

Протокол № 8
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новосибирск, ул. Олеко Дундича, дом № 1/3 (далее - МКД)

г. Новосибирск

«06» сентября 2021г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 1/3 по улице Олеко Дундича проведено в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания: Собственник жилого помещения № 70 – Васильева Надежда Валерьевна.

Очный этап голосования:

Дата и время проведения очного этапа общего собрания собственников помещений МКД – «30» июля 2021 года (начало в 11:00).

Место проведения общего собрания собственников помещений МКД: площадка возле первого подъезда, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Олеко Дундича, дом № 1/3.

Заочный этап голосования:

Дата и время проведения заочного этапа общего собрания собственников помещений МКД – «30» июля 2021 года (начало в 12:00).

Дата и время окончания проведения заочного этапа общего собрания собственников помещений МКД – «28» августа 2021 года (до 19.00).

Место передачи письменных решений: г. Новосибирск, ул. Олеко Дундича, дом № 1/3, кв. 70.

Поступило заполненных бланков решений (бюллетеней) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 302.

Признаны недействительными: 0 бюллетеней.

Общая площадь всех помещений – **12 808,4 м²**.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – **9312,51 м²**, что составляет **72,71%** от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания, наделении их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. О выборе членов счетной комиссии и наделении их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. О выборе в качестве уполномоченного представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме и наделении его (их) правом выбора подрядной организации, выбора детского, игрового и/или спортивного оборудования, элементов благоустройства, обустройства придомовой территории (далее по тексту - оборудования).
4. О согласовании подборки (перечня) элементов оборудования, и схемы расположения оборудования в границах придомовой территории, учитывая при этом прохождение подземных коммуникаций и др.
5. О поручении ООО «КМС-Уют» при условии выделения бюджетных средств на установку оборудования заключить договор с выбранной собственниками подрядной организацией на установку оборудования, и соглашение с Администрацией Калининского района города Новосибирска на возмещение затрат на установку оборудования за счет средств бюджета города Новосибирска.

6. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме установленного оборудования на придомовой территории, и осуществление содержания (окрашивание, поддержание в рабочем состоянии – исключая ремонт) установленного оборудования за счет средств собственников помещений, направленных на текущее содержание, согласно утвержденного перечня работ и услуг.
7. В период обслуживания оборудования в случае необходимости ремонта и/или замены вышедших из строя элементов оборудования поручить ООО «КМС-Уют» заключить договор с подрядной организацией, результат работ оплатить за счет средств дополнительных доходов дома. В случае недостаточности средств от доп. доходов, собственники обязуются провести внеочередное общее собрание, на котором определяют размер и источник финансирования работ.
8. О выборе уполномоченного представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на участие в контроле работ, в том числе промежуточных, приемке работ по установке оборудования, подписания акта выполненных работ.
9. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, об итогах общих собраний и об информации, относящейся к оказанию услуг (работ) по содержанию общего имущества дома и оказания коммунальных услуг путем размещения информации на информационном стенде в холле многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Олеко Дундича, дом № 1/3.
10. Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями – офис ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

По первому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем общего собрания:

Васильеву Надежду Валерьевну (кв. 70);

Избрать секретарем общего собрания:

Тарутину Татьяну Валерьевну (кв. 139).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 95,2% голосов; «Против» - 0,2% голосов; «Воздержался» - 4,6% голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать членами счетной комиссии:

1. Васильеву Н.В. (кв. 70);

2. Тарутину Т.В. (кв.139);

3. Литвинцеву И.В. (кв. 324).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 94,4% голосов; «Против» - 0,2% голосов; «Воздержался» - 5,4% голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать в качестве уполномоченного представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме и наделении его (их) правом выбора подрядной организации, выбора детского, игрового и/или спортивного оборудования, элементов благоустройства, обустройства придомовой территории (далее по тексту - оборудования):

1. Михеечкину Д.Ю. (кв. 98);

2. Соснину О.А. (кв. 117).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 93,1% голосов; «Против» - 1,6% голосов; «Воздержался» - 5,3% голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвертому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Согласовали наборку (перечень) элементов оборудования, и схемы расположения оборудования в границах придомовой территории, учитывая при этом прохождение подземных коммуникаций и др.:

- ДИО 1.011 Качели стандарт одинарные: кол-во 1 шт., стоимость с учетом монтажа 20 729 руб. 00 коп.;

- ДИО 1.022 Качели стандарт двойные: кол-во 1 шт., стоимость с учетом монтажа 27 293 руб. 00 коп.;

- ДИО 1.2041к Подвес резиновый на короткой цепи (люлька) с термоусадкой: кол-во 1 шт., стоимость с учетом монтажа 23 659 руб. 00 коп.;

- ДИО 1.2051к Подвес металлический на короткой цепи с термоусадкой: кол-во 2 шт., стоимость с учетом монтажа 27 292 руб. 00 коп.;

Итого оборудования с доставкой и монтажом: 98 973 руб. 00 коп.

