

**Протокол № 11**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, дом № 208/3 (далее - МКД)**

г. Новосибирск

«29» мая 2023г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, дом № 208/3 проведено в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

**Очный этап голосования:**

Дата и время проведения очного этапа общего собрания собственников помещений в МКД – «14» апреля 2023 года (начало в 11:00).

Место проведения общего собрания собственников помещений в МКД: в холле на 2 этаже в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, дом № 208/3.

**Заочный этап голосования:**

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания собственников помещений в МКД – «14» апреля 2023 года (начало в 12:00).

Дата и время окончания проведения заочного этапа общего собрания собственников помещений в МКД – «25» мая 2023 года (до 17.00).

Место передачи письменных решений (бюллетеней): г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, дом № 208/3, первый этаж, помещение Управдома.

Поступило заполненных бланков решений (бюллетеней) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 160.

Признаны недействительными: 0 бюллетеней.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 12032,60 м<sup>2</sup>

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 7512,50 м<sup>2</sup>, что составляет 62,43 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Повестка дня собрания:**

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания, наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Выбрать членов счетной комиссии и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Принять решение об оплате за услугу «охрана/консьерж» в размере 6,24 руб. за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц с 01.06.2023г.
4. Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

**По первому вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Избрать председателем общего собрания: Полковникову С.О. – юриста ООО «КМС-Уют»,  
Избрать секретарем общего собрания: Матвееву О.В. – мастера по эксплуатации и обслуживанию общего имущества ООО «КМС-Уют»

и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 97,9% голосов; «Против» - 0,0% голосов; «Воздержался» - 2,1% голосов.

**Решение по первому вопросу повестки дня принято.**

**По второму вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать членов счетной комиссии:

1. Бичевую Е. А. (кв. 235),
2. Барзунову О.Р. (кв. 257)

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 100,0% голосов; «Против» - 0,0% голосов; «Воздержался» - 0,0% голосов.

**Решение по второму вопросу повестки дня принято.**

**По третьему вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Принять решение об оплате за услугу «охрана/консьерж» в размере 6,24 руб. за 1м<sup>2</sup> общей площади помещения в месяц с 01.06.2023г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 97,3% голосов; «Против» - 2,7% голосов; «Воздержался» - 0,0% голосов.

**Решение по третьему вопросу повестки дня принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 100,0% голосов; «Против» - 0,0% голосов; «Воздержался» - 0,0% голосов.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.**

Приложение к протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, дом № 208/3 в 1 экз. на 1 листе;
2. Акт размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 2 листах;

3. Реестр выдачи бюллетеней к общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Бориса Богаткова, дом № 208/3 в 1 экз. на 17 листах;

4. Письменные решения собственников помещений (бюллетени): 160 шт.

Инициатор общего собрания:

Директор ООО «КМС-Уют»

Безуглов Павел Валерьевич

Председатель общего собрания:

Полковникова С.О. – юрист ООО «КМС-Уют»

Секретарь общего собрания:

Матвеева О.В. – мастер по эксплуатации и обслуживанию общего имущества ООО «КМС-Уют»

Члены счетной комиссии:

Бичева Е.А. (кв. 235)

Барзунова О.Р. (кв. 257)



Handwritten signatures in purple ink, corresponding to the members of the accounting committee listed to the right.