

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Дата протокола- 13 апреля 2026 год

Регистрационный номер протокола: 20260300112695

Место проведения общего собрания: город Новосибирск, улица Бориса Богаткова, дом 208/2.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: 13:00 – 23 марта 2026 г.

Дата окончания сбора решений собственников: 13:00 – 13.04.2026 г.

Место хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведённого общего собрания - офис управляющей компании ООО «КМС-Уют», расположенный по адресу город Новосибирск, улица Бориса Богаткова, дом 208/2.

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание: город Новосибирск, улица Бориса Богаткова, дом 208/2.

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочное.

Инициатор(ы) проведения:

Общество с ограниченной ответственностью «КМС-Уют»(ООО «КМС-Уют»), ОГРН 1105401002585, ИНН 5401334722/КПП 540601001, Юридический адрес: 630112, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 92/1, офис 3, e-mail: kmsuyut@mail.ru

Очный этап голосования для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование состоялся в 13:00-23.03.2026 по адресу 2 этаж подъезда МКД.

Заочный этап голосования проводился с 14:00-23.03.2026 г. по 13:00-13.04.2026 г.(передача оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения собрания в срок до 13:00- 13.04.2026 г. (включительно), по адресу: город Новосибирск, улица Бориса Богаткова, дом 208/2, помещение консьержной.

Присутствующие:

Присутствующие лица в количестве 2 собственников (представителей собственников). Список прилагается, приложение № 1к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 10 586,90 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 10 586,90 (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме: 293 собственников помещений.

В голосовании на общем собрании приняло участие: 125 собственников помещений, владеющих 5937,50 голосов (56,08 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома).

Количество признанных бюллетеней: 127 шт, количество недействительных бюллетеней 0 шт.

Подсчёт голосов окончен: 14:30- 13.04.2026 г.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № 208/2 по улице Бориса Богаткова, города Новосибирска – Боровкова Дарья Владимировна, собственник квартиры № 58.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № 208/2, по улице Бориса Богаткова, города Новосибирска – Иконникова Людмила Николаевна, собственник квартиры № 47.
3. Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № 208/2, по улице Бориса Богаткова, города Новосибирска:
 - Боровкова Дарья Владимировна, собственник квартиры № 58,
 - Иконникова Людмила Николаевна, собственник квартиры № 47.
4. Выбрать в качестве уполномоченного представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме и наделении его (их) правом выбора подрядной организации, выбора элементов благоустройства, обустройства придомовой территории (далее по тексту - оборудования):
 - Боровкова Дарья Владимировна, собственник квартиры № 58,
 - Иконникова Людмила Николаевна, собственник квартиры № 47.
5. Согласовать подборку (перечень) элементов оборудования и схему расположения оборудования в границах придомовой территории, учитывая при этом прохождение подземных коммуникаций и др.
6. Поручить ООО «КМС-Уют», подать заявку для получения субсидии, при условии выделения бюджетных средств на установку оборудования, заключить договор с выбранной собственниками подрядной организацией на установку оборудования, и соглашение с Администрацией Октябрьского города Новосибирска на возмещение затрат на установку оборудования за счет средств бюджета города Новосибирска.
7. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме установленное оборудование на придомовой территории, и осуществление содержания (окрашивание, поддержание в рабочем состоянии – включая ремонт) установленного оборудования за счет средств собственников помещений, направленных на текущее содержание, согласно утвержденного перечня работ и услуг.
8. В период обслуживания оборудования, в случае необходимости ремонта и/или замены вышедших из строя элементов оборудования, поручить ООО «КМС-Уют» заключить договор с подрядной организацией, результат работ оплатить за счет средств дополнительных доходов многоквартирного дома. В случае недостаточности средств от доп. доходов, собственники обязуются провести внеочередное общее собрание, на котором определяют размер и источник финансирования работ.

9. Выбрать уполномоченного представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на участие в контроле работ, в том числе промежуточных, приемке работ по установке оборудования, подписании акта выполненных работ:
- Боровкова Дарья Владимировна, собственник квартиры № 58,
 - Иконникова Людмила Николаевна, собственник квартиры № 47.
10. Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями – офис ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:

Вопрос, поставленный на голосование по 1 вопросу повестки дня - Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № 208/2 по улице Бориса Богаткова, города Новосибирска.

Предложено: Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № 208/2 по улице Бориса Богаткова, города Новосибирска – Боровкова Дарья Владимировна, собственник квартиры № 58.

Решили (Постановили) по 1 вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № 208/2 по улице Бориса Богаткова, города Новосибирска – Боровкова Дарья Владимировна, собственник квартиры № 58.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5653,5	95,2	108,0	1,8	176,0	3,0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по 2 вопросу повестки дня - Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № 208/2, по улице Бориса Богаткова, города Новосибирска.

Предложено: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № 208/2, по улице Бориса Богаткова, города Новосибирска – Иконникова Людмила Николаевна, собственник квартиры № 47.

