

23 января 2019 года

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного назначения, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Героев Революции, д. 17, проведённого в форме очно-заочного голосования с 11.12.2018 г. по 20.01.2019 г. по инициативе собственника жилого помещения № 35 Почуевой Надежды Александровны.

Инициатором данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного назначения является собственник квартиры № 35 Почуева Надежда Александровна.

Дата начала голосования: 11 декабря 2018 г. с 19-00 час.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 20 января 2019 г. 20-00 час.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Героев Революции, 19, 1 этаж, управдом ООО «КМС-Уют».

Дата и место подсчета голосов: 22 января 2019 года, г. Новосибирск, ул. Героев Революции, 19, 1 этаж, помещение управдома ООО «КМС - Уют».

Количество полученных на момент окончания голосования: 131 бюллетень.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 127 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных недействительными: 4 бюллетеня.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного назначения 6816,7 (в том числе: жилая площадь – 6611,00 м², площадь офисных помещений – 205,7 м²).

Количество голосов собственников помещений многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, принявших участие в голосовании: 4973,26 м², что составляет 72,96% от общего количества голосов.

Таким образом, собрание имеет кворум по вопросам 1-19 и правомочно принимать решение по данным вопросам повестки дня.

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателем общего собрания:

Пархомчука Виктора Петровича (кв. 119)

Избрать секретарем общего собрания:

Кабаеву Елену Юрьевну (кв. 96)

и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

2. Избрать членами счетной комиссии:

Наймушину Юлию Анатольевну (кв. 69)

Томилову Марину Дмитриевну (кв. 108)

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

3. Избрать способ уведомления о проведении очередного и внеочередного собрания путём вывешивания информации на доске объявлений в холле первого этажа.

4. Избрать способ уведомления о решении собственников, по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании путём вывешивания копии протокола общего собрания в холле первого этажа.

5. Избрать способ управления многоквартирным домом управляющей компанией ООО «КМС-Уют».
6. Утвердить договор управления многоквартирным домом управляющей компанией ООО «КМС-Уют».
7. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., а также условия их оказания и размер финансирования: 23,80 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения.
8. Утвердить размер платы по механизированной уборке и вывозу снега – 3,28 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения на период с 01.01.2019 г. по 30.04.2019 г. + корректировка согласно фактическим затратам по итогу года на м.кв.
9. Выбор метода охраны жилого дома:
круглосуточная консьержная охрана из 4 человек 1 пост – ежемесячная стоимость вознаграждения 7,05 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения.
10. Уполномочить ООО «КМС-Уют» осуществлять начисления, сбор, выплату денежных средств по статье «консьержная охрана». Включить в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения консьержа в размере, установленном общим собранием собственников.
11. Уполномочить Председателя совета дома заключить от имени всех собственников помещений дома агентский договор с ООО «КМС-Уют» на выплату вознаграждения консьержу. Установить размер вознаграждения ООО «КМС-Уют» по агентскому договору в размере 1% от начисленных собственникам ежемесячно денежных средств по оплате вознаграждения консьержу.
12. Определить управляющую компанию ООО «КМС-Уют» уполномоченным органом, от имени собственников помещений, по заключению договоров об использовании общего имущества, в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
13. Принять решение о закрытии общедомового мусоропровода, сборе и вывозе мусора, в период ремонта квартир, посредством размещения бункера на дворовой территории с оплатой по фактическим затратам до дня утверждения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами и заключения соглашения между органом государственной власти и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
14. Принять решение о разрешении размещения кондиционеров на фасаде дома без взимания дополнительной оплаты с обязательным отведением конденсата внутрь помещения.
15. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров, в том числе холодного водоснабжения и водоотведения, энергоснабжения, тепловой энергии с ресурсоснабжающими организациями с 01 февраля 2019 года.
16. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента начала осуществления им деятельности.
17. Принять решение о включении расходов на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, энергоснабжение, отопление, обращение с ТКО), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, в состав платы за содержание жилого помещения.
18. Избрать членами совета дома:
 1. Кабаеву Елену Юрьевну (кв.96)
 2. Павелицину Ольгу Николаевну(кв.28)
 3. Томилову Марину Дмитриевну (кв.108)
 4. Пархомчука Виктора Петровича (кв.119)Избрать председателем совета дома:
Наймушину Юлию Анатольевну (кв.69)
и наделить его полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома.
19. Принять решение об определении места хранения копий протокола общего собрания и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении управляющей компании ООО «КМС-Уют» по адресу город Новосибирск, улица Державина, 92/1, офис 3.

