

13 декабря 2016 года

Протокол №28 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного назначения, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Северная, д.13, проведенного в форме очно-заочного голосования с 22.10.2016г. по 08.12.2016г. по инициативе собственника кв. № 195 Тощакowej Ирины Иркиновны.

Инициатором данного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного назначения является собственник кв. № 195 Тощакowej Ирина Иркиновна.

Дата начала голосования: 22 октября 2016г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 08 декабря 2016 г. 24 часа 00 минут.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Северная, д.13, 1 этаж, управдом ООО «КМС-Уют».

Дата и место подсчета голосов: 12 декабря 2016 года, г. Новосибирск, ул. Северная, д.13, 1 этаж, управдом ООО «КМС-Уют».

Количество бюллетеней, полученных на момент окончания голосования: 164 бюллетеня.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 163 бюллетеня.

Количество бюллетеней, признанных недействительными: 1 бюллетень.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома с помещениями общественного, административного и бытового назначения 12188,0 м² (в том числе: жилая площадь – 11732,4 м², площадь офисных помещений – 455,6 м²).

Количество голосов собственников помещений многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, принявших участие в голосовании: 7432,40 м², что составляет 60,98% от общего количества голосов.

Таким образом, собрание имеет кворум по вопросам 1-18 и правомочно принимать решение по данным вопросам повестки дня.

Повестка дня собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД №13 по ул. Северная с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД.

Председатель: Герман Эрика Рудольфовна кв. 32

Секретарь: Рычкова Елена Леонидовна кв. 278

2. Избрание совета дома.

Председатель - Тощакowej Ирина Иркиновна кв. 195

Члены совета дома:

1. Герман Эрика Рудольфовна кв. 32

2. Рычкова Елена Леонидовна кв. 278

3. Избрание способа уведомления о проведении очередного и внеочередного собрания путём вывешивания информации на доске объявлений в холле первого этажа.

4. Избрание способа уведомления о решении собственников, по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании путём вывешивания копии протокола общего собрания в холле первого этажа.
5. Избрание способа управления многоквартирным домом управляющей компанией ООО «КМС-Уют».
6. Утверждение договора управления многоквартирным домом управляющей компанией ООО «КМС-Уют».
7. Утверждение сметы расходов на текущее содержание многоквартирного дома с 03.10.2016г.:
- тариф на содержание жилой и нежилой части дома 20 руб. 55 коп. с 1 м² общей площади помещения.
8. Определение управляющей компании ООО «КМС-Уют» уполномоченным органом, от имени собственников помещений, по заключению договоров об использовании общего имущества, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
9. Выбор метода охраны жилого дома:
круглосуточная консьержная охрана - стоимость – 3,73 руб./м² жилого помещения.
10. Принятие решения об устройстве помещения консьержной охраны в цокольной части дома (ориентировочная стоимость - 5,93 руб./м² жилого помещения, разовый сбор).
11. Принятие решения об оплате собственниками помещений за потреблённые коммунальные услуги (вода, теплоэнергия, электроэнергия) ресурсо-снабжающим предприятиям напрямую.
12. Принятие решения о закрытии обще-домового мусоропровода, сборе и вывозе мусора, в период ремонта квартир, посредством размещения бункера на дворовой территории с оплатой по фактическим затратам на м².
13. Принятие решения о разрешении размещения кондиционеров на фасаде дома без взимания дополнительной оплаты с обязательным отведением конденсата внутрь квартиры.
14. Принятие решения о распределении стоимости потреблённых сверх норматива коммунальных услуг (ХВС и ГВС) предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально занимаемой площади.
15. Принятие решения об оплате проведения механической очистки и вывозке снега с дворовой территории по фактическим затратам на м².
16. Принятие решения по устройству общедомовой домофонной сети с установкой панелей вызова на входных дверях (ориентировочная стоимость 12,00 руб. на м² жилого помещения - разовый сбор).
17. Принятие решения об устройстве видео – наблюдения (ориентировочная стоимость 16,10 руб./м² жилого и нежилого помещения - разовый сбор).
18. Принятие решения об устройстве шлагбаума на въезде на дворовую территорию (ориентировочная Стоимость 11,00 руб./м² жилого и нежилого помещения –разовый сбор) с последующим ежемесячным техническим обслуживанием (стоимость 0,35 руб./м² жилого и нежилого помещения).

В соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством

голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:

1. По вопросу № 1 «Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД №13 по ул. Северная с правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений МКД».

Председатель: Герман Эрика Рудольфовна кв. 32

Секретарь: Рычкова Елена Леонидовна кв.278

подано голосов: за – 82,92%, против – 0 %, воздержались – 17,08%, **решение принято.**

2. По вопросу № 2 « Избрание совета дома».

Председатель - Тоцакова Ирина Иркиновна кв.195

Члены совета дома:

1. Герман Эрика Рудольфовна кв. 32

2. Рычкова Елена Леонидовна кв.278

подано голосов: за –83,05%, против –0,91 %, воздержались –16,04%, **решение принято.**

3. По вопросу № 3 «Избрание способа уведомления о проведении очередного и внеочередного собрания путём вывешивания информации на доске объявлений в холле первого этажа».

