

18 июля 2016 года

Протокол № 20 собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Первомайская, д.230, проведенного в форме очно-заочного голосования с 14.05.2016г. по 14.07.2016г. по инициативе УК ООО «КМС-Уют».

Дата начала голосования: 12.00 часов 14.05.2016г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 24.00 часа 14.07.2016г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Первомайская, д.230, 1 этаж, пункт консьержной охраны.

Дата и место подсчета голосов: 18 июля 2016 года, г. Новосибирск, ул. Державина, д.92/1, офис 3, ООО «КМС-Уют».

Количество полученных на момент окончания голосования: 226 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 226 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных недействительными: 0 бюллетеней.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 11001,00 м².

Количество голосов собственников помещений многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, принявших участие в голосовании: 6288,40 м², что составляет 57,16 % от общего количества голосов.

Таким образом, собрание имеет кворум по вопросам 1-19 правомочно принимать решение по данным вопросам повестки дня. В соответствии с пп.1 - 3.1 части 2 статьи 44 по вопросам 20-25 кворум отсутствует, голосование собственников по этим вопросам не учитывается, решения по ним считаются непринятными.

Повестка дня собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД №230 по ул. Первомайская, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Председатель: Носков Дмитрий Викторович, кв.222

Секретарь: Гришина Елена Николаевна, кв.175

2. Переизбрание совета дома (ст. 161 п.10 ЖК РФ).

Председатель: Носков Дмитрий Викторович, кв.222

Члены: Зверев Максим Николаевич, кв.87, Протасова Анастасия Олеговна, кв.101, Гришина Елена Николаевна, кв.175, Чан-Шу-Чен Ирина Сергеевна, кв.94

3. Утверждение финансового отчёта УК «КМС-Уют» за 2015г.

4. Утверждение сметы на содержание и текущий ремонт дома на 2016г без изменения - тариф на содержание 19,20 руб./м² (оплата стоимости вывоза ТБО и механизированной очистки снега производится дополнительно по фактическим затратам).

5. Принятие решения о закрытии внутридомового мусоропровода и организации сбора и вывоза мусора с мусорной площадки ежедневно.

6. Принятие решения об организации мусорной площадки совместно с МКД №228;226 – ориентировочная стоимость 0,91 руб./м² - разовый сбор (размещение мусорной площадки на месте, где в настоящее время расположена мусорная площадка).

7. Принятие решения о разрешении размещения кондиционеров на фасаде здания без взимания дополнительной оплаты.

8. Принятие решения об обязательном отведении конденсата с размещённых на фасаде дома кондиционеров в канализацию квартир.

9. Принятие решения об увеличении стоимости установки шлагбаума с 4,55 руб./м², утверждённой решением собственников (протокол общего собрания №11 от 21.10.2013г.) до 6,50 руб./ м² за счёт дополнительных доходов.

10. Принятие решения о техническом обслуживании шлагбаумов – ориентировочная стоимость ежемесячного технического обслуживания - 0,25 руб./м². Стоимость ремонта оплачивается дополнительно по фактическим затратам.

11. Принятие решения о включении в состав общего имущества системы домофонизации наружных входных дверей МКД.

12. Принятие решения о техническом обслуживании и ремонте системы домофонизации входных дверей МКД - ориентировочная ежемесячная стоимость технического обслуживания 0,19 руб./м². Стоимость ремонта оплачивается дополнительно по фактическим затратам.

13. Принятие решения о включении в состав общего имущества системы видеонаблюдения МКД.

14. Принятие решения о ремонте системы видеонаблюдения в случае поломки оборудования за счёт дополнительных доходов.

15. Принятие решения о распределении стоимости потреблённых сверх норматива коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально занимаемой общей площади.

16. Принятие решения о запрете выгула собак на дворовой территории.

17. Принятие решения об использовании автопарковки, расположенной на муниципальной земле с другой стороны ул. Первомайской.

а) Отказ от использования автопарковки; б) Использование автопарковки под стоянку (в случае принятия решения по использованию парковки потребуются дополнительная оплата затрат на её обслуживание и зимнюю очистку от снега).

