

20 декабря 2016 года

Протокол №30 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного назначения, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Героев Революции, д.21, проведённого в форме очно-заочного голосования с 23.10.2016г. по 15.12.2016 г. по инициативе собственника кв. № 48 Хорохорина Анатолия Сергеевича.

Инициатором данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного назначения является собственник кв. № кв. № 48 Хорохорина Анатолий Сергеевич.

Дата начала голосования: 23 октября 2016г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 15 декабря 2016 г. 24 часа 00 минут.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Северная, д.13, 1 этаж, управдом ООО «КМС-Уют».

Дата и место подсчета голосов: 19 декабря 2016 года, г. Новосибирск, ул. Героев Революции, д.21, 2 этаж, управдом ООО «КМС-Уют».

Количество бюллетеней, полученных на момент окончания голосования: 224 бюллетеня.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 224 бюллетеня.

Количество бюллетеней, признанных недействительными: 0 бюллетеней.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения 10560,70 м² (в том числе: жилая площадь—10017,50 м², площадь офисных помещений— 543,20 м²).

Количество голосов собственников помещений многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, принявших участие в голосовании: 6285,40 м², что составляет 59,52 % от общего количества голосов.

Таким образом, собрание имеет кворум по вопросам 1-17 и правомочно принимать решение по данным вопросам повестки дня.

Повестка дня собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД №21 по ул. Героев Революции с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

Председатель: Щукин В.А. кв. 256

Секретарь: Логачева Л.К. кв.270

2. Избрание совета дома.

Председатель - Щукин В.А. кв.131

Члены совета дома:

1. Кочугова С.Е. кв. 131

2. Хорохорин А.С. кв.48

3. Фролов кв.190

3. Избрание способа уведомления о проведении очередного и внеочередного собрания путём вывешивания информации на доске объявлений в холле первого этажа.

4. Избрание способа уведомления о решении собственников, по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании путём вывешивания копии протокола общего собрания в холле первого этажа.

5. Избрание способа управления многоквартирным домом управляющей компанией ООО «КМС-Уют».
6. Утверждение договора управления многоквартирным домом управляющей компанией ООО «КМС-Уют».
7. Утверждение сметы расходов на текущее содержание многоквартирного дома с 03.10.2016г.:
-тариф на содержание жилой и нежилой части дома 21 руб. 35 коп. с 1 м² общей площади помещения.
8. Определение управляющей компании ООО «КМС-Уют» уполномоченным органом, от имени собственников помещений, по заключению договоров об использовании общего имущества, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
9. Выбор метода охраны жилого дома:
А) без охраны
Б) круглосуточная консьержная охрана из 4 человек 1 пост (размещение поста во 2-ом подъезде) ежемесячная стоимость – 4,45 руб./м² жилого помещения.
Размещение постов повлечет за собой строительство помещения (ориентировочная стоимость – 6,00 руб./м² жилого помещения – разовый сбор).
В) круглосуточная консьержная охрана из 8 человек 2 поста (размещение постов в обоих подъездах) – ежемесячная стоимость – 8,90 руб./м² жилого помещения.
Размещение постов повлечёт за собой строительство помещений в обоих подъездах (ориентировочная стоимость – 12,00 руб./м² жилого помещения - разовый сбор).
10. Принятие решения об оплате собственниками помещений за потреблённые коммунальные услуги (вода, теплоэнергия, электроэнергия) ресурсо-снабжающим предприятиям напрямую.
11. Принятие решения о закрытии обще-домового мусоропровода, сборе и вывозе мусора, в период ремонта квартир, посредством размещения бункера на дворовой территории с оплатой по фактическим затратам на м².
12. Принятие решения о распределении стоимости потреблённых сверх норматива коммунальных услуг (ХВС и ГВС) предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально занимаемой площади.
13. Принятие решения о разрешении размещения кондиционеров на фасаде дома без взимания дополнительной оплаты с обязательным отведением конденсата внутрь квартиры.
14. Принятие решения об оплате проведения механической очистки и вывозке снега с дворовой территории по фактическим затратам на м².
15. Принятие решения по устройству общедомовой домофонной сети с установкой панелей вызова на входных дверях (ориентировочная стоимость 21,96 руб. на м² жилого помещения - разовый сбор).
16. Принятие решения об устройстве видео – наблюдения (ориентировочная стоимость 24,65 руб./м² жилого и нежилого помещения - разовый сбор).
17. Принятие решения об устройстве шлагбаума на въезде на дворовую территорию (ориентировочная стоимость 9,50 руб./м² жилого и нежилого помещения – разовый сбор) с последующим ежемесячным техническим обслуживанием (стоимость 0,35 руб./м² жилого и нежилого помещения).

В соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:

1. По вопросу № 1 «Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД №21 по ул. Героев Революции с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

Председатель: Щукин В.А. кв. 256

Секретарь: Логачева Л.К. кв.270»

подано голосов: за – 68,49 %, против – 2,45 %, воздержались – 29,06 %, **решение принято.**

2. По вопросу № 2 «Избрание совета дома.

Председатель - Щукин В.А. кв.131

Члены совета дома: 1. Кочугова С.Е. кв. 131 2. Хорохорин А.С. кв.48 3. Фролов кв.190»

подано голосов: за – 65,63%, против – 2,45 %, воздержались – 31,92%, **решение принято.**

3. По вопросу № 3 «Избрание способа уведомления о проведении очередного и внеочередного собрания путём вывешивания информации на доске объявлений в холле первого этажа».

подано голосов: за – 97,33%, против – 0,87 %, воздержались – 1,80%, **решение принято.**

4. По вопросу № 4 «Избрание способа уведомления о решении собственников, по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании путём вывешивания копии протокола общего собрания в холле первого этажа».

подано голосов: за – 96,36%, против – 1,25%, воздержались – 2,39%, **решение принято.**

5. По вопросу № 5 «Избрание способа управления многоквартирным домом управляющей компанией ООО «КМС-Уют».

подано голосов: за – 88,19%, против – 0,54 %, воздержались – 11,27 %, **решение принято.**

6. По вопросу № 6 « Утверждение договора управления многоквартирным домом управляющей компанией ООО «КМС-Уют».

подано голосов: за – 88,19%, против – 0,54%, воздержались – 11,27%, **решение принято.**

7. По вопросу № 7 «Утверждение сметы расходов на текущее содержание многоквартирного дома с 03.10.2016г.: - тариф на содержание жилой и нежилой части дома 21 руб. 35 коп. с 1 м2 общей площади помещения».

подано голосов: за – 82,41%, против –4,02 %, воздержались –13,57 %, **решение принято.**

8. По вопросу № 8 «Определение управляющей компании ООО «КМС-Уют» уполномоченным органом, от имени собственников помещений, по заключению договоров об использовании общего имущества, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций».

подано голосов: за –73,05%, против –7,09 %, воздержались – 19,86 %, **решение принято.**

9. По вопросу № 9 « Выбор метода охраны жилого дома».

А) без охраны.

подано голосов: за – 28,26%, против – 60,81%, воздержались – 10,93 %, **решение не принято.**

Б) круглосуточная консьержная охрана из 4 человек 1 пост (размещение поста во 2-ом подъезде) ежемесячная стоимость – 4,45 руб./м² жилого помещения.

Размещение постов повлечет за собой строительство помещения (ориентировочная стоимость – 6,00 руб./м² жилого помещения – разовый сбор).

подано голосов: за – 37,39%, против – 54,52%, воздержались – 8,09 %, **решение не принято.**

В) круглосуточная консьержная охрана из 8 человек 2 поста (размещение постов в обоих подъездах) – ежемесячная стоимость – 8,90 руб./м² жилого помещения.

