

**Протокол № 5**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Новосибирск, Красный проспект, дом № 179/1 (далее - МКД)**

г. Новосибирск

«31» мая 2023г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, дом № 179/1 проведено в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

**Очный этап голосования:**

Дата и время проведения очного этапа общего собрания собственников помещений в МКД – «11» апреля 2023 года (начало в 19:00).

Место проведения общего собрания собственников помещений в МКД: в холле на 2 этаже в подъезде многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, дом № 179/1.

**Заочный этап голосования:**

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания собственников помещений в МКД – «11» апреля 2023 года (начало в 20:00).

Дата и время окончания проведения заочного этапа общего собрания собственников помещений в МКД – «29» мая 2023 года (до 17.00).

Место передачи письменных решений (бюллетеней): г. Новосибирск, Красный проспект, дом № 179/1, первый этаж, помещение консьержа.

Поступило заполненных бланков решений (бюллетеней) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 86.

Признаны недействительными: 1 бюллетень.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 8761,00 м<sup>2</sup>.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 5147,20 м<sup>2</sup>, что составляет 58,75 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Повестка дня собрания:**

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания, наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Выбрать членов счетной комиссии и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 179/1, в соответствии со статьей 170 Жилищного кодекса РФ на специальном счете.
4. Принять решение по выбору ООО «КМС-Уют», уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 179/1, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома 179/1 по Красному

перспекту во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

5. Принять решение по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 179/1, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.

6. Принять решение по выбору владельца специального счета для капитального ремонта многоквартирного дома в лице регионального оператора.

7. Принять решение по определению кредитной организации для открытия специального счета для капитального ремонта многоквартирного дома – ПАО «Сбербанк».

8. Принять решение по выбору ООО «КМС-Уют» (и согласование с ним), уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 179/1, на оказание услуги по предоставлению информации по Фонду модернизации ЖКХ в своих платежных документах в соответствии с ч. 3.1 ст.175 Жилищного кодекса РФ.

9. Принять решение об отсутствии дополнительных расходов, связанных с предоставлением информации в своих платежных документах, с периодичностью: *ежемесячно*, и согласовать с ООО «КМС-Уют» (по данному вопросу необходимо принять решение в случае, если пунктом 8 утверждается ООО «КМС-Уют» на оказание услуги по предоставлению информации в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме).

10. Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

#### **По первому вопросу повестки дня**

##### **ПОСТАНОВИЛИ:**

Избрать председателем общего собрания: Мартынова И.Ю. (кв. 32),

Избрать секретарем общего собрания: Скарედнову Т.С. (кв. 56)

и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 93,6% голосов; «Против» - 4,2% голосов; «Воздержался» - 2,1% голосов.

**Решение по первому вопросу повестки дня принято.**

#### **По второму вопросу повестки дня**

##### **ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать членов счетной комиссии:

1. Скарэднову Т.С. (кв. 56);

2. Самусенко И.Г. (кв. 123)

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 94,5% голосов; «Против» - 2,0% голосов; «Воздержался» - 3,5% голосов.

**Решение по второму вопросу повестки дня принято.**

#### **По третьему вопросу повестки дня**

##### **ПОСТАНОВИЛИ:**

Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 179/1, в соответствии со статьей 170 Жилищного кодекса РФ на специальном счете.



**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 57,5% голосов; «Против» - 0,0% голосов; «Воздержался» - 1,2% голосов.

**Решение по третьему вопросу повестки дня принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Принять решение по выбору ООО «КМС-Уют», уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 179/1, на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома 179/1 по Красному проспекту во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 55,9% голосов; «Против» - 1,2% голосов; «Воздержался» - 1,7% голосов.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.**

**По пятому вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Принять решение по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 179/1, который должен быть не менее минимального размера, установленного в Новосибирской области.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 55,9% голосов; «Против» - 0,0% голосов; «Воздержался» - 2,9% голосов.

**Решение по пятому вопросу повестки дня принято.**

**По шестому вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Принять решение по выбору владельца специального счета для капитального ремонта многоквартирного дома в лице регионального оператора.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 52,5% голосов; «Против» - 2,7% голосов; «Воздержался» - 3,6% голосов.

**Решение по шестому вопросу повестки дня принято.**

**По седьмому вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Принять решение по определению кредитной организации для открытия специального счета для капитального ремонта многоквартирного дома – ПАО «Сбербанк».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 56,6% голосов; «Против» - 0,5% голосов; «Воздержался» - 1,7% голосов.

**Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.**

**По восьмому вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Принять решение по выбору ООО «КМС-Уют» (и согласование с ним), уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 179/1, на оказание услуги по предоставлению информации по Фонду модернизации ЖКХ в своих платежных документах в соответствии с ч. 3.1 ст.175 Жилищного кодекса РФ.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 57,5% голосов; «Против» - 0,0% голосов; «Воздержался» - 1,2% голосов.

**Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.**

**По девятому вопросу повестки дня**  
**ПОСТАНОВИЛИ:**

Принять решение об отсутствии дополнительных расходов, связанных с предоставлением информации в своих платежных документах, с периодичностью: *ежемесячно*, и согласовать с ООО «КМС-Уют» (по данному вопросу необходимо принять решение в случае, если пунктом 8 утверждается ООО «КМС-Уют» на оказание услуги по предоставлению информации в платежных документах собственникам помещений в многоквартирном доме).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 97,9% голосов; «Против» - 0,0% голосов; «Воздержался» - 2,1% голосов.

**Решение по девятому вопросу повестки дня принято.**

**По десятому вопросу повестки дня**  
**ПОСТАНОВИЛИ:**

Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 97,9% голосов; «Против» - 0,0% голосов; «Воздержался» - 2,1% голосов.

**Решение по десятому вопросу повестки дня принято.**

Приложение к протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, дом № 179/1 в 1 экз. на 2 листах;
2. Акт размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 2 листах;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Красный проспект, дом № 179/1 (выдача бюллетеней) в 1 экз. на 8 листах;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, дом № 179/1 в 1 экз. на 10 листах;
5. Письменные решения собственников помещений (бюллетени): 86 шт.

Инициатор общего собрания:  
ООО «КМС-Уют»




  
Безуглов П.В.


Председатель общего собрания:


  
Мартынов И.Ю. (кв. 32)

Секретарь общего собрания:

  
Скареднова Т.С. (кв. 56)

Члены счетной комиссии:

  
Скареднова Т.С. (кв. 56)

  
Самусенко И.Г. (кв. 123)