Решили (Постановили) по 2 вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № 208/2, по улице Бориса Богаткова, города Новосибирска – Иконникова Людмила Николаевна, собственник квартиры № 47.		
"За"	"Против"	"Воздержался"

"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5653,5	95,2	108,0	1,8	176,0	3,0

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по 3 вопросу повестки дня - Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № 208/2, по улице Бориса Богаткова, города Новосибирска.

Предложено: Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № 208/2, по улице Бориса Богаткова, города Новосибирска:

- Боровкова Дарья Владимировна, собственник квартиры № 58,
- Иконникова Людмила Николаевна, собственник квартиры № 47.

<p>Решили (Постановили) по 3 вопросу: Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (МКД) № 208/2, по улице Бориса Богаткова, города Новосибирска:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Боровкова Дарья Владимировна, собственник квартиры № 58, - Иконникова Людмила Николаевна, собственник квартиры № 47. 					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5670,6	95,5	131,2	2,2	135,7	2,3

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по 4 вопросу повестки дня - Выбрать в качестве уполномоченного представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме и наделении его (их) правом выбора подрядной организации, выбора элементов благоустройства, обустройства придомовой территории (далее по тексту – оборудования).

Предложено: Выбрать в качестве уполномоченного представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме и наделении его (их) правом выбора подрядной организации, выбора элементов благоустройства, обустройства придомовой территории (далее по тексту - оборудования):

- Боровкова Дарья Владимировна, собственник квартиры № 58,
- Иконникова Людмила Николаевна, собственник квартиры № 47.

<p>Решили (Постановили) по 4 вопросу: Выбрать в качестве уполномоченного представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме и наделении его (их) правом выбора подрядной организации, выбора элементов благоустройства, обустройства придомовой территории (далее по тексту - оборудования):</p> <p>- Боровкова Дарья Владимировна, собственник квартиры № 58, - Иконникова Людмила Николаевна, собственник квартиры № 47.</p>					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5693,8	95,9	108,0	1,8	135,7	2,3

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по 5 вопросу повестки дня - Согласовать наборку (перечень) элементов оборудования и схему расположения оборудования в границах придомовой территории, учитывая при этом прохождение подземных коммуникаций и др. .

Предложено: Согласовать наборку (перечень) элементов оборудования и схему расположения оборудования в границах придомовой территории, учитывая при этом прохождение подземных коммуникаций и др. :

- Л7 Лавочка бетонная со спинкой, количество -2 шт., цена 1 шт.- 28 645,00 рублей, общая стоимость с доставкой и монтажом – 57 290,00 рублей;

-Урна «Цилиндр» (без вкладыша), количество -3 шт., цена 1 шт.- 11 970,00 рублей, общая стоимость с доставкой и монтажом- 35 910,00 рублей;

-МФ 6.066 Вставка урны круглая, количество- 3 шт., цена 1 шт.- 2 500,00 рублей, общая стоимость с доставкой и монтажом- 7 500 рублей;

-В-4/1 Вазон Кирпич большой, цвет серый, количество -2 шт., цена 1 шт.-14 300,00 рублей, общая стоимость с доставкой и монтажом- 28 600,00 рублей.

Итого стоимость оборудования с доставкой и монтажом: 129 300 рублей 00 копеек.

<p>Решили (Постановили) по 5 вопросу: Согласовать наборку (перечень) элементов оборудования и схему расположения оборудования в границах придомовой территории, учитывая при этом прохождение подземных коммуникаций и др. :</p> <p>- Л7 Лавочка бетонная со спинкой, количество -2 шт., цена 1 шт.- 28 645,00 рублей, общая стоимость с доставкой и монтажом – 57 290,00 рублей;</p> <p>-Урна «Цилиндр» (без вкладыша), количество -3 шт., цена 1 шт.- 11 970,00 рублей, общая стоимость с доставкой и монтажом- 35 910,00 рублей;</p> <p>-МФ 6.066 Вставка урны круглая, количество- 3 шт., цена 1 шт.- 2 500,00 рублей, общая стоимость с доставкой и монтажом- 7 500 рублей;</p> <p>-В-4/1 Вазон Кирпич большой, цвет серый, количество -2 шт., цена 1 шт.-14 300,00 рублей, общая стоимость с доставкой и монтажом- 28 600,00 рублей.</p>					
---	--	--	--	--	--

Итого стоимость оборудования с доставкой и монтажом: 129 300 рублей 00 копеек.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5670,3	95,5	151,9	2,6	115,3	1,9

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по 6 вопросу повестки дня - Поручить ООО «КМС-Уют», подать заявку для получения субсидии, при условии выделения бюджетных средств на установку оборудования, заключить договор с выбранной собственниками подрядной организацией на установку оборудования, и соглашение с Администрацией Октябрьского города Новосибирска на возмещение затрат на установку оборудования за счет средств бюджета города Новосибирска.

Предложено: Поручить ООО «КМС-Уют», подать заявку для получения субсидии, при условии выделения бюджетных средств на установку оборудования, заключить договор с выбранной собственниками подрядной организацией на установку оборудования, и соглашение с Администрацией Октябрьского города Новосибирска на возмещение затрат на установку оборудования за счет средств бюджета города Новосибирска.

