

03 июня 2020 года

Протокол № 2 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Беловежская, 4/1, проведенного в форме очно-заочного голосования с 14.03.2020 г. по 31.05.2020 г. по инициативе управляющей компании ООО «КМС-Уют».

Инициатором данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома является управляющая компания ООО «КМС-Уют».

Дата начала голосования: 14 марта 2020 года в 12 часов 00 минут на площадке первого этажа подъезда многоквартирного дома.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 31 мая 2020 г. 20 часов 00 минут.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, улица Беловежская 4/1, помещение Управдома.

Дата и место подсчета голосов: 03 июня 2020 года, г. Новосибирск, ул. Беловежская, 4/1 помещение управдома ООО «КМС-Уют».

Количество бюллетеней, полученных на момент окончания голосования: 239 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 233 бюллетеня.

Количество бюллетеней, признанных недействительными: 6 бюллетеней.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 12 187,7м².

Количество голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома, принявших участие в голосовании: 7369,4 м², что составляет 60,47 % от общего количества голосов.

Таким образом, собрание имеет кворум и правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии и наделение их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Выбор Совета дома.
4. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества с 01.07.2020 г. по 30.06.2021 г., а также условия их оказания и размер финансирования: 22,80 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения.
5. Утверждение размера платы по механизированной уборке и вывозу снега – 4,10 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения (тариф рассчитан на период: ноябрь, декабрь, январь, февраль)+ корректировка согласно фактическим затратам по итогу года на кв.м.
6. Утверждение размера ежемесячного взноса в размере 4,35 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения (без изменения) на выплату вознаграждения консьержу. Включить в платежные квитанции

собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения консьержа в размере, установленном общим собранием собственников.

7. Уполномочить Председателя совета дома заключить от имени всех собственников помещений дома агентский договор с ООО «КМС-Уют» на выплату вознаграждения консьержу с 01 июня 2020 г. Установить размер вознаграждения ООО «КМС-Уют» по агентскому договору в размере 1% от начисленных собственникам денежных средств по оплате вознаграждения консьержу.

8. Уполномочить ООО «КМС-Уют» осуществлять начисления, сбор, выплату денежных средств по статье «консьержная охрана».

9. Изготовление паспорта фасада многоквартирного дома в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов от 27.09.2017 № 469 (разовый сбор, ориентировочная стоимость 8,25 руб./м²).

10. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров, в том числе холодного водоснабжения и водоотведения, энергоснабжения, тепловой энергии с ресурсоснабжающими организациями с 01 июня 2020 г.

11. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 июня 2020 г.

12. Принятие решения о включении расходов на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, энергосбережение, отопление, обращение с ТКО), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, в состав платы за содержание жилого помещения.

13. Принятие решения об устройстве системы видеонаблюдения дома в лифтовых кабинах (разовый сбор, ориентировочная стоимость 10,01 руб./м²)

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1.1, 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, а также решения, предусмотренного пунктом 4.5 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса, которое принимается в соответствии с частью 1.2 настоящей статьи.

Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:

1. По вопросу № 1 «Избрать председателем общего собрания:

Безуглова Павла Валерьевича (директора ООО «КМС-Уют»)

Избрать секретарем общего собрания:

Лешукову Ирину Михайловну (кв. 287)

и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания»

Подано голосов: за – 91,5%, против – 0,0%, воздержались – 8,5%, **решение принято.**

2. По вопросу № 2 «Избрать членами счетной комиссии:

Русских Светлану Николаевну (кв. 366)

Пепельшеву Галину Владимировну (кв. 286)

Лешукову Ирину Михайловну (кв. 287)

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания»

Подано голосов: за – 90,3%, против – 1,2%, воздержались – 8,5%, **решение принято.**

3. По вопросу № 3 «Избрать членами совета дома:

1. Лешукову Ирину Михайловну (кв. 287)

2. Воронюк Алену Дмитриевну (кв. 47)

3. Свистунову Юлию Ивановну (кв. 5)

4. Савина Максима Васильевича (кв. 294)

5. Пепельшева Сергея Владимировича (кв. 286)

6. Русских Светлану Николаевну (кв. 366)

7. Власюк Виталия Александровича (кв. 111)

Избрать председателем совета дома:

Свистунову Юлию Ивановну(кв.5)

и наделить ее полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома».

Подано голосов: за – 90,6%, против – 0,7%, воздержались – 8,7%, **решение принято.**

4. По вопросу № 4 «Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества на период с 01.07.2020 г. по 30.06.2021 г., а также условия их оказания и размер финансирования: 22,80 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения».

