

18 июля 2016 года

Протокол № 21 собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Новосибирск, ул. Первомайская, д.228, проведенного в форме очно-заочного голосования с 14.05.2016г. 14.07.2016г. по инициативе УК ООО «КМС-Уют»

Дата начала голосования: 14.00 часов 14.05.2016г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 24.00 часа 14.07.2016г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Новосибирск, ул. Первомайская, д.228, 1 этаж, пункт консьержной охраны.

Дата и место подсчета голосов: 18 июля 2016 года, г. Новосибирск, ул. Державина, д.92/1, офис 3, ООО «КМС-Уют».

Количество полученных на момент окончания голосования: 132 бюллетеня.

Количество бюллетеней, признанных действительными: 132 бюллетеня.

Количество бюллетеней, признанных недействительными: 0 бюллетеней.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома 5840,90 м2.

Количество голосов собственников помещений многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения, принявших участие в голосовании: 3490,34 м2, что составляет 59,76 % от общего количества голосов.

Таким образом, собрание имеет кворум по вопросам 1-18 правомочно принимать решение по данным вопросам повестки дня. В соответствии с пп.1 - 3.1 части 2 статьи 44 по вопросам 19-24 кворум отсутствует, голосование собственников по этим вопросам не учитывается, решения по ним считаются непринятными.

Повестка дня собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД №228 по ул. Первомайская, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Председатель: Дунайцев Артур Игоревич, кв.138

Секретарь: Кустаровская Надежда Александровна, кв.45

2. Утверждение финансового отчёта УК «КМС-Уют» за 2015г.

3. Утверждение сметы на содержание и текущий ремонт дома на 2016г. - тариф на содержание 19,25руб./м² (оплата стоимости вывоза ТБО и механизированной очистки снега производится дополнительно по фактическим затратам).

4. Принятие решения о закрытии внутридомового мусоропровода и организации сбора и вывоза мусора с мусорной площадки ежедневно.

5. Принятие решения об организации мусорной площадки совместно с МКД №230;226 – ориентировочная стоимость 0,91руб./м² - разовый сбор (размещение мусорной площадки на месте, где в настоящее время расположена мусорная площадка)..

6. Принятие решения о техническом обслуживании шлагбаумов –ориентировочная стоимость ежемесячного обслуживания - 0,25 руб./м². Стоимость ремонта оплачивается дополнительно по фактическим затратам.

7. Принятие решения о включении в состав общего имущества системы домофонизации наружных входных дверей МКД.

8. Принятие решения о техническом обслуживании и ремонте системы домофонизации входных дверей МКД - ориентировочная ежемесячная стоимость технического

обслуживания 0,35 руб./м². Стоимость ремонта оплачивается дополнительно по фактическим затратам.

9. Принятие решения о включении в состав общего имущества системы видеонаблюдения МКД.

10. Принятие решения о техническом обслуживании и ремонте системы видеонаблюдения. Стоимость технического обслуживания - 0,55руб./м².

11. Принятие решения об обязательном отведении конденсата с размещённых на фасаде дома кондиционеров в канализацию квартир.

12. Принятие решения о запрете выгула собак на дворовой территории.

13. Принятие решения об устройстве дополнительного освещения у главного входа – ориентировочная стоимость – 1,20 руб./м² - разовый сбор.

14. Принятие решения об использовании автопарковки, расположенной на муниципальной земле с другой стороны ул. Первомайской.

а) Отказ от использования автопарковки;

б) Использование автопарковки под стоянку (в случае принятия решения по использованию парковки потребуется дополнительная оплата затрат на её обслуживание и зимнюю очистку от снега).

15. Принятие решения об устройстве разметки под стоянку автомобилей на дворовой территории – ориентировочная стоимость на дом – 7500,00руб. – за счёт доп. доходов.

16. Принятие решения о передаче тепловой магистрали сторонней сетевой организации – ориентировочная стоимость (межевание участков, выполнение кадастров) – 10,82руб./м².- разовый сбор.

17. Принятие решения о выполнении мероприятий по энергосбережению. Установка оптико-акустических датчиков «ЭргоЛюкс-Д» по аналогии с МКД № 226 – №230 ориентировочная стоимость – 18,42руб./м² (разовый сбор).