18. Принятие решения об устройстве разметки под стоянку автомобилей на дворовой территории – ориентировочная стоимость на дом – 14 000,00руб. – за счёт доп. доходов.

19. Принятие решения о передаче тепловой магистрали сторонней сетевой организации – ориентировочная стоимость (межевание участков, выполнение кадастров) – 10,82 руб./м² - разовый сбор.

20. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта на специальном счёте МКД №230 по ул.Первомайская.

21. Принятие решения об избрании ООО «КМС-Уют» уполномоченным лицом по представлению интересов собственников помещений МКД №230 по ул. Первомайская во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД.

22. Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД №230 по ул. Первомайская в размере минимального взноса, предусмотренного нормативным правовым актом Новосибирской обл.

23. Принятие решения по перечню услуг и (или) работ, срокам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества МКД №230 по ул. Первомайская согласно региональной адресной программе.

24. Определение владельца специального счёта – управляющую компанию ООО «КМС-Уют».

25. Определение кредитной организации для открытия специального счёта – ОАО «Росгосстрах Банк».

Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:

1. По вопросу № 1 «Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД №230 по ул. Первомайская, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Председатель: Носков Дмитрий Викторович, кв.222

Секретарь: Гришина Елена Николаевна, кв.175».

подано голосов: за – 67,12%, против – 6,83 %, воздержались –26,05%, **решение принято.**

2. По вопросу № 2 «Переизбрание совета дома (ст. 161 п.10 ЖК РФ).

Председатель: Носков Дмитрий Викторович, кв.222

Члены: Зверев Максим Николаевич, кв.87, Протасова Анастасия Олеговна, кв.101, Гришина Елена Николаевна, кв.175, Чан-Шу-Чен Ирина Сергеевна, кв.94».

подано голосов: за – 61,42%, против – 11,92 %, воздержались –26,66%, **решение принято.**

3. По вопросу №3 «Утверждение финансового отчёта УК «КМС-Уют» за 2015г.».

подано голосов: за – 65,26%, против – 9,40 %, воздержались –25,34%, **решение принято.**

4. По вопросу № 4 «Утверждение сметы на содержание и текущий ремонт дома на 2016г. без изменения - тариф на содержание 19,20руб./м² (оплата стоимости вывоза ТБО и механизированной очистки снега производится дополнительно по фактическим затратам)».

подано голосов: за – 78,02%, против – 11,32 %, воздержались –10,66%, **решение принято.**

5. По вопросу № 5 «Принятие решения о закрытии внутридомового мусоропровода и организации сбора и вывоза мусора с мусорной площадки ежедневно».

подано голосов: за – 75,55%, против – 13,16 %, воздержались –11,29%, **решение принято.**

6. По вопросу № 6 «Принятие решения об организации мусорной площадки совместно с МКД №228;226 – ориентировочная стоимость 0,91 руб./м² - разовый сбор (размещение мусорной площадки на месте, где в настоящее время расположена мусорная площадка)».

подано голосов: за – 59,53%, против – 24,02%, воздержались –16,45%, **решение принято.**

7. По вопросу № 7 «Принятие решения о разрешении размещения кондиционеров на фасаде здания без взимания дополнительной оплаты».

подано голосов: за – 66,74 %, против – 15,67 %, воздержались – 17,59 %, **решение принято.**

8. По вопросу № 8 «Принятие решения об обязательном отведении конденсата с размещённых на фасаде дома кондиционеров в канализацию квартир».

подано голосов: за – 58,09 %, против – 22,90 %, воздержались – 19,01 %, **решение принято.**

9. По вопросу №9 «Принятие решения об увеличении стоимости установки шлагбаума с 4,55 руб./м², утверждённой решением собственников (протокол общего собрания №11 от 21.10.2013г.) до 6,50 руб./ м² за счёт дополнительных доходов».

подано голосов: за – 24,03 %, против – 62,39 %, воздержались – 13,58 %, **решение не принято.**

10. По вопросу №10 «Принятие решения о техническом обслуживании шлагбаумов – ориентировочная стоимость ежемесячного технического обслуживания - 0,25 руб./м². Стоимость ремонта оплачивается дополнительно по фактическим затратам».

