

**Протокол № 10**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Новосибирск, ул. Адриена Лежена, дом № 29/1 (далее - МКД)**

г. Новосибирск

«25» мая 2023г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Адриена Лежена, дом № 29/1 проведено в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

**Очный этап голосования:**

Дата и время проведения очного этапа общего собрания собственников помещений в МКД - «29» марта 2023 года (начало в 19:00).

Место проведения общего собрания собственников помещений в МКД: площадка возле первого подъезда, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Адриена Лежена, дом № 29/1.

**Заочный этап голосования:**

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания собственников помещений в МКД – «29» марта 2023 года (начало в 20:00).

Дата и время окончания проведения заочного этапа общего собрания собственников помещений в МКД – «21» мая 2023 года (до 20:00).

Место передачи письменных решений (бюллетеней): помещение размещения поста охраны.

Поступило заполненных бланков решений (бюллетеней) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 106 шт.

Признаны недействительными: 0 бюллетеней.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8 434,90 м<sup>2</sup>.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 5887,60 м<sup>2</sup>, что составляет 69,80 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Повестка дня собрания:**

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания, наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Выбрать членов счетной комиссии и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества дома с 01.04.2023г., а также условия их оказания в размере – 27,95 руб. в месяц за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения.
4. Утвердить размер платы по механизированной уборке и вывозу снега в размере – 7,60 руб. в месяц за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения на период (ноябрь, декабрь, январь, февраль) + корректировка согласно актам выполненных работ.
5. Утвердить стоимость охраны многоквартирного дома в размере – 9,96 руб. за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц с 01.04.2023г.: 4,98 руб. за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц с собственника помещения + 4,98 руб. за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц за счет поступивших денежных средств от использования верхней стояночной площадки, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома.



6. Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме договора на поставку тепловой энергии (отопления и горячей воды) с ресурсоснабжающей организацией с 01.04.2023г.

7. Принять решение об установке видеонаблюдения в лифтах 1 и 2 подъездов. Стоимость услуги составляет 20 руб. 02 коп. за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения с учетом комиссии управляющей организации 10% (разовый сбор).

Принять решение об утверждении иной стоимости в случае возможного увеличения стоимости со стороны контрагента по договору в связи с нестабильными условиями ценообразования в условиях нестабильной рыночной, экономической ситуации.

8. Принять решение о техническом обслуживании и ремонте системы видеонаблюдения в многоквартирном доме с оплатой согласно фактическим затратам.

9. Принять решение о техническом обслуживании шлагбаумов (в количестве 2 шт.) в размере 0,33 руб. за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц. Оплата за ремонт шлагбаумов производится дополнительно согласно фактическим затратам.

10. Принять решение об увеличении с 01.04.2023г. стоимости услуг по договорам использования общего имущества многоквартирного дома, заключенным с провайдерами:

- ООО «Новотелеком»: 2000 руб. 00 коп в месяц;

- ПАО «Ростелеком»: 2000 руб. 00 коп. в месяц;

- ПАО «МТС»: 2000 руб. 00 коп. в месяц.

11. Принять решение о ежегодной (с первого января) индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, стоимости услуг по договорам использования общего имущества многоквартирного дома, договоров на установку абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет).

Установить размер возмещения расходов ООО «КМС-Уют» при осуществлении деятельности по заключению и исполнению договоров использования общего имущества в размере 10% от суммы каждого договора.

12. Принять решение о ремонте асфальта на придомовой территории многоквартирного дома за счет дополнительных доходов.

13. Принять решение об использовании верхней стояночной площадки, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома:

а) для стоянки транспорта жителей многоквартирного дома по цене 80 руб./сутки;

б) для стоянки стороннего транспорта по цене 150 руб./сутки.

14. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, об итогах общих собраний и об информации, относящейся к оказанию услуг (работ) по содержанию общего имущества дома и оказанию коммунальных услуг путем размещения информации на информационном стенде в холле на первом этаже в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Адриена Лежена, дом № 29/1.

15. Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

#### **По первому вопросу повестки дня**

#### **ПОСТАНОВИЛИ:**

Избрать председателем общего собрания:

Растегаева А.В. (кв. 138),

Избрать секретарем общего собрания:

Недолушко И.И. (кв. 147)

и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 95,3% голосов; «Против» - 1,8% голосов; «Воздержался» - 2,9% голосов.

**Решение по первому вопросу повестки дня принято.**

**По второму вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать членов счетной комиссии:

1. Растегаева А.В. (кв. 138);
2. Шульман А.В. (кв. 66)

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 95,3% голосов; «Против» - 2,5% голосов; «Воздержался» - 2,3% голосов.

**Решение по второму вопросу повестки дня принято.**

**По третьему вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества дома с 01.04.2023г., а также условия их оказания в размере – 27,95 руб. в месяц за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 75,6% голосов; «Против» - 16,0% голосов; «Воздержался» - 8,4% голосов.