подано голосов: за –97,36%, против –1,73 %, воздержались –0,91%, **решение принято.**

4. По вопросу № 4 «Избрание способа уведомления о решении собственников, по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании путём вывешивания копии протокола общего собрания в холле первого этажа».

подано голосов: за –97,5%, против – 0,8%, воздержались –1,7%, **решение принято.**

5. По вопросу № 5 «Избрание способа управления многоквартирным домом управляющей компанией ООО «КМС-Уют».

подано голосов: за –95,3%, против –0,9 %, воздержались –3,8%, **решение принято.**

6. По вопросу № 6 « Утверждение договора управления многоквартирным домом управляющей компанией ООО «КМС-Уют».

подано голосов: за –92,4%, против – 2,2%, воздержались –5,4%, **решение принято.**

7. По вопросу № 7 «Утверждение сметы расходов на текущее содержание многоквартирного дома с 03.10.2016г.:

-тариф на содержание жилой и нежилой части дома 20 руб. 55 коп.с 1 м2 общей площади помещения».

подано голосов: за –75,4%, против –15,0 %, воздержались –9,6%, **решение принято.**

8. По вопросу № 8 «Определение управляющей компании ООО «КМС-Уют» уполномоченным органом, от имени собственников помещений, по заключению договоров об использовании общего имущества, а также на установку и эксплуатацию рекламных конструкций».

подано голосов: за –77,3%, против –13,5 %, воздержались –9,2%, **решение принято.**

9. По вопросу № 9 «Выбор метода охраны жилого дома: круглосуточная консьержная охрана - стоимость – 3,73руб/м²жилого помещения».

подано голосов: за –87,4%, против – 8,3%, воздержались –4,3%, **решение принято.**

10. По вопросу № 10 «Принятие решения об устройстве помещения консьержной охраны в цокольной части дома (ориентировочная стоимость -5,93 руб/м² жилого помещения, разовый сбор)».

подано голосов: за –75,8%, против –12,4 %, воздержались –11,8%, **решение принято.**

11. По вопросу № 11 «Принятие решения об оплате собственниками помещений за потреблённые коммунальные услуги (вода, теплоэнергия, электроэнергия) ресурсо-снабжающим предприятиям напрямую».

подано голосов: за –89,3%, против – 5,3%, воздержались –5,4%, **решение принято.**

12. По вопросу № 12 «Принятие решения о закрытии обще-домового мусоропровода, сборе и вывозе мусора, в период ремонта квартир, посредством размещения бункера на дворовой территории с оплатой по фактическим затратам на м²».

подано голосов: за –93,3%, против –3,2 %, воздержались –3,5%, **решение принято.**

13. По вопросу № 13 «Принятие решения о разрешении размещения кондиционеров на фасаде дома без взимания дополнительной оплаты с обязательным отведением конденсата внутрь квартиры».

подано голосов: за –85,5%, против –7,1 %, воздержались –7,4%, **решение принято.**

14. По вопросу № 14 «Принятие решения о распределении стоимости потреблённых сверх норматива коммунальных услуг (ХВС и ГВС) предоставленных на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально занимаемой площади».

подано голосов: за –79,6%, против – 12,5%, воздержались –7,9%, **решение принято.**

15. По вопросу № 15 «Принятие решения об оплате проведения механической очистки и вывозке снега с дворовой территории по фактическим затратам на м²».

подано голосов: за –92,8%, против –5,5 %, воздержались –1,7%, **решение принято.**

16. По вопросу № 16 «Принятие решения по устройству общедомовой домофонной сети с установкой панелей вызова на входных дверях (ориентировочная стоимость 12,00 руб. на м²жилого помещения - разовый сбор)».

подано голосов: за –92,2%, против –7,3 %, воздержались –0,5%, **решение принято.**

17. По вопросу №17 «Принятие решения об устройстве видео – наблюдения (ориентировочная стоимость 16,10 руб./м² жилого и нежилого помещения - разовый сбор)».

подано голосов: за –82,7%, против – 11,5%, воздержались –5,8%, **решение принято.**

18. По вопросу № 18 «Принятие решения об устройстве шлагбаума на въезде на дворовую территорию (ориентировочная Стоимость 11,00 руб./м² жилого и нежилого помещения –разовый сбор) с последующим ежемесячным техническим обслуживанием (стоимость 0,35 руб./м² жилого и нежилого помещения)».

подано голосов: за –69,5%, против –23,9 %, воздержались –6,6%, **решение принято.**

В соответствии с ч.1 ст. 46 ЖК РФ, решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Настоящий протокол и приложения к нему хранятся и доступны к ознакомлению в соответствии с принятым решением общего собрания в офисе управляющей компании ООО «КМС - Уют» по адресу: г.Новосибирск, ул. Державина 92/1, 3 офис.

Председатель счетной комиссии _____



Герман Э.Р.

Секретарь счетной комиссии _____



Рычкова Е.Л.

Приложения:

- 1) Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников–2листа.
- 3) Реестр выдачи уведомлений участникам общего собрания собственников многоквартирного дома- 16 листов.
- 2) Реестр регистрации участников общего собрания собственников многоквартирного дома - 16 листов.
- 3) Листы решения собственников (бюллетени) -164 листа.