Подано голосов: за – 79,6%, против – 12,9%, воздержались – 7,5 %, **решение принято.**

5. По вопросу № 5 «Утвердить размер платы по механизированной уборке и вывозу снега – 4,10 руб. в месяц на 1 м. кв. общей площади помещения (тариф рассчитан на период: ноябрь, декабрь, январь, февраль) + корректировка согласно фактическим затратам по итогу года на м.кв.».

Подано голосов: за – 83,3%, против – 12,0%, воздержались – 4,7%, **решение принято.**

6. По вопросу № 6 «Утвердить размер ежемесячного взноса в размере 4,35 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения (без изменения) на выплату вознаграждения консьержу. Включить в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения консьержа в размере, установленном общим собранием собственников».

Подано голосов: за – 83,2%, против – 10,2%, воздержались – 6,6%, **решение принято.**

7. По вопросу № 7 «Уполномочить Председателя совета дома заключить от имени всех собственников помещений дома агентский договор с ООО «КМС-Уют» на выплату вознаграждения консьержа с 01 июня 2020 г. Установить размер вознаграждения ООО «КМС-Уют» по агентскому договору в размере 1% от начисленных собственникам ежемесячно».

Подано голосов: за – 74,0%, против – 13,0%, воздержались – 13,0%, **решение принято.**

8. По вопросу № 8 «Уполномочить ООО «КМС-Уют» осуществлять начисления, сбор, выплату денежных средств по статье «консьержная охрана».

Подано голосов: за – 84,1%, против – 7,4%, воздержались – 8,5%, **решение принято.**

9. По вопросу № 9 «Изготовить паспорт фасада многоквартирного дома в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов от 27.09.2017 № 469 (разовый сбор, ориентировочная стоимость 8,25 руб./м²)».

Подано голосов: за – 33,0%, против – 59,5%, воздержались – 7,5%, **решение не принято.**

10. По вопросу № 10 «Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров, в том числе холодного водоснабжения и водоотведения, энергоснабжения, тепловой энергии с ресурсоснабжающими организациями с 01 июня 2020 года».

Подано голосов: за – 87,2%, против – 5,0%, воздержались – 7,8%, **решение принято.**

11. По вопросу № 11 «Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с 01 июня 2020 года».

Подано голосов: за – 83,7%, против – 7,3%, воздержались – 9,0%, **решение принято.**


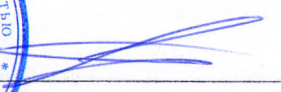
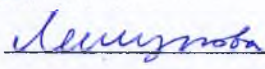
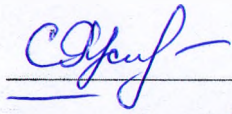
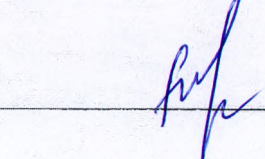
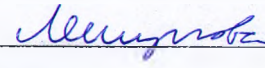
12. По вопросу № 12 «Принять решение о включении расходов на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, энергоснабжение, отопление, обращение с ТКО), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, в состав платы за содержание жилого помещения».

Подано голосов: за – 77,4%, против – 12,4%, воздержались – 10,2%, **решение принято.**

13. По вопросу № 13 «Принять решение об устройстве системы видеонаблюдения дома в лифтовых кабинах (разовый сбор, ориентировочная стоимость 10,01 руб./м²)».

Подано голосов: за – 73,7%, против – 18,3%, воздержались – 8,0%, **решение принято.**

В соответствии с частью 1.1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации подлинники решений и протокола переданы в Государственную жилищную инспекцию Новосибирской области. Копия настоящего протокола и приложения к нему хранятся в офисе управляющей компании ООО «КМС-Уют» по адресу: г. Новосибирск, ул. Державина, 92/1, офис 3.

Инициатор собрания ООО «КМС-Уют»		П.В. Безуглов	«08» 06 2020 г.
Председатель общего собрания		П.В. Безуглов	«08» 06 2020 г.
Секретарь общего собрания		И.М. Лешукова (кв. 287)	«04» 06 2020 г.
Члены счетной комиссии:		С.Н. Русских (кв. 366)	«04» 06 2020 г.
		Г.В. Пепельшева (кв. 286)	«4» 06 2020 г.
		И.М. Лешукова (кв. 287)	«04» 06 2020 г.

Приложение:

1. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 листе (приложение № 1).

2. Акт, подтверждающий размещения сообщение о проведении общего собрания собственников на 1 листе (приложение № 2).
3. Реестр регистрации участников общего собрания собственников многоквартирного дома на 46 листах (приложение № 3).
4. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома № 4/1 по ул. Беловежская на период с 01.07.2020 года по 30.06.2021 года (приложение № 4).
5. Смета на устройство видеонаблюдения на 1 листе (приложение № 5).
6. Письменные решения собственников (бюллетени) – 239 штук.

ВХОДЯЩИЙ № 5/11
«08» 06 2020
ООО «КМС-УОТ»