Решили (Постановили) по 6 вопросу: Поручить ООО «КМС-Уют», подать заявку для получения субсидии, при условии выделения бюджетных средств на установку оборудования, заключить договор с выбранной собственниками подрядной организацией на установку оборудования, и соглашение с Администрацией Октябрьского города Новосибирска на возмещение затрат на установку оборудования за счет средств бюджета города Новосибирска.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5693,8	95,9	151,9	2,6	91,8	1,5

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по 7 вопросу повестки дня - Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме установленное оборудование на придомовой территории, и осуществление содержания (окрашивание, поддержание в рабочем состоянии – включая ремонт) установленного оборудования за счет средств собственников помещений, направленных на текущее содержание, согласно утвержденного перечня работ и услуг.

Предложено: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме установленное оборудование на придомовой территории, и осуществление содержания (окрашивание, поддержание в рабочем состоянии – включая ремонт) установленного оборудования за счет средств собственников помещений, направленных на текущее содержание, согласно утвержденного перечня работ и услуг.

Решили (Постановили) по 7 вопросу: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме установленное оборудование на придомовой территории, и осуществление содержания (окрашивание, поддержание в рабочем состоянии – включая ремонт) установленного оборудования за счет средств собственников помещений, направленных на текущее содержание, согласно утвержденного перечня работ и услуг.					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5586,5	94,1	197,7	3,3	153,3	2,6

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по 8 вопросу повестки дня - В период обслуживания оборудования, в случае необходимости ремонта и/или замены вышедших из строя элементов оборудования, поручить ООО «КМС-Уют» заключить договор с подрядной организацией, результат работ оплатить за счет средств дополнительных доходов многоквартирного дома. В случае недостаточности средств от доп. доходов, собственники обязуются провести внеочередное общее собрание, на котором определят размер и источник финансирования работ.

Предложено: В период обслуживания оборудования, в случае необходимости ремонта и/или замены вышедших из строя элементов оборудования, поручить ООО «КМС-Уют» заключить договор с подрядной организацией, результат работ оплатить за счет средств дополнительных доходов многоквартирного дома. В случае недостаточности средств от доп. доходов, собственники обязуются провести внеочередное общее собрание, на котором определят размер и источник финансирования работ.

Решили (Постановили) по 8 вопросу: В период обслуживания оборудования, в случае необходимости ремонта и/или замены вышедших из строя элементов оборудования, поручить ООО «КМС-Уют» заключить договор с подрядной организацией, результат работ оплатить за счет средств дополнительных доходов многоквартирного дома. В случае недостаточности средств от доп. доходов, собственники обязуются провести внеочередное общее собрание, на котором определят размер и источник финансирования работ.					
---	--	--	--	--	--

"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5610,0	94,5	197,7	3,3	129,8	2,2

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по 9 вопросу повестки дня - Выбрать уполномоченного представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на участие в контроле работ, в том числе промежуточных, приемке работ по установке оборудования, подписании акта выполненных работ.

Предложено: Выбрать уполномоченного представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на участие в контроле работ, в том числе промежуточных, приемке работ по установке оборудования, подписании акта выполненных работ:

- Боровкова Дарья Владимировна, собственник квартиры № 58,
- Иконникова Людмила Николаевна, собственник квартиры № 47.

<p>Решили (Постановили) по 9 вопросу: Выбрать уполномоченного представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на участие в контроле работ, в том числе промежуточных, приемке работ по установке оборудования, подписании акта выполненных работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Боровкова Дарья Владимировна, собственник квартиры № 58, - Иконникова Людмила Николаевна, собственник квартиры № 47. 					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5693,8	95,9	108,0	1,8	135,7	2,3

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Вопрос, поставленный на голосование по 10 вопросу повестки дня - Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями – офис ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

Предложено: Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями – офис ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

Решили (Постановили) по 10 вопросу: Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями – офис ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).					
"За"		"Против"		"Воздержался"	
"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"	"Голосов"	"%"
5758,7	97,0	43,1	0,7	135,7	2,3

Критерий принятия решения: Большинство голосов от принявших участие в собрании.

Решение принято.

Приложения:

1. Списки присутствующих и приглашенных лиц на очной части собрания. (Приложение №1)
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений.
4. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании (Приложение №2).
5. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений: действительные-128 шт, недействительные-0 шт.
6. Коммерческое предложение Городок детства, с выбранным оборудованием.

Подписи:

Инициатор общего собрания:

Безуглов Павел Валерьевич, директор ООО «КМС-Уют»

13.04.2026 г.

Председатель общего собрания:

Боровкова Дарья Владимировна, собственник квартиры № 58

13.04.2026 г.

Секретарь общего собрания:

Иконникова Людмила Николаевна, собственник квартиры № 47

13.04.2026 г.

Члены счетной комиссии:

Боровкова Дарья Владимировна, собственник квартиры № 58

13.04.2026 г.

Иконникова Людмила Николаевна, собственник квартиры № 47

13.04.2026 г.



(Handwritten signatures in blue ink)

