

Протокол № 12
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новосибирск, Красный проспект, дом № 173/1

г. Новосибирск

«19» июня 2023г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, дом № 173/1 проведено в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

Очный этап голосования:

Дата и время проведения очного этапа общего собрания собственников помещений в МКД – «10» мая 2023 года (начало в 11:00).

Место проведения общего собрания собственников помещений в МКД: в холле на 1 этаже в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, дом № 173/1.

Заочный этап голосования:

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания собственников помещений в МКД – «10» мая 2023 года (начало в 12:00).

Дата и время окончания проведения заочного этапа общего собрания собственников помещений в МКД – «16» июня 2023 года (до 16.00).

Место передачи письменных решений: г. Новосибирск, Красный проспект, дом № 173/1, первый этаж, помещение консьержа.

Поступило заполненных бланков решений (бюллетеней) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 136 шт.

Признаны недействительными: 0 бюллетеней.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 11728,70 м².

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 6240,95 м², что составляет 53,21 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня собрания:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания, наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Выбрать членов счетной комиссии и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Выбрать в качестве уполномоченного представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме и наделить его (их) правом выбора подрядной организации, выбора детского, игрового и/или спортивного оборудования, элементов благоустройства, обустройства придомовой территории (далее по тексту - оборудования).
4. Согласовать наборку (перечень) элементов оборудования и схему расположения оборудования в границах придомовой территории, учитывая при этом прохождение подземных коммуникаций и др.
5. Поручить ООО «КМС-Уют», при условии выделения бюджетных средств на установку оборудования, заключить договор с выбранной собственниками подрядной организацией на установку оборудования, и соглашение с Администрацией Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска на возмещение затрат на установку оборудования за счет средств бюджета города Новосибирска.
6. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме установленное оборудование на придомовой территории, и осуществление содержания (окрашивание, поддержание в рабочем

состоянии – включая ремонт) установленного оборудования за счет средств собственников помещений, направленных на текущее содержание, согласно утвержденного перечня работ и услуг.

7. В период обслуживания оборудования, в случае необходимости ремонта и/или замены вышедших из строя элементов оборудования, поручить ООО «КМС-Уют» заключить договор с подрядной организацией, результат работ оплатить за счет средств дополнительных доходов многоквартирного дома. В случае недостаточности средств от доп. доходов, собственники обязуются провести внеочередное общее собрание, на котором определяют размер и источник финансирования работ.

8. Выбрать уполномоченного представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на участие в контроле работ, в том числе промежуточных, приемке работ по установке оборудования, подписании акта выполненных работ.

9. Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями – офис ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

По первому вопросу повестки дня
ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем общего собрания: Тощакovu И.И. (кв. 186),

Избрать секретарем общего собрания: Рудых Е.Г. (кв. 149)

и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 97,4% голосов; «Против» - 0,5% голосов; «Воздержался» - 2,1% голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

По второму вопросу повестки дня
ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать членов счетной комиссии:

Тощакovu И.И. (кв. 186),

Рудых Е.Г. (кв. 149)

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 97,4% голосов; «Против» - 0,5% голосов; «Воздержался» - 2,1% голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

По третьему вопросу повестки дня
ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать в качестве уполномоченного представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме и наделении его (их) правом выбора подрядной организации, выбора детского, игрового и/или спортивного оборудования, элементов благоустройства, обустройства придомовой территории (далее по тексту - оборудования):

1. Тощакovu И.И. (кв. 186);

2. Рудых Е.Г. (кв. 149).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 97,9% голосов; «Против» - 0,0% голосов; «Воздержался» - 2,1% голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

По четвертому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Согласовали наборку (перечень) элементов оборудования и схему расположения оборудования в границах придомовой территории, учитывая при этом прохождение подземных коммуникаций и др.:

- Игровой комплекс (Закладные на фланцах) Romana 101.77.00 размер: 3603x3498x2384, кол-во 1 шт., цена 274404,00 руб., стоимость с доставкой и установкой 274404,00 руб.;

- Песочница Romana 109.26.00 размер: 1504x1504x215, кол-во 1 шт., цена 21556,00 руб., стоимость с доставкой и установкой 21556,00 руб.

Итого на сумму: 295 960,00 руб.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 96,8% голосов; «Против» - 0,6% голосов; «Воздержался» - 2,6% голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

По пятому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Поручить ООО «КМС-Уют», при условии выделения бюджетных средств на установку оборудования, заключить договор с выбранной собственниками подрядной организацией на установку оборудования, и соглашение с Администрацией Центрального округа по Железнодорожному, Заельцовскому и Центральному районам города Новосибирска на возмещение затрат на установку оборудования за счет средств бюджета города Новосибирска.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 99,0% голосов; «Против» - 0,0% голосов; «Воздержался» - 1,0% голосов.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

По шестому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме установленное оборудование на придомовой территории, и осуществление содержания (окрашивание, поддержание в рабочем состоянии – включая ремонт) установленного оборудования за счет средств собственников помещений, направленных на текущее содержание, согласно утвержденного перечня работ и услуг.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 95,4% голосов; «Против» - 4,0% голосов; «Воздержался» - 0,6% голосов.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

По седьмому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

В период обслуживания оборудования, в случае необходимости ремонта и/или замены вышедших из строя элементов оборудования, поручить ООО «КМС-Уют» заключить договор с подрядной организацией, результат работ оплатить за счет средств дополнительных доходов многоквартирного дома. В случае недостаточности средств от доп. доходов, собственники обязуются провести внеочередное общее собрание, на котором определяют размер и источник финансирования работ.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 92,0% голосов; «Против» - 6,4% голосов; «Воздержался» - 1,6% голосов.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

По восьмому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать уполномоченного представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченных на участие в контроле работ, в том числе промежуточных, приемке работ по установке оборудования, подписании акта выполненных работ:

1. Тошакову И.И. (кв. 186);
2. Рудых Е.Г. (кв. 149).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 96,5% голосов; «Против» - 1,4% голосов; «Воздержался» - 2,1% голосов.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

По девятому вопросу повестки дня

ПОСТАНОВИЛИ:

Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями – офис ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 99,5% голосов; «Против» - 0,5% голосов; «Воздержался» - 0,0% голосов.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

Приложение к протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, дом № 173/1 в 1 экз. на 2 листах;
2. Акт размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 2 листах;
3. Список собственников Красный проспект, дом № 173/1 (выдача бюллетеней) в 1 экз. на 11 листах;
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, дом № 173/1 в 1 экз. на 15 листах;
5. Письменные решения собственников помещений (бюллетени): 136 шт.



Инициатор общего собрания:

ООО «КМС-Уют»

Безуглов П.В. – директор ООО «КМС-Уют»

Председатель общего собрания:

Тошакова И.И. (кв. 186)

Секретарь общего собрания:

Рудых Е.Г. (кв. 149)

Члены счетной комиссии:

Тошакова И.И. (кв. 186)

Рудых Е.Г. (кв. 149)