

03 августа 2015 года

**Протокол № 26 собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Первомайская, д.230, проведенного в форме заочного голосования с 11.06.2015г. по 30.07.2015г. по инициативе собственника кв. № 101 Ходыревой Анастасии Олеговны.**

Инициатором данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома является собственник квартиры № 101 Ходырева Анастасия Олеговна.

Дата начала голосования: 8.00 11 июня 2015г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 24.00 30 июля 2015 г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Первомайская, д.228, 1 этаж, управдом ООО «КМС-Уют».

Дата и место подсчета голосов: 03 августа 2015 года, г. Новосибирск, ул. Державина, д.92/1, офис 3, ООО «КМС-Уют».

Количество полученных на момент окончания голосования: 229 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 229 бюллетеней.

Количество бюллетеней, признанных недействительными: 0 бюллетеней.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 11001,00 м<sup>2</sup> (в том числе: жилая площадь – 10796,70 м<sup>2</sup>).

Количество голосов собственников помещений многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, принявших участие в голосовании: 6294,20 м<sup>2</sup>, что составляет 57,21 % от общего количества голосов.

Таким образом, собрание имеет кворум по вопросам 1, 2, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 и правомочно принимать решение по данным вопросам повестки дня. В соответствии с пп.1 - 3.1 части 2 статьи 44 по вопросам 3-8 кворум отсутствует, голосование собственников по этим вопросам не учитывается, решения по ним считаются непринятными.

**Повестка дня собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД №230 по ул. Первомайская с правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД. Председатель Степанова Татьяна Владимировна - кв.182. Секретарь Арцибашева Марина Анатольевна - кв.343
2. Выбор совета дома (ст.161.1 п.10). Председатель Носков Дмитрий Викторович – кв.222. Члены совета дома: Степанова Татьяна Владимировна – кв.182, Арцибашева Марина Анатольевна – кв.343, Черкашина Татьяна Валерьевна – кв.121, Ходырева Анастасия Олеговна – кв.101.
3. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете МКД №230 по ул.Первомайская.
4. Принятие решения об избрании ООО «КМС-Уют» уполномоченным лицом по представлению интересов собственников помещений МКД №230 по ул.Первомайская во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД.
5. Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД №230 по ул.Первомайская в размере минимального взноса, предусмотренного нормативным правовым актом Новосибирской области.

6. Принятие решения по перечню услуг и (или) работ, срокам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества МКД №230 по ул.Первомайская согласно региональной адресной программе.
7. Определение владельца специального счета – управляющую компанию ООО «КМС-Уют».
8. Определение кредитной организации для открытия специального счета – ОАО «Сбербанк России».
9. Утверждение стоимости затрат на содержание консьержной охраны на 2015г. в размере 7,48 руб./м2.
10. Заключение договора на обслуживание системы видеонаблюдения – стоимость обслуживания 0,56 руб./м2 в месяц.
11. Разрешение помещения терминала по сбору коммунальных платежей в первом тамбуре первого подъезда с установкой металлических дверей и переносом на них домофона перед вторым тамбуром (ориентировочная стоимость 30000 руб. – выполнение работ за счет доп.доходов)
12. Устройство дополнительного освещения перед основным входом – ориентировочная стоимость 0,50 руб./м2. Разовый сбор.
13. Принятие решения о заключении напрямую договоров ресурсоснабжения собственниками помещений с ОАО «СИБЭКО» и МУП «Горводоканал».
14. Утверждение финансового отчёта УК ООО «КМС-Уют» за 2014г.
15. Утверждение сметы на содержание дома и текущий ремонт дома на 2015г.  
- тариф на содержание – 19,20 руб./м2.

В соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктами 1 - 3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

#### **Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:**

1. По вопросу № 1 «Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД №230 по ул. Первомайская с правом подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД. Председатель Степанова Татьяна Владимировна - кв.182. Секретарь Арцибашева Марина Анатольевна - кв.343».  
подано голосов: за – 40,79%, против – 34,02 %, воздержались –25,19%, **решение не принято.**
2. По вопросу № 2 «Выбор совета дома (ст.161.1 п.10). Председатель Носков Дмитрий Викторович – кв.222. Члены совета дома: Степанова Татьяна Владимировна – кв.182, Арцибашева Марина Анатольевна – кв.343, Черкашина Татьяна Валерьевна – кв.121, Ходырева Анастасия Олеговна – кв.101.»  
подано голосов: за – 33,56%, против – 40,59%, воздержались – 25,85%, **решение не принято.**
3. По вопросу № 3 «Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете МКД №230 по ул.Первомайская.».  
Кворум отсутствует, **решение не принято.**



4. По вопросу №4 «Принятие решения об избрании ООО «КМС-Уют» уполномоченным лицом по представлению интересов собственников помещений МКД №230 по ул.Первомайская во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД.».

Кворум отсутствует, **решение не принято.**

5. По вопросу № 5 «Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД №230 по ул.Первомайская в размере минимального взноса, предусмотренного нормативным правовым актом Новосибирской области.».

Кворум отсутствует, **решение не принято.**

6. По вопросу № 6 «Принятие решения по перечню услуг и (или) работ, срокам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества МКД №230 по ул.Первомайская согласно региональной адресной программе.».

Кворум отсутствует, **решение не принято.**

7. По вопросу № 7 «Определение владельца специального счета – управляющую компанию ООО «КМС-Уют».

Кворум отсутствует, **решение не принято.**

8. По вопросу № 8 «Определение кредитной организации для открытия специального счета – ОАО «Сбербанк России».

Кворум отсутствует, **решение не принято.**

9. По вопросу № 9 « Утверждение стоимости затрат на содержание консьержной охраны на 2015г. в размере 7,48 руб./м2.».

подано голосов: за – 58,59 %, против – 33,93%, воздержались –7,48%, **решение принято.**

10. По вопросу №10 «Заключение договора на обслуживание системы видеонаблюдения – стоимость обслуживания 0,56 руб./м2 в месяц.».

подано голосов: за – 64,23 %, против – 28,12%, воздержались – 7,65%, **решение принято.**

11. По вопросу №11 «Разрешение помещения терминала по сбору коммунальных платежей в первом тамбуре первого подъезда с установкой металлических дверей и переносом на них домофона перед вторым тамбуром (ориентировочная стоимость 30000 руб. – выполнение работ за счет доп.доходов)».

подано голосов: за – 9,56 %, против – 83,05%, воздержались –7,39%, **решение не принято.**

12. По вопросу №12 «Устройство дополнительного освещения перед основным входом – ориентировочная стоимость 0,50 руб./м2.»

подано голосов: за – 37,84%, против – 40,76%, воздержались – 21,40%, **решение не принято.**

13. По вопросу №13 «Принятие решения о заключении напрямую договоров ресурсоснабжения собственниками помещений с ОАО «СИБЭКО» и МУП «Горводоканал».

подано голосов: за – 79,70%, против – 12,81%, воздержались – 7,49%, **решение принято.**

14. По вопросу № 14 «Утверждение финансового отчёта УК ООО «КМС-Уют» за 2014г.».

подано голосов: за – 66,43 %, против – 16,28 %, воздержались –17,29 %, **решение принято.**

15. По вопросу №15 «Утверждение сметы на содержание дома и текущий ремонт дома на 2015г. Тариф на содержание – 19,20 руб./ м²».  
подано голосов: за – 54,48 %, против – 34,85%, воздержались –10,67%, **решение принято.**

Инициатор общего собрания собственников \_\_\_\_\_



Ходырева А.О.

**Приложения:**

- 1) Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома в форме заочного голосования - 21 лист.
- 2) Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников – 1 лист;
- 4) Листы решения собственников (бюллетени) - 229 листов.