**Решение по третьему вопросу повестки дня принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить размер платы по механизированной уборке и вывозу снега в размере – 7,60 руб. в месяц за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения на период (ноябрь, декабрь, январь, февраль) + корректировка согласно актам выполненных работ.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 78,6% голосов; «Против» - 15,9% голосов; «Воздержался» - 5,5% голосов.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.**

**По пятому вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить стоимость охраны многоквартирного дома в размере – 9,96 руб. за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц с 01.04.2023г.: 4,98 руб. за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц с собственника помещения + 4,98 руб. за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц за счет поступивших денежных средств от использования верхней стояночной площадки, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 71,3% голосов; «Против» - 19,3% голосов; «Воздержался» - 9,4% голосов.

**Решение по пятому вопросу повестки дня принято.**

**По шестому вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме договора на поставку тепловой энергии (отопления и горячей воды) с ресурсоснабжающей организацией с 01.04.2023г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 86,0% голосов; «Против» - 5,5% голосов; «Воздержался» - 8,5% голосов.

**Решение по шестому вопросу повестки дня принято.**



**По седьмому вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Принять решение об установке видеонаблюдения в лифтах 1 и 2 подъездов. Стоимость услуги составляет 20 руб. 02 коп. за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения с учетом комиссии управляющей организации 10% (разовый сбор).

Принять решение об утверждении иной стоимости в случае возможного увеличения стоимости со стороны контрагента по договору в связи с нестабильными условиями ценообразования в условиях нестабильной рыночной, экономической ситуации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 55,3% голосов; «Против» - 33,7% голосов; «Воздержался» - 11,0% голосов.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.**

**По восьмому вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Принять решение о техническом обслуживании и ремонте системы видеонаблюдения в многоквартирном доме с оплатой согласно фактическим затратам.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 64,1% голосов; «Против» - 24,2% голосов; «Воздержался» - 11,7% голосов.

**Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.**

**По девятому вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Принять решение о техническом обслуживании шлагбаумов (в количестве 2 шт.) в размере 0,33 руб. за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц. Оплата за ремонт шлагбаумов производится дополнительно согласно фактическим затратам.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 75,2% голосов; «Против» - 16,4% голосов; «Воздержался» - 8,4% голосов.

**Решение по девятому вопросу повестки дня принято.**

**По десятому вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Принять решение об увеличении с 01.04.2023г. стоимости услуг по договорам использования общего имущества многоквартирного дома, заключенным с провайдерами:

- ООО «Новотелеком»: 2000 руб. 00 коп в месяц;

- ПАО «Ростелеком»: 2000 руб. 00 коп. в месяц;

- ПАО «МТС»: 2000 руб. 00 коп. в месяц.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 60,8% голосов; «Против» - 4,4% голосов; «Воздержался» - 4,6% голосов.

**Решение по десятому вопросу повестки дня не принято.**

**По одиннадцатому вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Принять решение о ежегодной (с первого января) индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, стоимости услуг по договорам использования общего имущества многоквартирного дома, договоров на установку абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет). Установить размер возмещения расходов ООО «КМС-Уют» при осуществлении деятельности по заключению и исполнению договоров использования общего имущества в размере 10% от суммы каждого договора.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 57,7% голосов; «Против» - 6,4% голосов; «Воздержался» - 5,7% голосов.

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня не принято.**

**По двенадцатому вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Принять решение о ремонте асфальта на придомовой территории многоквартирного дома за счет дополнительных доходов.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 96,7% голосов; «Против» - 1,5% голосов; «Воздержался» - 1,8% голосов.

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.**

**По тринадцатому вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Принять решение об использовании верхней стояночной площадки, расположенной на придомовой территории многоквартирного дома:

а) для стоянки транспорта жителей многоквартирного дома по цене 80 руб./сутки;

б) для стоянки стороннего транспорта по цене 150 руб./сутки.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 83,3% голосов; «Против» - 6,0% голосов; «Воздержался» - 10,7% голосов.

**Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.**

**По четырнадцатому вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, об итогах общих собраний и об информации, относящейся к оказанию услуг (работ) по содержанию общего имущества дома и оказанию коммунальных услуг путем размещения информации на информационном стенде в холле на первом этаже в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Адриена Лежена, дом № 29/1.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 95,2% голосов; «Против» - 0,7% голосов; «Воздержался» - 4,1% голосов.

**Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято.**

**По пятнадцатому вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 96,04% голосов; «Против» - 0,0% голосов; «Воздержался» - 3,6% голосов.

**Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня принято.**

Приложение к протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Адриена Лежена, дом № 29/1 в 1 экз. на 2 листах;

2. Акт размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 3 листах;
3. Регистрация участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Адриена Лежена, дом № 29/1 в 1 экз. на 5 листах;
4. Письменные решения собственников помещений (бюллетени): 106 шт.

Инициатор общего собрания:  
ООО «КМС-Уют»



  
\_\_\_\_\_ Безуглов П.В. - директор ООО «КМС-Уют»

Председатель общего собрания:

  
\_\_\_\_\_ Растегаев А.В. (кв. 138)

Секретарь общего собрания:

  
\_\_\_\_\_ Недолушко И.И. (кв. 147)

Члены счетной комиссии:

  
\_\_\_\_\_ Растегаев А.В. (кв. 138)

  
\_\_\_\_\_ Шульман А.В. (кв. 66)