

Протокол № 3
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новосибирск, ул. Гурьевская, дом № 177/1 (Корпуса № 1, № 2, № 3), - (далее - МКД)

г. Новосибирск

«31» июля 2023г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 177/1 по улице Гурьевская проведено в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

Очный этап голосования:

Дата и время проведения очного этапа общего собрания собственников помещений в МКД – «22» мая 2023 года (начало в 19:00).

Место проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: в подземной автостоянке в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Гурьевская, дом № 177/1.

Заочный этап голосования:

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания собственников помещений в МКД – «22» мая 2023 года (начало в 20:00).

Дата и время окончания проведения заочного этапа общего собрания собственников помещений в МКД – «24» июля 2023 года (до 17.00).

Место передачи письменных решений: помещение Управдома, расположенное на 1 этаже по адресу: г. Новосибирск, ул. Гурьевская, д. 177/1 (Корпус № 1).

Поступило заполненных бланков решений (бюллетеней) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 246 шт.

Признаны недействительными: 5 бюллетеней.

Общая площадь всех помещений – 38 508,05 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 8348 м², что составляет 21,68 % от общего количества голосов.

Кворум не имеется. Общее собрание собственников помещений неправомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания, наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Выбрать членов счетной комиссии и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Исключить Бабкину М.Ю. (кв. 831) из совета многоквартирного дома в связи с тем, что в настоящее время она не является собственником помещения в многоквартирном доме.
4. Избрать в совет многоквартирного дома Камко Л.Д. (кв. 702).
5. Принять решение об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме (Корпуса № 1, № 2, № 3): на фасаде многоквартирного дома, на лестничной клетке на 25 этаже, лифтовых кабинках, в холлах -1 этажа, возле ворот при выезде с территории многоквартирного дома и на крыше Корпуса № 1. Стоимость работ составляет 1 300 000,00 руб. (с учетом 5% комиссия УО):
А) размер платы – 32,65 руб. за 1м² общей площади помещения (разовый сбор);
Б) размер платы – 1428,60 руб. с помещения (разовый сбор).
6. Наделить ООО «КМС-Уют» полномочиями на заключение от имени собственников многоквартирного дома № 177/1 по ул. Гурьевская договоров пользования общим имуществом

многоквартирного дома, в том числе для размещения наружной рекламы (информации); договоров на установку абонентского оборудования (кабельное телевидение, интернет).

Установить размер возмещения расходов ООО «КМС-Уют» при осуществлении деятельности по заключению и исполнению договоров пользования общим имуществом в размере 10% от суммы каждого договора.

7. Принять решение о запрете установки кондиционеров на фасаде многоквартирного дома. Определить местом установки наружного блока кондиционера – внутри балкона и переходных лоджий с обязательным отведением конденсата внутрь квартиры/помещения.

8. Принять решение об оплате услуг консьерж-службы – круглосуточно в количестве 12-и человек (3 поста) с 01.08.2023г.:

А) в размере 6,24 руб. в месяц за 1м² общей площади помещения;

Б) в размере 247,70 руб. в месяц с помещения.

9. Принять решение об оплате стоимости изготовления паспорта фасада многоквартирного дома в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории города Новосибирска, утвержденных решением Совета депутатов от 27.09.2017 № 469. Стоимость работ составляет 190000,00 руб. (с учетом 10% комиссия УО):

А) размер платы – 4,77 руб. за 1м² общей площади помещения (разовый сбор);

Б) размер платы – 208,80 руб. с помещения (разовый сбор).

10. Принять решение о запрете выгула собак на придомовой территории с установкой запрещающих табличек.

11. Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

Приложение к протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 177/1 по ул. Гурьевская в 1 экз. на 2 листах;

2. Акт размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 3 листах;

3. Реестр выдачи бюллетеней собственникам помещений по адресу: г. Новосибирск, ул. Гурьевская, д. 177/1 в 1 экз. на 39 листах;

4. Реестр выдачи бюллетеней собственникам машино-мест по адресу: г. Новосибирск, ул. Гурьевская, д. 177/1 в 1 экз. на 5 листах;

5. Письменные решения собственников помещений (бюллетени): 246 шт.

Инициатор общего собрания:

ООО «КМС-Уют»



Безуглов П.В. – директор ООО «КМС-Уют»