- Обустройство детской и/или спортивной площадки под укладку резиновой плитки: кол-во 42 м², стоимость с учетом монтажа 58 800 руб. 00 коп.;

- Резиновая плитка 500*500мм, толщина 40мм (изготовление, доставка, укладка): кол-во 42 м², стоимость с учетом монтажа 94 080 руб. 00 коп.;

Итого оборудования с доставкой и монтажом: 152 880 руб. 00 коп.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 96,3% голосов; «Против» - 2,9% голосов; «Воздержался» - 0,8% голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Поручить ООО «КМС-Уют» при условии выделения бюджетных средств на установку оборудования заключить договор с выбранной собственниками подрядной организацией на установку оборудования, и соглашение с Администрацией Калининского района города Новосибирска на возмещение затрат на установку оборудования за счет средств бюджета города Новосибирска.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 97,0% голосов; «Против» - 2,6% голосов; «Воздержался» - 0,4% голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По шестому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме установленного оборудования на придомовой территории, и осуществление содержания (окрашивание, поддержание в рабочем состоянии – исключая ремонт) установленного оборудования за счет средств собственников помещений, направленных на текущее содержание, согласно утвержденного перечня работ и услуг.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 68,57% голосов; «Против» - 2,34% голосов; «Воздержался» - 1,79% голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По седьмому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

В период обслуживания оборудования в случае необходимости ремонта и/или замены вышедших из строя элементов оборудования поручить ООО «КМС-Уют» заключить договор с подрядной организацией, результат работ оплатить за счет средств дополнительных доходов дома. В случае недостаточности средств от доп. доходов, собственники обязуются провести внеочередное общее собрание, на котором определяют размер и источник финансирования работ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 67,94% голосов; «Против» - 2,82% голосов; «Воздержался» - 1,94% голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По восьмому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать уполномоченного представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на участие в контроле работ, в том числе промежуточных, приемке работ по установке оборудования, подписания акта выполненных работ:

1. Зиновьеву Ю.И. (кв. 88);
2. Тимошенко З.В. (кв. 40).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 92,3% голосов; «Против» - 2,3% голосов; «Воздержался» - 5,4% голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

По девятому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, об итогах общих собраний и об информации, относящейся к оказанию услуг (работ) по содержанию общего имущества дома и оказания коммунальных услуг путем размещения информации на информационном стенде в холле многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Олеко Дундича, дом № 1/3.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 99,0% голосов; «Против» - 0,3% голосов; «Воздержался» - 0,7% голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

По десятому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями – офис ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 98,5% голосов; «Против» - 0,3% голосов; «Воздержался» - 1,2% голосов.

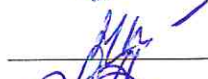
Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

Приложения к протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Олеко Дундича, дом № 1/3 в 1 экз. на 2 листах;
2. Акт размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 2 листе;

3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 1/3 по ул. Олеко Дундича в 1 экз. на 12 листах;
4. Приложение к вопросу 4 ОСС МКД № 1/3 по ул. Олеко Дундича 30.07.2021г. в 1 экз. на 1 листе;
5. Схема расположения оборудования в границах придомовой территории в 1 экз. на 1 листе;
6. Список собственников по ул. Олеко Дундича, дом № 1/3 (выдача бюллетеней) в 1 экз. на 16 листах;
7. Письменные решения собственников помещений (бюллетени): 302 шт. на 302 листах;
8. Документы, удостоверяющие полномочия на участие в общем собрании от лица собственника помещений в 1 экз. на 2 листах.

Инициатор общего собрания:  Васильева Надежда Валерьевна (кв. 70)

Председатель общего собрания:  Васильева Надежда Валерьевна (кв. 70)

Секретарь:  Тарутина Татьяна Валерьевна (кв. 139)

Члены счетной комиссии:

 Васильева Надежда Валерьевна (кв. 70)

 Тарутина Татьяна Валерьевна (кв. 139)

 Литвинцева Инна Васильева (кв. 324)