подано голосов: за – 24,37 %, против – 62,73 %, воздержались – 12,90 %, **решение не принято.**

11. По вопросу №11 «Принятие решения о включении в состав общего имущества системы домофонизации наружных входных дверей МКД».

подано голосов: за – 40,43 %, против – 38,67 %, воздержались – 20,90 %, **решение принято.**

12. По вопросу №12 «Принятие решения о техническом обслуживании и ремонте системы домофонизации входных дверей МКД - ориентировочная ежемесячная стоимость технического обслуживания 0,19 руб./м². Стоимость ремонта оплачивается дополнительно по фактическим затратам».

подано голосов: за – 38,52 %, против – 45,53 %, воздержались – 15,95 %, **решение не принято.**

13. По вопросу №13 «Принятие решения о включении в состав общего имущества системы видеонаблюдения МКД».

подано голосов: за – 50,68 %, против – 31,42 %, воздержались – 17,90 %, **решение принято.**

14. По вопросу №14 «Принятие решения о ремонте системы видеонаблюдения в случае поломки оборудования за счёт дополнительных доходов».

подано голосов: за – 54,78 %, против – 29,98 %, воздержались – 15,24 %, **решение принято.**

15. По вопросу №15 «Принятие решения о распределении стоимости потреблённых сверх норматива коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально занимаемой общей площади».

подано голосов: за – 43,13 %, против – 38,51 %, воздержались – 18,36 %, **решение принято.**

16. По вопросу №16 «Принятие решения о запрете выгула собак на дворовой территории».

подано голосов: за – 75,54 %, против – 14,27 %, воздержались – 10,19 %, **решение принято.**

17. По вопросу №17 «Принятие решения об использовании автопарковки, расположенной на муниципальной земле с другой стороны ул. Первомайской.»

а) Отказ от использования автопарковки;

подано голосов: за – 64,66 %, против – 15,25 %, воздержались – 20,09 %, **решение принято.**

б) Использование автопарковки под стоянку (в случае принятия решения по использованию парковки потребуются дополнительная оплата затрат на её обслуживание и зимнюю очистку от снега).

подано голосов: за – 11,64 %, против – 67,17 %, воздержались – 21,19 %, **решение не принято.**

18. По вопросу №18 «Принятие решения об устройстве разметки под стоянку автомобилей на дворовой территории – ориентировочная стоимость на дом – 14 000,00 руб. – за счёт доп. доходов».

подано голосов: за – 21,10 %, против – 55,50 %, воздержались – 23,40 %, **решение не принято.**

19. По вопросу №19 «Принятие решения о передаче тепловой магистрали сторонней сетевой организации – ориентировочная стоимость (межевание участков, выполнение кадастров) – 10,82 руб./м² - разовый сбор».

подано голосов: за – 17,98 %, против – 46,91 %, воздержались – 35,11 %, **решение не принято.**

20. По вопросу №20 «Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта на специальном счёте МКД №230 по ул.Первомайская.»

Кворум отсутствует, решение не принято.

21. По вопросу №21 «Принятие решения об избрании ООО «КМС-Уют» уполномоченным лицом по представлению интересов собственников помещений МКД №230 по ул. Первомайская во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД.»

Кворум отсутствует, решение не принято.

22. По вопросу №22 «Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД №230 по ул. Первомайская в размере минимального взноса, предусмотренного нормативным правовым актом Новосибирской обл.».

Кворум отсутствует, решение не принято.

23. По вопросу №23 «Принятие решения по перечню услуг и (или) работ, срокам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества МКД №230 по ул. Первомайская согласно региональной адресной программе».

Кворум отсутствует, решение не принято.

24. По вопросу №24 «Определение владельца специального счёта – управляющую компанию ООО «КМС-Уют».

Кворум отсутствует, решение не принято.

25. По вопросу №25 «Определение кредитной организации для открытия специального счёта – ОАО «Росгосстрах Банк».

Кворум отсутствует, решение не принято.

Председатель общего собрания собственников _____

Носков Д.В.

Секретарь общего собрания собственников _____

Гришина Е.Н.

Приложения:

- 1) Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома в форме заочного голосования - 13 листов.
- 2) Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников – 3 листа;
- 3) Листы решения собственников (бюллетени) - 226 листов.