9. По вопросу № 9 «Выбор метода охраны жилого дома:

круглосуточная консьержная охрана из 4 человек 1 пост - ежемесячная стоимость вознаграждения 7,05 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения».

подано голосов: за – 79,9%, против – 6,3%, воздержались – 13,8 %, **решение принято.**

10. По вопросу № 10 «Уполномочить ООО «КМС-Уют» осуществлять начисления, сбор, выплату денежных средств по статье «консьержная охрана»». Включить в платежные квитанции собственникам помещений в многоквартирном доме взнос на выплату вознаграждения консьержа в размере, установленном общим собранием собственников».

подано голосов: за – 86,4%, против – 4,4 %, воздержались – 9,2 %, **решение принято.**

11. По вопросу № 11 «Уполномочить Председателя совета дома заключить от имени всех собственников помещений дома агентский договор с ООО «КМС-Уют» на выплату вознаграждения консьержу. Установить размер вознаграждения ООО «КМС-Уют» по агентскому договору в размере 1% от начисленных собственникам ежемесячно денежных средств по оплате вознаграждения консьержу».

подано голосов: за – 74,2%, против – 5,8 %, воздержались – 20,0 %, **решение принято.**

12. По вопросу № 12 «Определение управляющей компанией ООО «КМС-Уют» уполномоченным органом, от имени собственников помещений, по заключению договоров об использовании общего имущества, в том числе на установку и эксплуатацию рекламных конструкций».

подано голосов: за – 86,3%, против – 1,9 %, воздержались – 11,8%, **решение принято.**

13. По вопросу № 13 «Принятие решения о закрытии общедомового мусоропровода, сборе и вывозе мусора, в период ремонта квартир, посредством размещения бункера на придомовой территории, с оплатой по фактическим затратам до дня утверждения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами и заключения соглашения между органом государственной власти и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами».

подано голосов: за – 97,8%, против – 0,5%, воздержались- 1,7%, **решение принято.**

14. По вопросу № 14 «Принять решение о разрешении размещения кондиционеров на фасаде дома без взимания дополнительной оплаты с обязательным отведением конденсата внутрь помещения».

подано голосов: за – 89,7%, против – 7,5%, воздержались – 2,8%, **решение принято.**

15. По вопросу № 15 «Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров, в том числе холодного водоснабжения и водоотведения, энергоснабжения, тепловой энергии с ресурсоснабжающими организациями с 01 февраля 2019 года».

подано голосов: за – 97,9%, против – 0,8 %, воздержались –1,3%, **решение принято.**

16. По вопросу № 16 «Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента начала осуществления им деятельности».

подано голосов: за – 94%, против – 0,0%, воздержались – 6,0%, **решение принято.**

17. По вопросу № 17 «Принять решение о включении расходов на оплату коммунальных ресурсов (холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, энергоснабжение, отопление, обращение с ТКО), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, в состав платы за содержание жилого помещения».

подано голосов: за – 89,5%, против – 2,0%, воздержались – 8,5%, **решение принято.**

18. По вопросу № 18 «Избрать членами совета дома:

1. Кабаеву Елену Юрьевну (кв.96)

В соответствии с частью 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1.1, 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2, 2, 3, 3.1, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:

1. По вопросу № 1 «Избрать председателем общего собрания:

Пархомчука Виктора Петровича (кв. 119)

Избрать секретарем общего собрания:

Кабаеву Елену Юрьевну (кв. 96)

и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания».

