

**Протокол № 6**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Новосибирск, улица Северная, дом 13**

г. Новосибирск

«23» апреля 2021 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, улица Северная, дом 13 проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания: управляющая организация ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, ОГРН 1105401002585).

Очная часть собрания проведена «24» февраля 2021г. с 19.00 в холле на 1 этаже возле помещения Управдома по адресу: г. Новосибирск, улица Северная, дом 13.

Прием письменных решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания проводился с 19.00 часов «24» февраля 2021г. до 16.00 часов «16» апреля 2021г.

Место передачи письменных решений – г. Новосибирск, улица Северная, дом 13, 1 этаж, помещение Управдома.

Поступило заполненных бланков решений собственников по вопросам, поставленным на голосование: 178 бюллетеней.

Признаны недействительными: 1 бюллетень.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 12 183,50 м<sup>2</sup> (в том числе жилая: 11 731,60 м<sup>2</sup>, офисы: 451,90 м<sup>2</sup>)

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 7 139,11 м<sup>2</sup>, что составляет - 58,64 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Повестка дня собрания:**

1. Избрать председателем внеочередного общего собрания: Филатов В.С. (кв. 215)  
Избрать секретарем внеочередного общего собрания: Тоцакова И.И. (кв. 195)  
и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Выбрать членами счетной комиссии:  
Тоцакова И.И. (кв. 195)  
Полтавец А.В. (кв.220)
3. Выбор совета дома.  
Избрать членами совета дома:  
Тоцакова И.И. (кв. 195)  
Полтавец А.В. (кв.220)  
Раёк С.И. (кв.190)  
Пахомов Д.В. (кв.56)
4. Избрать председателем совета дома:  
Филатов В.С. (кв. 215)
5. Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества на период с 01.03.2021г. по 28.02.2022г., а также условия их оказания и размер финансирования: - 21,58 руб. в месяц на 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения.
6. Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров на поставку тепловой энергии с ресурсоснабжающей организацией.



7. Принятие решения о перечислении денежных средств, собранных и не использованных на установку шлагбаума в размере – 125 363,79 руб. на устройство системы видеонаблюдения в 4-х лифтовых кабинках МКД в размере - 3,76 руб. м<sup>2</sup>.
8. Принятие решения об изготовлении паспорта фасада многоквартирного дома в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов от 27.09.2017 № 469 (разовый сбор, ориентировочная стоимость – 5,86 руб./м<sup>2</sup>).
9. Принятие решения об установке тревожной кнопки – ориентировочная стоимость - 2,05 руб./м<sup>2</sup> - разовый сбор + ежемесячное обслуживание кнопки и круглосуточное оперативное реагирование ФГУП Росгвардии, филиал по Новосибирской области, Заельцовский отдел в размере – 0,51 руб./ м<sup>2</sup>.
10. Выбор способа охраны дома и утверждение ежемесячного взноса:
  - а) круглосуточная консьержная охрана в размере - 3,77 руб. м<sup>2</sup>.
  - б) круглосуточная охрана ЧОП в размере 9,00 руб. м<sup>2</sup>.
11. Утвердить ООО «Новотелеком» единственной организацией, оказывающей услуги по обслуживанию домофонной системы, установленной в МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Северная, д. 13. Произвести модернизацию домофонной системы на панелях «Бевард» силами и за счет ООО «Новотелеком» путем демонтажа существующего домофонного оборудования и установки нового домофонного оборудования с целью подключения облачного сервиса «Мой дом» (тариф может быть изменен не чаще одного раза в год по решению общего собрания собственников).
12. Наделить полномочиями Филатова Владимира Сергеевича (кв.215), от имени собственников, подготовить документацию, для оформления аренды муниципальной территории, под нужды эксплуатации МКД, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014г. №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».
13. Наделить совет дома полномочиями от лица жителей, без проведения общего собрания собственников помещений, принимать решения, а также согласовывать суммы и сборы на выполнение работ по благоустройству/ремонту МКД в размере до 50 000 руб. с последующим контролем исполнения смет.
14. Принятие решения об ограждении детской площадки, расположенной на придомовой территории в размере – 4,14 руб. м<sup>2</sup> разовый сбор ( сбор рассчитан на 3 месяца по 1,38 руб.м<sup>2</sup>).
15. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, об итогах общих собраний и об информации, относящейся к оказанию услуг (работ) по содержанию общего имущества дома и оказания коммунальных услуг путем размещения информации на информационном стенде в холле многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Северная, дом 13.
16. Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

#### **По первому вопросу повестки дня**

#### **ПОСТАНОВИЛИ:**

Избрать председателем внеочередного общего собрания: Филатов В.С. (кв. 215)

Избрать секретарем внеочередного общего собрания: Тошчакова И.И. (кв. 195)

и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.



