

Протокол № 13
общего собрания собственников помещений подземной автостоянки
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новосибирск, Красный проспект, дом № 173/1

г. Новосибирск

«05» февраля 2024г.

Общее собрание собственников помещений подземной автостоянки в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, дом № 173/1 проведено в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

Очный этап голосования:

Дата и время проведения очного этапа общего собрания собственников помещений подземной автостоянки в МКД – «18» декабря 2023 года (начало в 18:00).

Место проведения общего собрания собственников помещений подземной автостоянки в МКД: возле комнаты охраны в подземной автостоянке в МКД, расположенном по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, дом № 173/1.

Заочный этап голосования:

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания собственников помещений подземной автостоянки в МКД – «18» декабря 2023 года (начало в 19:00).

Дата и время окончания проведения заочного этапа общего собрания собственников помещений подземной автостоянки в МКД – «01» февраля 2024 года (до 17.00).

Место передачи письменных решений: г. Новосибирск, Красный проспект, дом № 173/1, первый этаж, помещение консьержа.

Поступило заполненных бланков решений (бюллетеней) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 2 шт.

Признаны недействительными: 0 бюллетеней.

Общее количество голосов собственников помещений подземной автостоянки в многоквартирном доме – 1474,06 м².

Количество голосов собственников помещений подземной автостоянки в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 31,21 м², что составляет 2,12 % от общего количества голосов.

Кворум не имеется. Общее собрание собственников помещений подземной автостоянки неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания, наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Выбрать членов счетной комиссии и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества паркинга с 01.01.2024г., а также условия их оказания в размере – 20,00 руб. в месяц за 1м² общей площади парковочного места.
4. Принять решение об утверждении тарифа по охране подземной автостоянки с 01.01.2024г. (в случае неприятия решения А) или Б) собственниками помещений подземной автостоянки охрана подземной автостоянки будет снята):
 - А) в размере 53,67 руб. за 1м² общей площади парковочного места в месяц;
 - Б) в размере 879,03 руб. с парковочного места в месяц.
5. Принять решение о техническом обслуживании автоматических ворот согласно фактическим затратам. Оплата за ремонт автоматических ворот производится дополнительно согласно фактическим затратам.
6. Принять решение об оплате электроэнергии, потребленной в помещении подземной автостоянки, по фактическим показаниям прибора учета.

7. Принять решение о замене автоматических ворот, расположенных при въезде в подземную автостоянку. Сметная стоимость составляет – 230040,00 руб. (в том числе 5,5% комиссия УО), размер платы – 2556,00 руб. с парковочного места (разовый сбор).
8. Утвердить порядок уведомления собственников помещений подземной автостоянки о проведении последующих общих собраний собственников помещений подземной автостоянки, об итогах общих собраний и об информации, относящейся к оказанию услуг (работ) по содержанию общего имущества и оказанию коммунальных услуг путем размещения информации на информационном стенде в подземной автостоянке в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, дом 173/1.
9. Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

Приложение к протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений подземной автостоянки в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, дом № 173/1 в 1 экз. на 1 листе;
2. Акт размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений подземной автостоянки в 1 экз. на 2 листах;
3. Список собственников помещений подземной автостоянки: Красный проспект, дом № 173/1 (выдача бюллетеней) в 1 экз. на 4 листах;
4. Письменные решения собственников помещений (бюллетени): 2 шт.

Инициатор общего собрания:
ООО «КМС-Уют»



Безуплов П.В. – директор ООО «КМС-Уют»