подано голосов: за – 91,1%, против – 1,1%, воздержались – 7,8 %, **решение принято.**

2. По вопросу № 2 «Избрать членами счетной комиссии:

Наймущину Юлию Анатольевну (кв. 69)

Томилову Марину Дмитриевну (кв. 108)

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания».

подано голосов: за – 91,8 %, против – 1,2%, воздержались – 7,0 %, **решение принято.**

3. По вопросу № 3 «Избрание способа уведомления о проведении очередного и внеочередного собрания путем вывешивания информации на доске объявлений в холле первого этажа».

подано голосов: за – 100 %, против – 0,0 %, воздержались – 0,0 %, **решение принято.**

4. По вопросу № 4 «Избрание способа уведомления о решении собственников, по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании путем вывешивания копии протокола общего собрания в холле первого этажа».

подано голосов: за – 98,8%, против – 0,0%, воздержались – 1,2%, **решение принято.**

5. По вопросу № 5 «Избрание способа управления многоквартирным домом управляющей компанией ООО «КМС-Уют».

подано голосов: за – 95,5%, против – 0,0%, воздержались – 4,5%, **решение принято.**

6. По вопросу № 6 «Утверждение договора управления многоквартирным домом с управляющей компанией ООО «КМС-Уют».

подано голосов: за – 91,7%, против – 0,0%, воздержались – 8,3%, **решение принято.**

7. По вопросу № 7 «Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества на период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г., а также условия их оказания и размер финансирования: 23,80 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения.

подано голосов: за – 83,0%, против – 5,7%, воздержались – 11,3 %, **решение принято.**

8. По вопросу № 8 «Утвердить размер платы по механизированной уборке и вывозу снега – 3,28 руб. в месяц на 1 м.кв. общей площади помещения на период с 01.01.2019 г. по 30.04.2019 г. + корректировка согласно фактическим затратам по итогу года на м.кв.».

подано голосов: за – 80,9%, против – 4,7%, воздержались – 14,4 %, **решение принято.**

2. Павелицину Ольгу Николаевну(кв.28)
3. Томилову Марину Дмитриевну (кв.108)
4. Пархомчука Виктора Петровича (кв.119)

Избрать председателем совета дома:

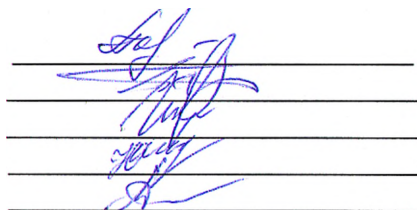
Наймушину Юлию Анатольевну (кв. 69) и наделить его полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества дома. подано голосов: за – 80,6%, против – 3,1%, воздержались – 16,3%, **решение принято.**

19. По вопросу № 19 «Принять решение об определении места хранения копий протокола общего собрания и копий решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, в помещении управляющей компании ООО «КМС-Уют» по адресу город Новосибирск, улица Державина, 92\1, офис 3».

подано голосов: за – 96,7%, против – 0,8%, воздержались – 2,5%, **решение принято**

Копии настоящего протокола и приложений к нему хранятся и доступны к ознакомлению в соответствии с принятым решением общего собрания в офисе управляющей компании ООО «КМС-Уют» по адресу: г. Новосибирск, ул. Державина 92/1, 3 офис.

Инициатор собрания собственник кв. № 35
 Председатель общего собрания
 Секретарь общего собрания
 Член счетной комиссии
 Член счетной комиссии



Почуева Н.А.
 Пархомчук В.П.
 Кабаева Е.Ю.
 Наймушина Ю.А.
 Томилова М.Д.

Приложения:

- 1) Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников – 2 листа.
- 2) Реестр регистрации участников общего собрания собственников многоквартирного дома – 7 листов.
- 3) Количество решений собственников (бюллетени) – 131 штук.

ВХОДЯЩИЙ № 5/р
 «25» 01 2019
 ООО «КМС-Уют»