

**Протокол № 11**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Новосибирск, ул. Олеко Дундича, дом № 1/3 (далее - МКД)**

г. Новосибирск

«02» декабря 2022г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Олеко Дундича, дом № 1/3 проведено в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания: собственник кв. № 70 – Васильева Надежда Валерьевна.

**Очный этап голосования:**

Дата и время проведения очного этапа общего собрания собственников помещений в МКД – «23» октября 2022 года (начало в 12:00).

Место проведения общего собрания собственников помещений в МКД: площадка возле первого подъезда, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Олеко Дундича, дом № 1/3.

**Заочный этап голосования:**

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания собственников помещений в МКД – «23» октября 2022 года (начало в 13:00).

Дата и время окончания проведения заочного этапа общего собрания собственников помещений в МКД – «27» ноября 2022 года (до 20.00).

Место передачи письменных решений (бюллетеней): г. Новосибирск, ул. Олеко Дундича, дом № 1/3, кв. 70.

Поступило заполненных бланков решений (бюллетеней) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 299 шт.

Признаны недействительными: 2 бюллетеня.

Общая площадь всех помещений – **12 808,40 м<sup>2</sup>**.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 9093,36 м<sup>2</sup>, что составляет 71,0 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Повестка дня собрания:**

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания, наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Выбрать членов счетной комиссии и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Принять решение об оплате услуги «охрана/консьерж» – 6,72 руб. в месяц за 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения с 01.12.2022г.
4. Утвердить размер платы по механизированной уборке и вывозу снега в размере – 3,00 руб. в месяц за 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения (тариф рассчитан на период: ноябрь, декабрь, январь, февраль) + корректировка согласно актам выполненных работ. Выбор подрядчика для выполнения работ обязательно по согласованию с Советом многоквартирного дома.
5. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества дома с 01.01.2023г., а также условия их оказания в размере – 26,90 руб. в месяц за 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения (повышение тарифа необходимо в связи со значительным повышением цен за последние годы на комплектующие материалы, повышением МРОТ).

6. Принять решение о том, что в случае необходимости проведения ремонта автоматических ворот (в кол-ве 2 шт.), ремонт будет выполнен согласно акту выполненных работ в соответствии с фактическими затратами по согласованию с Советом многоквартирного дома.
7. Принять решение о том, что в случае необходимости проведения ремонта системы видеонаблюдения в многоквартирном доме, ремонт будет выполнен согласно акту выполненных работ в соответствии с фактическими затратами по согласованию с Советом многоквартирного дома.
8. Принять решение о ежемесячном техническом обслуживании «тревожной» кнопки и оперативном реагировании полиции в круглосуточном режиме – 0,55 руб./м<sup>2</sup> общей площади в месяц.
9. Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Олеко Дундича, д. 1/3, в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ со счета регионального оператора на специальный счет (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).
10. Принять решение о наделении полномочиями ООО «КМС-Уют» собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Олеко Дундича, д. 1/3, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома 1/3 по ул. Олеко Дундича во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
11. Принять решение по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Олеко Дундича, д. 1/3, равному минимальному размеру, установленному Правительством Новосибирской области.
12. Принять решение по выбору владельца специального счета для капитального ремонта многоквартирного дома в лице регионального оператора.
13. Принять решение по определению кредитной организации для открытия специального счета для капитального ремонта многоквартирного дома – ПАО «Сбербанк».
14. Принять решение о наделении полномочиями ООО «КМС-Уют» собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Олеко Дундича, д. 1/3, на оказание услуги по предоставлению информации по Фонду модернизации ЖКХ в своих платежных документах.
15. Принять решение об отсутствии дополнительных расходов, связанных с предоставлением информации в своих платежных документах, с периодичностью: ежемесячно, и согласовать с ООО «КМС-Уют» (по данному вопросу необходимо принять решение в случае, если пунктом 14 утверждается ООО «КМС-Уют» на оказание услуги по предоставлению информации в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме).
16. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, об итогах общих собраний и об информации, относящейся к оказанию услуг (работ) по содержанию общего имущества дома и оказанию коммунальных услуг путем размещения информации на информационном стенде в холле на первом этаже в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Олеко Дундича, дом № 1/3.
17. Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

**По первому вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Избрать председателем общего собрания:

Васильеву Н.В. (кв. 70),

Избрать секретарем общего собрания:

Жестовскую Ю.В. (кв. 21)

и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 95,8% голосов; «Против» - 0,3% голосов; «Воздержался» - 1,4% голосов.

**Решение по первому вопросу повестки дня принято.**

**По второму вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать членов счетной комиссии:

1. Васильеву Н.В. (кв. 70);
2. Зиновьеву Ю.И. (кв. 88)

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 95,8% голосов; «Против» - 0,3% голосов; «Воздержался» - 1,4% голосов.

**Решение по второму вопросу повестки дня принято.**

**По третьему вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Принять решение об оплате услуги «охрана/консьерж» – 6,72 руб. в месяц за 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения с 01.12.2022г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 81,7% голосов; «Против» -13,8% голосов; «Воздержался» - 4,0% голосов.