18. Принятие решения об оплате за потреблённые ресурсы в ОАО «СИБЭКО» и МУП «Горводоканал» напрямую.

19. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта на специальном счёте МКД №228 по ул. Первомайская.

20. Принятие решения об избрании ООО «КМС-Уют» уполномоченным лицом по представлению интересов собственников помещений МКД №228 по ул. Первомайская во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД.

21. Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД №228 по ул. Первомайская в размере минимального взноса, предусмотренного нормативным правовым актом Новосибирской обл.

22. Принятие решения по перечню услуг и (или) работ, срокам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества МКД №228 по ул. Первомайская согласно региональной адресной программе.

23. Определение владельца специального счёта – управляющую компанию ООО «КМС-Уют».

24. Определение кредитной организации для открытия специального счёта – ОАО «Росгосстрах Банк».

Решения, принятые по вынесенным на повестку дня вопросам:

1. По вопросу № 1 «Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений МКД №228 по ул. Первомайская, наделение их правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания.

Председатель: Дунайцев Артур Игоревича, кв.138

Секретарь: Кустаровская Надежда Александровна, кв.45».

подано голосов: за – 80,51%, против – 2,97 %, воздержались –16,52%, **решение принято.**

2. По вопросу № 2 «Утверждение финансового отчёта УК «КМС-Уют» за 2015г.».

подано голосов: за – 81,98%, против – 2,01 %, воздержались –16,01%, **решение принято.**

3. По вопросу №3 «Утверждение сметы на содержание и текущий ремонт дома на 2016г.- тариф на содержание 19,25руб./м² (оплата стоимости вывоза ТБО и механизированной очистки снега производится дополнительно по фактическим затратам).».

подано голосов: за – 70,47%, против – 17,47 %, воздержались –12,06%, **решение принято.**

4. По вопросу № 4 «Принятие решения о закрытии внутридомового мусоропровода и организации сбора и вывоза мусора с мусорной площадки ежедневно.».

подано голосов: за – 83,43%, против – 8,48 %, воздержались –8,09%, **решение принято.**

5. По вопросу № 5. «Принятие решения об организации мусорной площадки совместно с МКД №230;226 – ориентировочная стоимость 0,91руб./м² - разовый сбор (размещение мусорной площадки на месте, где в настоящее время расположена мусорная площадка)

подано голосов: за – 84,02%, против – 7,02 %, воздержались –8,96%, **решение принято.**

6. По вопросу № 6 «Принятие решения о техническом обслуживании шлагбаумов – ориентировочная стоимость ежемесячного обслуживания - 0,25 руб./м². Стоимость ремонта оплачивается дополнительно по фактическим затратам.»

подано голосов: за – 37,29%, против – 49,76%, воздержались –12,95%, **решение не принято.**

7. По вопросу № 7 «Принятие решения о включении в состав общего имущества системы домофонизации наружных входных дверей МКД.».

подано голосов: за – 44,96 %, против – 28,91 %, воздержались – 26,13 %, **решение принято.**

8. По вопросу № 8 «Принятие решения о техническом обслуживании и ремонте системы домофонизации входных дверей МКД - ориентировочная ежемесячная стоимость технического обслуживания 0,25 руб./м². Стоимость ремонта оплачивается дополнительно по фактическим затратам.»

подано голосов: за – 39,50 %, против – 35,29 %, воздержались – 25,21 %, **решение принято.**

9. По вопросу №9 «Принятие решения о включении в состав общего имущества системы видеонаблюдения МКД.»

подано голосов: за – 66,70 %, против – 17,80 %, воздержались – 15,50 %, **решение принято.**

10. По вопросу №10 «Принятие решения о ремонте системы видеонаблюдения. Стоимость технического обслуживания – 0,55 руб./м²»

подано голосов: за – 58,02 %, против – 23,26 %, воздержались – 18,72 %, **решение принято.**

11. По вопросу №11 «Принятие решения об обязательном отведении конденсата с размещённых на фасаде дома кондиционеров в канализацию квартир..»