**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 80,8% голосов; «Против» - 2,2% голосов; «Воздержался» - 17,0% голосов; «Недействительно» - 0,0% голосов.

**Решение по первому вопросу повестки дня принято.**

**По второму вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать членами счетной комиссии:

Тошаква И.И. (кв. 195)

Полтавец А.В. (кв.220)

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 81,4% голосов; «Против» - 1,7% голосов; «Воздержался» - 16,9% голосов; «Недействительно» - 0,0% голосов.

**Решение по второму вопросу повестки дня принято.**

**По третьему вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбор совета дома:

Избрать членами совета дома:

Тошаква И.И. (кв. 195)

Полтавец А.В. (кв.220)

Раёк С.И. (кв.190)

Пахомов Д.В. (кв.56)

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 80,2% голосов; «Против» - 1,1% голосов; «Воздержался» - 18,7% голосов; «Недействительно» - 0,0% голосов.

**Решение по третьему вопросу повестки дня принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Избрать председателем совета дома:

Филатов В.С. (кв. 215)

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 71,4% голосов; «Против» - 2,6% голосов; «Воздержался» - 26,0% голосов; «Недействительно» - 0,0% голосов.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.**

**По пятому вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить перечень работ и услуг по содержанию общего имущества на период с 01.03.2021г. по 28.02.2022г., а также условия их оказания и размер финансирования: - 21,58 руб. в месяц на 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 57,5% голосов; «Против» - 16,8% голосов; «Воздержался» - 25,7% голосов; «Недействительно» - 0,0% голосов.

**Решение по пятому вопросу повестки дня принято.**

**По шестому вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Принятие решения о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров на поставку тепловой энергии с ресурсоснабжающей организацией.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 67,5% голосов; «Против» - 6,8% голосов; «Воздержался» - 25,3% голосов; «Недействительно» - 0,4% голосов.

**Решение по шестому вопросу повестки дня принято.**

**По седьмому вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Принятие решения о перечислении денежных средств, собранных и не использованных на установку шлагбаума в размере – 125 363,79 руб. на устройство системы видеонаблюдения в 4-х лифтовых кабинах МКД в размере - 3,76 руб. м<sup>2</sup>.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 69,6% голосов; «Против» - 15,0% голосов; «Воздержался» - 15,4% голосов; «Недействительно» - 0,0% голосов.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.**

**По восьмому вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Принятие решения об изготовлении паспорта фасада многоквартирного дома в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов от 27.09.2017 № 469 (разовый сбор, ориентировочная стоимость – 5,86 руб./м<sup>2</sup>).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 43,8% голосов; «Против» - 35,4% голосов; «Воздержался» - 20,8% голосов; «Недействительно» - 0,0% голосов.

**Решение по восьмому вопросу повестки дня не принято.**

**По девятому вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Принятие решения об установке тревожной кнопки – ориентировочная стоимость - 2,05 руб./м<sup>2</sup> - разовый сбор + ежемесячное обслуживание кнопки и круглосуточное оперативное реагирование ФГУП Росгвардии, филиал по Новосибирской области, Заельцовский отдел в размере – 0,51 руб./ м<sup>2</sup>.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 56,3% голосов; «Против» - 25,3% голосов; «Воздержался» - 18,0% голосов; «Недействительно» - 0,4% голосов.

**Решение по девятому вопросу повестки дня принято.**

**По десятому вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбор способа охраны дома и утверждение ежемесячного взноса:

а) круглосуточная консьержная охрана в размере - 3,77 руб. м<sup>2</sup>.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 71,2% голосов; «Против» - 2,5% голосов; «Воздержался» - 14,4% голосов; «Недействительно» - 11,9% голосов. Решение принято.

б) круглосуточная охрана ЧОП в размере 9,00 руб. м<sup>2</sup>.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 10,0% голосов; «Против» - 3,1% голосов; «Воздержался» - 11,5% голосов; «Недействительно» - 75,5% голосов. Решение не принято.

