

Протокол № 8
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новосибирск, проспект Красный, дом № 173/1

г. Новосибирск

«01» марта 2021 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, проспект Красный, дом № 173/1 проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, ОГРН 1105401002585).

Очная часть собрания проведена «15» января 2021г. с 19.00 в холле первого этажа дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Красный, дом № 173/1.

Прием письменных решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания проводился с 19.00 часов «15» января 2021г. до 17.00 часов «25» февраля 2021г.

Место передачи письменных решений – г. Новосибирск, проспект Красный, дом № 173/1, первый этаж, помещение Управдома ООО «КМС-Уют».

Поступило заполненных бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: 145 бюллетеней.

Признаны недействительными: 2 бюллетеня.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 11728,70 м² (в том числе жилая: 11331,90 м², офисы: 396,80 м²)

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 6567,85 м², что составляет 56,00 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания, наделение их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Выбрать членов счетной комиссии и наделение их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома - платы за жилое помещение с 01.01.2021г. в размере – 20,12 руб. в месяц на 1м² общей площади помещения (повышение тарифа необходимо в связи со значительным повышением цен за последние годы на комплектующие материалы, повышением МРОТ, НДС и повышением социальных налогов на 10% по упрощенной системе налогообложения).
4. Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на поставку тепловой энергии с ресурсоснабжающей организацией.
5. Принять решение об оплате затрат за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, по фактическим затратам, если они не превышают норматив, либо по нормативу, если фактические затраты его превысили.
6. Утвердить размер платы по механизированной уборке и вывозу снега в размере – 5,66 руб. в месяц на 1м² общей площади помещения (тариф рассчитан за период – ноябрь, декабрь) + корректировка согласно актам выполненных работ на 1м² общей площади помещения.
7. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, об итогах общих собраний и об информации, относящейся к оказанию услуг (работ) по содержанию общего имущества дома и оказания коммунальных услуг путем размещения информации на информационном стенде в холле многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Красный № 173/1.
8. Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями – офис ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

По первому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем общего собрания: Тощакова И.И. (кв. 186)

Избрать секретарем общего собрания: Рудых Е.Г. (кв.149)

и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 93,6% голосов; «Против» - 0,0% голосов; «Воздержался» - 6,4% голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать членами счетной комиссии:

Тощакова И.И. (кв.186)

Рудых Е.Г. (кв.149)

Полетаева Т.Н. (кв.259)

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 93,6% голосов; «Против» - 0,6% голосов; «Воздержался» - 5,8% голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома - платы за жилое помещение с 01.01.2021г. в размере – 20,12 руб. в месяц на 1м² общей площади помещения (повышение тарифа необходимо в связи со значительным повышением цен за последние годы на комплектующие материалы, повышением МРОТ, НДС и повышением социальных налогов на 10% по упрощенной системе налогообложения).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 75,6% голосов; «Против» - 18,9% голосов; «Воздержался» - 5,5% голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвертому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на поставку тепловой энергии с ресурсоснабжающей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 84,6% голосов; «Против» - 7,0% голосов; «Воздержался» - 8,4% голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение об оплате затрат за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, по фактическим затратам, если они не превышают норматив, либо по нормативу, если фактические затраты его превысили.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 89,7% голосов; «Против» - 4,3% голосов; «Воздержался» - 6,0% голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По шестому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить размер платы по механизированной уборке и вывозу снега в размере – 5,66 руб. в месяц на 1м² общей площади помещения (тариф рассчитан за период – ноябрь, декабрь) + корректировка согласно актам выполненных работ на 1м² общей площади помещения.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 60,2% голосов; «Против» - 34,8% голосов; «Воздержался» - 5,0% голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По седьмому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, об итогах общих собраний и об информации, относящейся к оказанию услуг (работ) по содержанию общего имущества дома и оказания коммунальных услуг путем размещения информации на информационном стенде в холле многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Красный № 173/1.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 98,7% голосов; «Против» - 0,4% голосов; «Воздержался» - 0,9% голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По восьмому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями – офис ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 97,5% голосов; «Против» - 0,8% голосов; «Воздержался» - 1,7% голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

Приложения к протоколу:

1. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, проспект Красный, дом № 173/1 в 1 экз. на 1 листах.
2. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, проспект Красный, дом № 173/1 в 1 экз. на 2 листах.
3. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, проспект, Красный, дом № 173/1 на 2021г. в 1 экз. на 1 листе.
4. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, проспект Красный, дом 173/1 в 1 экз. на 15 листах.
5. Письменные решения собственников помещений (бюллетени) 145 штук.
6. Список собственников проспекта Красный, дом № 173/1 (выдача бюллетеней) в 1 экз. на 10 листах.

Инициатор общего собрания:

Общество с ограниченной ответственностью «КМС-Уют» / Безуглов П.В.

Председатель общего собрания:

/Тощакова И.И. (186)

Секретарь:

/Рудых Е.Г. (кв.149)

Члены счетной комиссии:

/Тощакова И.И. (186)

/Рудых Е.Г. (кв.149)

/Полетаева Т.Н. (кв.259)