подано голосов: за – 66,33 %, против – 14,20 %, воздержались – 19,47 %, **решение принято.**

12. По вопросу №12 «Принятие решения о запрете выгула собак на дворовой территории.»

подано голосов: за – 85,17 %, против – 6,87 %, воздержались – 7,96 %, **решение принято.**

13. По вопросу №13 «Принятие решения об устройстве дополнительного освещения у главного входа – ориентировочная стоимость – 1,20 руб./м² - разовый сбор.
подано голосов: за – 55,59 %, против – 27,75 %, воздержались – 16,66 %, **решение принято.**

14. По вопросу №14 «Принятие решения об использовании автопарковки, расположенной на муниципальной земле с другой стороны ул. Первомайской.

а) Отказ от использования автопарковки;

б) Использование автопарковки под стоянку (в случае принятия решения по использованию парковки потребуется дополнительная оплата затрат на её обслуживание и зимнюю очистку от снега).»

подано голосов:

а) за – 65,17 %, против – 18,79 %, воздержались – 16,04 %, **решение принято.**

б) за – 12,32 %, против – 71,84 %, воздержались – 15,84 %, **решение не принято.**

15. По вопросу №15 «Принятие решения об устройстве разметки под стоянку автомобилей на дворовой территории – ориентировочная стоимость на дом – 7500,00руб. – за счёт доп. доходов.»

подано голосов: за – 34,70 %, против – 48,56 %, воздержались – 16,74 %, **решение не принято.**

16. По вопросу №16 «Принятие решения о передаче тепловой магистрали сторонней сетевой организации – ориентировочная стоимость (межевание участков, выполнение кадастров) – 10,82руб./м².- разовый сбор.»

подано голосов: за – 36,59 %, против – 27,77 %, воздержались – 35,64 %, **решение не принято.**

17. По вопросу №17 «Принятие решения о выполнении мероприятий по энергосбережению. Установка оптико-акустических датчиков «ЭргоЛюкс-Д» по аналогии с МКД №226 – №230 ориентировочная стоимость – 18,42руб./м² (разовый сбор).»

подано голосов: за – 61,05 %, против – 21,44 %, воздержались – 17,51 %, **решение принято.**

18. По вопросу №18 «Принятие решения об оплате за потреблённые ресурсы в ОАО «СИБЭКО» и МУП «Горводоканал» напрямую.

подано голосов: за – 50,25 %, против – 28,19 %, воздержались – 21,56 %, **решение принято.**

19. По вопросу №19 «Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счёте регионального оператора и формирование фонда капитального ремонта на специальном счёте МКД №228 по ул. Первомайская.

Кворум отсутствует, решение не принято

20. По вопросу №20 «Принятие решения об избрании ООО «КМС-Уют» уполномоченным лицом по представлению интересов собственников помещений МКД №228 по ул. Первомайская во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта МКД.»

Кворум отсутствует, решение не принято

21. По вопросу №21 «Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД №228 по ул. Первомайская в размере минимального взноса, предусмотренного нормативным правовым актом Новосибирской обл.»

21. По вопросу №21 «Принятие решения по размеру ежемесячного взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД №228 по ул. Первомайская в размере минимального взноса, предусмотренного нормативным правовым актом Новосибирской обл.».

Кворум отсутствует, решение не принято

22. По вопросу №22 «Принятие решения по перечню услуг и (или) работ, срокам и стоимости проведения капитального ремонта общего имущества МКД №228 по ул. Первомайская согласно региональной адресной программе».

Кворум отсутствует, решение не принято.

23. По вопросу №23 «Определение владельца специального счёта – управляющую компанию ООО «КМС-Уют».

Кворум отсутствует, решение не принято.

24. По вопросу №23 «Определение кредитной организации для открытия специального счёта – ОАО «Росгосстрах Банк»».

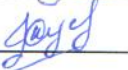
Кворум отсутствует, решение не принято.

Председатель общего собрания собственников



Дунайцев Артур Игоревич

Секретарь общего собрания собственников



Кустаровская Надежда Александровна

Приложения:

- 1) Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома в форме заочного голосования - 10 листов.
- 2) Информационное сообщение о проведении общего собрания собственников – 3 листа;
- 4) Листы решения собственников (бюллетени) - 132 листа.