва Т.Н.

Секретарь общего собрания собственников _____  Першина Е.В.

Приложения:

- 1) Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома в форме заочного голосования - 10 листов.
- 2) Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников – 1 лист;
- 4) Листы решения собственников (бюллетени) - 144 листа.