Размещение постов повлечёт за собой строительство помещений в обоих подъездах (ориентировочная стоимость – 12,00 руб./м² жилого помещения – разовый сбор).

подано голосов: за – 46,84%, против – 40,30%, воздержались – 12,86 %, **решение принято.**

10. По вопросу № 10 «Принятие решения об оплате собственниками помещений за потреблённые коммунальные услуги (вода, теплоэнергия, электроэнергия) ресурсо-снабжающим предприятиям напрямую».

подано голосов: за – 84,11%, против – 4,62 %, воздержались – 11,27%, **решение принято.**

11. По вопросу № 11 «Принятие решения о закрытии обще-домового мусоропровода, сборе и вывозе мусора, в период ремонта квартир, посредством размещения бункера на дворовой территории с оплатой по фактическим затратам на м²».

подано голосов: за – 82,28%, против – 6,11%, воздержались – 11,61 %, **решение принято.**

12. По вопросу № 12 «Принятие решения о распределении стоимости потреблённых сверх норматива коммунальных услуг (ХВС и ГВС) предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально занимаемой площади».

подано голосов: за – 66,87%, против – 12,70 %, воздержались – 20,43 %, **решение принято.**

13. По вопросу № 13 «Принятие решения о разрешении размещения кондиционеров на фасаде дома без взимания дополнительной оплаты с обязательным отведением конденсата внутрь квартиры».

подано голосов: за – 69,98%, против – 11,44 %, воздержались – 18,53 %, **решение принято.**

14. По вопросу № 14 «Принятие решения об оплате проведения механической очистки и вывозке снега с дворовой территории по фактическим затратам на м²».

подано голосов: за – 89,53%, против – 3,10%, воздержались – 7,37 %, **решение принято.**

15. По вопросу № 15 «Принятие решения по устройству общедомовой домофонной сети с установкой панелей вызова на входных дверях (ориентировочная стоимость 21,96 руб. на м² жилого помещения - разовый сбор)».

подано голосов: за – 90,99%, против – 2,79 %, воздержались – 6,22%, **решение принято.**

16. По вопросу № 16 «Принятие решения об устройстве видео – наблюдения (ориентировочная стоимость 24,65 руб./м² жилого и нежилого помещения - разовый сбор)».

подано голосов: за – 70,26%, против – 13,91 %, воздержались – 15,83 %, **решение принято.**

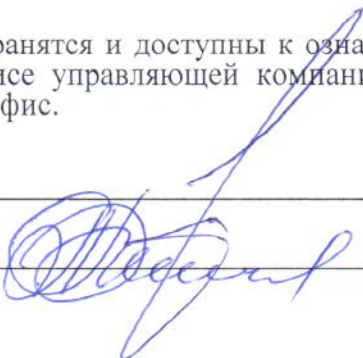
17. По вопросу №17 «Принятие решения об устройстве шлагбаума на въезде на дворовую территорию (ориентировочная стоимость 9,50 руб./м² жилого и нежилого помещения – разовый сбор) с последующим ежемесячным техническим обслуживанием (стоимость 0,35 руб./м² жилого и нежилого помещения)».

подано голосов: за – 62,02%, против – 19,04%, воздержались – 18,94%, **решение принято.**

В соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Настоящий протокол и приложения к нему хранятся и доступны к ознакомлению в соответствии с принятым решением общего собрания в офисе управляющей компании ООО «КМС - Уют» по адресу: г.Новосибирск, ул. Державина 92/1, 3 офис.

Председатель собрания



Щукин В.А.

Секретарь собрания



Логачева Л.К.

Приложения:

- 1) Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников – 2 листа.
- 2) Реестр выдачи уведомлений участникам общего собрания собственников многоквартирного дома - 24 листа.
- 3) Реестр регистрации участников общего собрания собственников многоквартирного дома - 24 листа.
- 4) Листы решения собственников (бюллетени) - 224 листа.