

**Протокол № 5**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, дом № 122/4 (далее - МКД)**

г. Новосибирск

«02» апреля 2024г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, дом № 122/4 проведено в очно-заочной форме.

Инициатор общего собрания: Бадаева Венера Сяитовна (кв. 126).

**Очный этап голосования:**

Дата и время проведения очного этапа общего собрания собственников помещений в МКД – «16» февраля 2024 года (начало в 19:00).

Место проведения общего собрания собственников помещений в МКД: в холле на 1 этаже в первом подъезде в МКД, расположенном по адресу: г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, дом № 122/4.

**Заочный этап голосования:**

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания собственников помещений в МКД – «16» февраля 2024 года (начало в 20:00).

Дата и время окончания проведения заочного этапа общего собрания собственников помещений в МКД – «01» апреля 2024 года (до 17.00).

Место передачи письменных решений (бюллетеней): г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, дом № 122/4, в первом подъезде на первом этаже, помещение консьержа.

Поступило заполненных бланков решений (бюллетеней) собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование: 302.

Признаны недействительными: 1 бюллетеней.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 15984,10 м<sup>2</sup>.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 11884,30 м<sup>2</sup>, что составляет 74,35 % от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

**Повестка дня собрания:**

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания, наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.
2. Выбрать членов счетной комиссии и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
3. Принять решение о закрытии (в целях ограничения доступа посторонних лиц) придомовой территории двух многоквартирных домов № 122/3 и № 122/4 по ул. Немировича-Данченко, а именно об установке автоматических ворот на придомовой территории МКД. Ориентировочная стоимость составляет – 436797,90 руб. (с учетом 10% комиссия УО), размер платы – 700,00 (семьсот) руб. с помещения – разовый сбор *(расчет стоимости произведен исходя из количества жилых помещений и офисов в многоквартирных домах № 122/3, № 122/4 по ул. Немировича-Данченко)*.  
Принять решение об утверждении иной стоимости в случае возможного увеличения стоимости со стороны контрагента по договору в связи с нестабильными условиями ценообразования в условиях нестабильной рыночной, экономической ситуации. Окончательная сумма не должна превышать 15 процентов от утвержденной стоимости.

4. Принять решение, что обслуживание и оплата за ремонт автоматических ворот на придомовой территории производится дополнительно согласно фактическим затратам, утвержденным председателем совета МКД.
5. Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

**По первому вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Избрать председателем общего собрания: Бадаеву Венеру Сяитовну (кв. 126),  
Избрать секретарем общего собрания: Серчук Людмилу Владимировну (кв. 105)  
и наделить их полномочиями на подписание протокола общего собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 94,9% голосов; «Против» - 1,5% голосов; «Воздержался» - 3,6% голосов.

**Решение по первому вопросу повестки дня принято.**

**По второму вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать членов счетной комиссии:

1. Матвееву Анастасию Сергеевну (кв. 242);
2. Савченко Владимира Владимировича (кв. 186);
3. Ибадова Эмина Салимхановича (кв. 154)

и наделить их полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 96,9% голосов; «Против» - 0,3% голосов; «Воздержался» - 2,8% голосов.

**Решение по второму вопросу повестки дня принято.**

**По третьему вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Принять решение о закрытии (в целях ограничения доступа посторонних лиц) придомовой территории двух многоквартирных домов № 122/3 и № 122/4 по ул. Немировича-Данченко, а именно об установке автоматических ворот на придомовой территории МКД. Ориентировочная стоимость составляет – 436797,90 руб. (с учетом 10% комиссия УО), размер платы – 700,00 (семьсот) руб. с помещения – разовый сбор (*расчет стоимости произведен исходя из количества жилых помещений и офисов в многоквартирных домах № 122/3, № 122/4 по ул. Немировича-Данченко*).

Принять решение об утверждении иной стоимости в случае возможного увеличения стоимости со стороны контрагента по договору в связи с нестабильными условиями ценообразования в условиях нестабильной рыночной, экономической ситуации. Окончательная сумма не должна превышать 15 процентов от утвержденной стоимости.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 68,9% голосов; «Против» - 4,8% голосов; «Воздержался» - 0,6% голосов.

**Решение по третьему вопросу повестки дня принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Принять решение, что обслуживание и оплата за ремонт автоматических ворот на придомовой территории производится дополнительно согласно фактическим затратам, утвержденным председателем совета МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 90,6% голосов; «Против» - 7,0% голосов; «Воздержался» - 2,4% голосов.

**Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.**

**По пятому вопросу повестки дня**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Определить место хранения копии настоящего протокола с приложениями в управляющей организации ООО «КМС-Уют» (ИНН 5401334722, КПП 540601001).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» - 97,6% голосов; «Против» - 0,3% голосов; «Воздержался» - 2,0% голосов.

**Решение по пятому вопросу повестки дня принято.**

Приложение к протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, дом № 122/4 в 1 экз. на 1 листе;
2. Акт размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в 1 экз. на 2 листах;
3. Реестр выдачи бюллетеней к общему собранию собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, дом № 122/4 в 1 экз. на 24 листах;
4. Письменные решения собственников помещений (бюллетени): 302 шт.

Инициатор общего собрания:

  
\_\_\_\_\_ Бадаева В.С. (кв. 126)

Председатель общего собрания:

  
\_\_\_\_\_ Бадаева В.С. (кв. 126)


Секретарь общего собрания:

  
\_\_\_\_\_ Серчук Л.В. (кв. 105)

Члены счетной комиссии:

  
\_\_\_\_\_ Матвеева А.С. (кв. 242)

  
\_\_\_\_\_ Савченко В.В. (кв. 186)

  
\_\_\_\_\_ Ибадов Э.С. (кв. 154)