**Решение по третьему вопросу повестки дня принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить размер платы по механизированной уборке и вывозу снега в размере – 3,00 руб. в месяц за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения (тариф рассчитан на период: ноябрь, декабрь, январь, февраль) + корректировка согласно актам выполненных работ. Выбор подрядчика для выполнения работ обязательно по согласованию с Советом многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 90,7% голосов; «Против» - 6,1% голосов; «Воздержался» - 3,3% голосов.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.**

**По пятому вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества дома с 01.01.2023г., а также условия их оказания в размере – 26,90 руб. в месяц за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения (повышение тарифа необходимо в связи со значительным повышением цен за последние годы на комплектующие материалы, повышением МРОТ).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 73,4% голосов; «Против» - 16,2% голосов; «Воздержался» - 9,4% голосов.

**Решение по пятому вопросу повестки дня принято.**

**По шестому вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Принять решение о том, что в случае необходимости проведения ремонта автоматических ворот (в кол-ве 2 шт.), ремонт будет выполнен согласно акту выполненных работ в соответствии с фактическими затратами по согласованию с Советом многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 90,0% голосов; «Против» - 3,4% голосов; «Воздержался» - 5,8% голосов.

**Решение по шестому вопросу повестки дня принято.**

**По седьмому вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Принять решение о том, что в случае необходимости проведения ремонта системы видеонаблюдения в многоквартирном доме, ремонт будет выполнен согласно акту выполненных работ в соответствии с фактическими затратами по согласованию с Советом многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 89,8% голосов; «Против» - 3,2% голосов; «Воздержался» - 6,6% голосов.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.**

**По восьмому вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Принять решение о ежемесячном техническом обслуживании «тревожной» кнопки и оперативном реагировании полиции в круглосуточном режиме – 0,55 руб./м<sup>2</sup> общей площади в месяц.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 77,2% голосов; «Против» - 16,9% голосов; «Воздержался» - 5,1% голосов.

**Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.**

**По девятому вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Олеко Дундича, д. 1/3, в соответствии со статьей 173 Жилищного кодекса РФ со счета регионального оператора на специальный счет (решение вступает в силу через один год после направления протокола общего собрания региональному оператору).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 68,6% голосов; «Против» - 1,5% голосов; «Воздержался» - 0,9% голосов.

**Решение по девятому вопросу повестки дня принято.**

**По десятому вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Принять решение о наделении полномочиями ООО «КМС-Уют» собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Олеко Дундича, д. 1/3, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома 1/3 по ул. Олеко Дундича во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 63,7% голосов; «Против» - 3,8% голосов; «Воздержался» - 3,2% голосов.

**Решение по десятому вопросу повестки дня принято.**

**По одиннадцатому вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Принять решение по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск,

ул. Олеко Дундича, д. 1/3, равному минимальному размеру, установленному Правительством Новосибирской области.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 67,2% голосов; «Против» - 0,7% голосов; «Воздержался» - 2,7% голосов.

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.**

**По двенадцатому вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Принять решение по выбору владельца специального счета для капитального ремонта многоквартирного дома в лице регионального оператора.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 63,6% голосов; «Против» - 1,5% голосов; «Воздержался» - 5,9% голосов.

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.**

**По тринадцатому вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Принять решение по определению кредитной организации для открытия специального счета для капитального ремонта многоквартирного дома – ПАО «Сбербанк».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 65,3% голосов; «Против» - 1,9% голосов; «Воздержался» - 3,7% голосов.

**Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.**

**По четырнадцатому вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Принять решение о наделении полномочиями ООО «КМС-Уют» собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Олеко Дундича, д. 1/3, на оказание услуги по предоставлению информации по Фонду модернизации ЖКХ в своих платежных документах.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 66,5% голосов; «Против» - 2,8% голосов; «Воздержался» - 1,8% голосов.

**Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято.**

**По пятнадцатому вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Принять решение об отсутствии дополнительных расходов, связанных с предоставлением информации в своих платежных документах, с периодичностью: ежемесячно, и согласовать с ООО «КМС-Уют» (по данному вопросу необходимо принять решение в случае, если пунктом 14 утверждается ООО «КМС-Уют» на оказание услуги по предоставлению информации в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 67,1% голосов; «Против» - 1,2% голосов; «Воздержался» - 1,2% голосов.

**Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня принято.**

**По шестнадцатому вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, об итогах общих собраний и об информации,

относящейся к оказанию услуг (работ) по содержанию общего имущества дома и оказанию коммунальных услуг путем размещения информации на информационном стенде в холле на первом этаже в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Олеко Дундича, дом № 1/3.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 97,9% голосов; «Против» - 0,3% голосов; «Воздержался» - 1,8% голосов.

**Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня принято.**

**По семнадцатому вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 98,3% голосов; «Против» - 0,0% голосов; «Воздержался» - 1,1% голосов.

**Решение по семнадцатому вопросу повестки дня принято.**

**Приложение к протоколу:**


1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Олеко Дундича, дом № 1/3 в 1 экз. на 1 листе;
2. Акт размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 3 листах;
3. Реестр выдачи бюллетеней к общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Олеко Дундича, дом № 1/3 в 1 экз. на 17 листах;
4. Реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома № 1/3 по ул. Олеко Дундича в 1 экз. на 12 листах;
5. Письменные решения собственников помещений (бюллетени): 299 шт. на 304 листах;
6. Доверенности: 2 шт. на 3 листах.

Инициатор общего собрания: \_\_\_\_\_  Васильева Н.В. (кв. 70)

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_  Васильева Н.В. (кв. 70)

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_  Жестовская Ю.В. (кв. 21)

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_  Васильева Н.В. (кв. 70)

\_\_\_\_\_  Зиновьева Ю.И. (кв. 88)