**Решение по десятому вопросу повестки дня принято.**

**По одиннадцатому вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить ООО «Новотелеком» единственной организацией, оказывающей услуги по обслуживанию домофонной системы, установленной в МКД по адресу: г. Новосибирск, ул. Северная, д. 13. Произвести модернизацию домофонной системы на панелях «Бевард» силами и за счет ООО «Новотелеком» путем демонтажа существующего домофонного оборудования и установки нового домофонного оборудования с целью подключения



облачного сервиса «Мой дом» (тариф может быть изменен не чаще одного раза в год по решению общего собрания собственников).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 54,3% голосов; «Против» - 26,4% голосов; «Воздержался» - 18,9% голосов; «Недействительно» - 0,4% голосов.

**Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня не принято.**

**По двенадцатому вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Наделить полномочиями Филатова Владимира Сергеевича (кв.215), от имени собственников, подготовить документацию, для оформления аренды муниципальной территории, под нужды эксплуатации МКД, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014г. №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях и земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 68,0% голосов; «Против» - 8,1% голосов; «Воздержался» - 23,9% голосов; «Недействительно» - 0,0% голосов.

**Решение по двенадцатому вопросу повестки дня не принято.**

**По тринадцатому вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Наделить совет дома полномочиями от лица жителей, без проведения общего собрания собственников помещений, принимать решения, а также согласовывать суммы и сборы на выполнение работ по благоустройству/ремонту МКД в размере до 50 000 руб. с последующим контролем исполнения смет.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 52,8% голосов; «Против» - 25,6% голосов; «Воздержался» - 21,2% голосов; «Недействительно» - 0,4% голосов.

**Решение по тринадцатому вопросу повестки дня не принято.**

**По четырнадцатому вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Принятие решения об ограждении детской площадки, расположенной на придомовой территории в размере – 4,14 руб. м<sup>2</sup> разовый сбор ( сбор рассчитан на 3 месяца по 1,38 руб.м<sup>2</sup>).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 51,6% голосов; «Против» - 27,9% голосов; «Воздержался» - 19,5% голосов; «Недействительно» - 1,0% голосов.

**Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято.**

**По пятнадцатому вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении последующих общих собраний собственников помещений, об итогах общих собраний и об информации, относящейся к оказанию услуг (работ) по содержанию общего имущества дома и оказания коммунальных услуг путем размещения информации на информационном стенде в холле многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, ул. Северная, дом 13.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 86,6% голосов; «Против» - 1,7% голосов; «Воздержался» - 11,7% голосов; «Недействительно» - 0,0% голосов.

**Решение по пятнадцатому вопросу повестки дня принято.**

**По шестнадцатому вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 84,0% голосов; «Против» - 2,5% голосов; «Воздержался» - 12,7% голосов; «Недействительно» - 0,8% голосов.

**Решение по шестнадцатому вопросу повестки дня принято.**

**Приложения к протоколу:**

1. Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, улица Северная, дом 13 в 1 экз. на 2 листах.
2. Акт, подтверждающий размещение сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, улица Северная, дом 13 в 1 экз. на 2 листах.
3. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, улица Северная, дом 13 на 2021г. в 1 экз. на 1 листе.
4. Сводная смета ограждение детской площадки Северная 13 в 1 экз. на 1 листе.
5. Коммерческое предложение № 11 от 10.12.2020 в 1 экз. на 1 листе.
6. Сводная смета видеонаблюдение в лифте Северная 13 в 1 экз. на 3 листах.
7. Сводная смета установку тревожной кнопки Северная 13 в 1 экз. на 1 листе.
8. Локальный сметный расчет на монтаж тревожной сигнализации по ул. Северная 13 в 1 экз. на 3 листах.
9. Информационный прайс в 1 экз. на 6 листах.
10. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Новосибирск, улица Северная, дом 13 в 1 экз. на 11 листах.
11. Письменные решения собственников помещений (бюллетени) 178 штук.
12. Список собственников по ул. Северная, дом 13 (выдача бюллетеней) в 1 экз. на 11 листах.

Инициатор общего собрания:

Общество с ограниченной ответственностью «КМС-Уют» \_\_\_\_\_ / Безуглов П.В.

Председатель общего собрания:

 / Филатов В.С. (215)

Секретарь:

\_\_\_\_\_ / Тошакова И.И. (195)

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_ / Тошакова И.И. (195)  
\_\_\_\_\_ / Полтавец А.В. (кв.220)